



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.12.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-301000-248-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства Ярославской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	12.05.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	24.10.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Первый Бетонный ЖБИ»
2.2.2. ИНН:	7604304861
2.2.3. ОГРН:	1167627070313
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом литер 1 с инженерными коммуникациями
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ярославская область
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Ярославль
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Дзержинский район, МКР №12, МКР № 13, МКР № 15

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	76:23:010406:66 в составе единого землепользования 76:23:000000:103
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	33023,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	29.04.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-76-2-01-0-00-2022-0485
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	департамент градостроительства мэрии города Ярославля
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1.1. Дата решения:	04.05.2017
4.6.1.2. Номер решения:	№ 644
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Мэрия города Ярославля
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	04.05.2017
4.6.2.2. Номер решения:	№ 644
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Мэрия города Ярославля
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Элеон»
5.2.2. ИНН:	3444269055
5.2.3. ОГРН:	1183443008330

5.3. Дата утверждения (при наличии):	21.04.2023
5.4. Номер (при наличии):	1122
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	29.07.2022
6.1.1.2. Номер:	76-2-1-3-052068-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегионэкспертиза-С»
6.1.2.1. Дата утверждения:	22.12.2022
6.1.2.2. Номер:	76-2-1-3-091235-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегионэкспертиза-С»
6.1.3.1. Дата утверждения:	20.04.2023
6.1.3.2. Номер:	76-2-1-3-020751-2023
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегионэкспертиза-С»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом литер 1 с инженерными коммуникациями
7.1.1 Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2 Назначение объекта:	жилое
7.1.4 Площадь застройки (кв. м):	1425,16
7.1.5 Площадь (кв. м):	10949,50
7.1.6. Площадь встроенных нежилых помещений торгового назначения (кв. м):	352,50
7.1.7 Общая площадь квартир (с учетом площади балконов с понижающим коэф. 0,3) (кв. м):	8269,22
7.1.9. Количество встроенных нежилых помещений (кладовых) (штук):	22

7.1.10 Количество жилых помещений (штук):	202
7.1.11 в том числе квартир (штук):	202
7.1.13 Количество этажей:	10-11
7.1.14 в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16 Высота (пожарно-техническая) (м):	27,00
7.1.17 Иные показатели Р305: Строительный объем (куб.м),	37147,41
в том числе подземной части (куб. м)	2801,98
Общая площадь квартир (без учета площади балконов) (кв. м):	8055,16
Жилая площадь квартир (кв. м):	4405,33
Количество студий (штук):	82
Количество 1-комнатных квартир (штук):	83
Количество 2-комнатных квартир (штук):	37
Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов в подвале (кв. м):	96,77
7.2 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом литер 1 с инженерными коммуникациями (блоки А и Б)
7.2.1 Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2 Назначение объекта:	жилое
7.2.4 Площадь застройки (кв. м):	976,17
7.2.5 Площадь (кв. м):	8093,86
7.2.7 Общая площадь квартир (с учетом площади балконов с понижающим коэф. 0,3) (кв. м):	6052,26
7.2.9. Количество встроенных нежилых помещений (кладовых) (штук):	18
7.2.10 Количество жилых помещений (штук):	138
7.2.11 в том числе квартир (штук):	138
7.2.13 Количество этажей:	11
7.2.14 в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.16 Высота (пожарно-техническая) (м):	27,00

7.2.17 Иные показателиР305: Строительный объем (куб.м),	26037,70
в том числе подземной части (куб. м)	1920,73
Общая площадь квартир (без учета площади балконов) (кв. м):	5934,68
Жилая площадь квартир (кв. м):	2881,17
Количество студий (штук):	18
Количество 1-комнатных квартир (штук):	83
Количество 2-комнатных квартир (штук):	37
Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов в подвале (кв. м):	80,63
7.3 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом литер 1 с инженерными коммуникациями (блок В)
7.3.1 Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2 Назначение объекта:	жилое
7.3.4 Площадь застройки (кв. м):	448,99
7.3.5 Площадь (кв. м):	2855,64
7.3.6. Площадь встроенных нежилых помещений торгового назначения (кв. м):	352,50
7.3.7 Общая площадь квартир (с учетом площади балконов с понижающим коэф. 0,3) (кв. м):	2216,93
7.3.9. Количество встроенных нежилых помещений (кладовых) (штук):	4
7.3.10 Количество жилых помещений (штук):	64
7.3.11 в том числе квартир (штук):	64
7.3.13 Количество этажей:	10
7.3.14 в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.16 Высота (пожарно-техническая) (м):	30,65
7.1.17 Иные показателиР305: Строительный объем (куб.м),	11109,71
в том числе подземной части (куб. м)	881,25
Общая площадь квартир (без учета площади балконов) (кв. м):	2120,48

Жилая площадь квартир (кв. м):	1524,16
Количество студий (штук):	64
Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов в подвале (кв. м):	16,14

Заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



О.Г. Быков

(расшифровка подписи)

« 24 » октября 20 23 г.

М. П.