

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

**«Темерницкий лес»**

полное наименование организации — для юридических лиц),

346715 Россия, Ростовская обл., Аксайский р-н

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

пос. Темерницкий, ул. Спортивная, д. 7, кв/оф.2

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство (изменение)

Дата «08» сентября 2021г.

N 61-302-58-2021

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	<b>x</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «город Батайск», город Батайск, ул. Крупской 5Б, земельный участок к.н. 61:46:0011303:3228
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоПроектЭксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях,	61-2-1-3-029030-2021 от 03 июня 2021г

предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:0011303:3228

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:0011303

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства -

3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка 11.03.2021г. РФ|61|2-02-1 00-202-1|0077  
Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

3.2. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории -

3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта Общество с ограниченной ответственностью «МИТОРРА» г. Санкт-Петербург, 2021г., 021/2019-П

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь здания (кв. м):	8857,5	Площадь участка (кв. м):	2054
-------------------------------	--------	--------------------------	------

Объем (куб. м):	27005,67	в том числе подземной части (куб.м.):	-
-----------------	----------	---------------------------------------	---

Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	49,99
--------------------------	----	-------------	-------

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	164
------------------------------------	---	---------------------	-----

Площадь застройки (кв. м):	724,6
----------------------------	-------

Иные показатели:			
Общая площадь квартир с балконами и лоджиями (кв. м):	4408,85	Площадь квартир без балконов и лоджий (кв. м):	4199,26
Жилая площадь квартир (кв.м.):	1859,26	Количество квартир (шт.):	91
Площадь нежилых помещений (МОП) (кв.м.):	897,85	Площадь автостоянки (кв.м.):	1091,06
Количество м/м в здании (шт.):	44	Площадь подсобных и тех. помещений (кв.м.):	77,19
Площадь колясочных (кв.м.):	324,13	Количество колясочных (шт.):	92

5. Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Батайск», город Батайск, ул. Крупской, 5Б
-----------------------------------	--

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта :	
Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели :	

Срок действия настоящего разрешения - до **«31» декабря 2023 г.** в соответствии с проектной документацией - 021/2019-П-ПОС Раздел 6 «Проект организации строительства».

**Внесены изменения в части продления срока действия разрешения на строительство**

Начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска -  
главный архитектор

(должность, уполномоченного лица, органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

**«08» сентября 2021г.**

Дата внесения изменений «25» августа 2022 г.

М.П.

  
 подпись

В.Н. Кузьменко

