

Кому Общество с ограниченной ответственностью Специализированный

наименование застройщика

застройщик «Кронос»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

350000, Краснодарский край, г. г. Краснодар

полное наименование организации – для

ул. Длинная, дом 100, оф. 210

юридических лиц, его почтовый индекс,

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 20 » апреля 2020

№ 23 - 308000 - 1 028 - 2020

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,  
**Управление архитектуры и градостроительства**  
**муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края**  
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

|    |  |   |
|----|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства   | ✓   |
|    | Реконструкцию объекта капитального строительства   |   |
|    | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта   |   |
|    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |   |
|    | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |   |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | <b><i>Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0117031:1187 по ул. Красина, с. Цемдолина, в г. Новороссийске</i></b> |
|    | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | <b><i>ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза», 350000, Россия, г. Краснодар, ул. Базовская дамба, д. 8.</i></b>    |
|    | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <b><i>№ 23 - 2 - 1 - 3 - 009619 - 2020<br/>от 26 марта 2020 г.</i></b>  |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | <b><i>23:47:0117031:1187</i></b>  |
|    | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | <b><i>23:47:0117031</i></b>   |
|    | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства   |   |

|     |   |   |  |
|-----|---|---|--|
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | <b>№ Ру 23308000-047-0031-0011032<br/>от 26 июля 2018 года</b>  |  |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | <b>Проект внесения изменений в проект планировки территории в районе ул. Красина, с. Цемдолина в муниципальном образовании город Новороссийск, утвержден постановлением № 5441 от 05.11.2019 г.</b>   |  |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | <b>Проектная документация разработана: ИП Логвинов А.В., 298612, Республика Крым, г. Ялта, ул. Цветочная, 4, 45.</b><br><br><b>Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях: -ИП Рыбцов А.В., 350087, Краснодарский край, г. Краснодар, п. Российский, ул. Комарова В.М., д. 42, кв. 1</b>   |  |
| 4.  | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |   |  |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0117031:1187 по ул. Красина, с. Цемдолина, в г. Новороссийске</b>                         |   |  |
|     | Общая площадь (кв.м):   | <b>52794,0</b>  | Площадь участка (кв.м): <b>9998</b>                |
|     | Объем (куб. м):   | <b>158625,60</b>  | в том числе подземной части (куб.м): <b>7516,5</b> |
|     | Количество этажей (шт.):  | <b>25; 25; 25; 1</b>  | Высота (м): <b>70,81; 70,91; 71,61</b>             |
|     | Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):  | <b>1; 1; 1; 1</b>   | Вместимость (чел.): <b>1143</b>                    |
|     | Площадь застройки (кв. м):  | <b>2209,4</b>   |  |
|     | Иные показатели:  | <b>Жилой дом Литер 1<br/>Площадь застройки – 2197,10 кв.м.</b><br><br><b>БС-1<br/>Этажность – 24 эт.; количество этажей – 25 эт., в том числе подземных этажей – 1 шт.; площадь жилого здания – 17975,60 кв.м., в том числе ниже отм. 0.000 – 676,0 кв.м.; строительный объем – 53909,8 куб.м., в том числе ниже отм. 0.000 – 2496,6 куб.м.; жилая площадь квартир – 4887,0 кв.м.; площадь квартир (за исключением балконов) – 11571,9 кв.м.; общая площадь квартир (с учетом балконов) – 12028,9 кв.м.; количество квартир – 286 шт., в том числе количество студий – 25 шт., количество 1 комнатных – 189 шт., количество 2 комнатных – 72 шт.; количество жителей – 386 чел.; количество кладовых – 47 шт.; общая площадь кладовых – 253,8 кв.м.; общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества – 2959,8 кв.м., в том числе общая площадь подвала и технических помещений – 408,8 кв.м.; высота здания – 70,81 кв.м.</b><br><br><b>БС-2<br/>Этажность – 24 эт.; количество этажей – 25 эт., в том числе подземных этажей – 1 шт.; площадь жилого здания – 16807,30 кв.м., в том числе ниже отм. 0.000 – 643,8 кв.м.; строительный объем – 50666,9 куб.м., в том числе ниже отм. 0.000 – 2384,2 куб.м.; жилая площадь квартир – 4838,9 кв.м.; площадь квартир (за исключением балконов) – 11065,8 кв.м.; общая площадь квартир (с учетом балконов) – 11412,2 кв.м.; количество квартир – 263 шт., в том числе количество студий – 24 шт., количество 1 комнатных – 168 шт., количество 2 комнатных – 71 шт.; количество жителей – 369 чел.; количество кладовых – 21 шт.; общая площадь кладовых – 97,9 кв.м.; общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества – 2827,5 кв.м., в том числе общая площадь подвала и технических помещений – 485,3 кв.м.; высота здания – 70,91 кв.м.</b> |  |

|    |   |   |
|----|---|---|
|    | <p><b>БС-3</b><br/> <b>Этажность – 24 эт.; количество этажей – 25 эт., в том числе подземных этажей – 1 шт.; площадь жилого здания – 17975,60 кв.м., в том числе ниже отм. 0.000 – 676,0 кв.м.; строительный объем – 53909,8 куб.м., в том числе ниже отм. 0.000 – 2496,6 куб.м.; жилая площадь квартир – 4902,5 кв.м.; площадь квартир (за исключением балконов) – 11633,5 кв.м.; общая площадь квартир (с учетом балконов) – 12090,5 кв.м.; количество квартир – 287 шт., в том числе количество студий – 24 шт., количество 1 комнатных – 191 шт., количество 2 комнатных – 72 шт.; количество жителей – 388 чел.; количество кладовых – 49 шт.; общая площадь кладовых – 270,1 кв.м.; общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества – 2892,5 кв.м., в том числе общая площадь подвала и технических помещений – 334,6 кв.м.; высота здания – 71,61 кв.м.</b></p> <p><b><u>Подземная насосная станция пожаротушения Литер 2 и подземные резервуары</u></b><br/> <b>Площадь застройки надземной части – 12,30 кв.м.; площадь застройки подземной части ниже отм. 0.000 – 56,2 кв.м.; количество этажей – 1 шт.; строительный объем – 139,1 куб.м.; общая площадь – 35,5 кв.м.; полезная площадь – 35,5 кв.м.; общее количество подземных резервуаров объемом по 112 куб.м. – 4 шт.; производительность (суммарная) насосной – 139,32 куб.м/ч.</b></p> |   |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта:   | <b>Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Красина</b> |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта:   |   |
|    | Категория (класс):  |   |
|    | Протяженность:  |   |
|    | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):   |   |
|    | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   |   |
|    | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:   |   |
|    | Иные показатели:  |   |

Срок действия настоящего разрешения - до "20" марта 2024 г. в соответствии с Положительным заключением экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» № 23 – 2 – 1 – 3 – 009619 – 2020 от 26 марта 2020 г.

**Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"20" апреля 2020 г.



*(Handwritten signature)*

(подпись)

**А.А.Паскаянц**  
(расшифровка подписи)