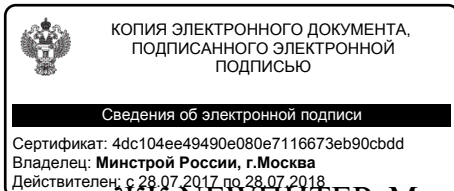
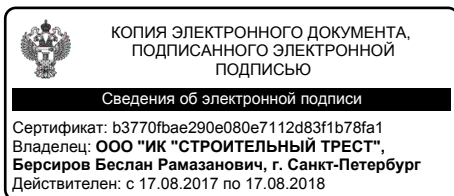


Утверждена
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



Проектная декларация

18-47-000086-04 от 09.04.2018

ЖК NEWHITEP_Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный по адресу:
 Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское сельское поселение, п. Новоселье, участок 7 (кадастровый номер земельного участка 47:14:0504001:49)

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"ИК "СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	195271
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Санкт-Петербург
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Кондратьевский
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 62 Корпус: 4 Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	+7 (812) 331-20-00
	1.4.2	Адрес электронной почты	pr@stroytrest.spb.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.ik-stroytrest.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Берсиров
	1.5.2	Имя	Беслан
	1.5.3	Отчество	Рамазанович
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ООО "ИК "СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ"

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7804181303
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1047806016444
	2.1.3	Год регистрации	2004

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Непубличное акционерное общество (12267)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	"СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7804004544
	3.1.4	% голосов в органе управления	100
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение

трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
--	--------	--	--

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	-18714,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	42204,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	46468,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Ленинградская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Ломоносовский
	9.2.4	Вид населенного пункта	Поселок городского типа
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Новоселье
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Адмиралтейская
	9.2.10	Дом	3
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское сельское поселение, п. Новоселье, участок 7 (кадастровый номер земельного участка 47:14:0504001:49)
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	6
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	6
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	13 844,91
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Здание перекрестной стеновой системы. Несущими конструкциями первого и выше этажей являются наружные и внутренние кирпичные стены, а так же кирпичные стены лестнично-лифтовых узлов.
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	С (Повышенный)
	9.2.24	Сейсмостойкость	-
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	9 541,87
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	1 463,08
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	11 004,95

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Непубличное акционерное общество (12267)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЛЕНТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	

	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7826692767
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"ВЕГА"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7839423899
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"ТЕХКОМПЛЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7825133879
	10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование
10.3.2		Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"Студия М4"
10.3.3		Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
10.3.4		Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7842443077
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	05.05.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1-1-1-0032-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7841469509
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	05.02.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1-1-1-0005-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7841469509
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	10.05.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	78-2-1-3-0034-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7841469509
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс NEWПИТЕР, ЖК NEWПИТЕР

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	47-RU47511103-062К-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	09.08.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	09.04.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	26.12.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	25.01.2018

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	47:14:0504001:49
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	7672 кв.м

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Въезд на территорию участка 7 осуществляются с южной стороны участка с внутриквартального проезда общего пользования № 5. По проезду осуществляется подъезд к хозяйственной площадке, по тротуару с твердым покрытием вдоль северного фасада здания. Вдоль всех проездов предусмотрено устройство тротуаров, связанных в единую сеть с проектируемой пешеходной зоной квартала.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Для обслуживания населения на участке жилого дома предусмотрены парковочные места. Парковочные места расположены в кармане вдоль проезда с восточной стороны участка.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	С южной стороны здания между секциями жилого дома образовано дворовое пространство. На территории дворового пространства вдали от парковочных мест и хоз. площадки организована зона отдыха с устройством площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста и для занятий физкультурой. Площадки связаны тротуарами и садовыми дорожками с пешеходной зоной участка застройки и квартала в целом. Все площадки размещены на нормативном расстоянии от окон проектируемого жилого дома. На площадках отдыха на рабочей стадии проектирования предусматривается установка малых архитектурных форм соответствующего функционального назначения. Также планируется расстановка скамеек для отдыха и урн по всей территории участка.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Мусороудаление предусмотрено путем выноса мусора населением на хозяйственную площадку. Крупногабаритные отходы складываются на хозяйственной площадке. В кармане вдоль проезда у северо-восточной границы участка расположена хозяйственная площадка.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	На территории, не занятой застройкой, инженерными коммуникациями и покрытиями, предусмотрено устройство газонов и цветников, посадка деревьев и кустарников.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Проектом предусмотрены тротуары. Принятые конструкции тротуаров из бетонных плит и песчано-гравийной смеси не допускают чрезмерного скольжения, что необходимо для передвижения группы населения с нарушением двигательной функции. В местах пересечения основных пешеходных путей с проезжей частью высота бортового камня снижена до 0,015 м. Продольный уклон тротуаров не превышает 5%.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Наружное электроосвещение внутридворовой территории выполнено венчающими светильниками. Среднее расстояние между опорами составляет 15,2м. Согласно п.7.32-7.86 СП 52.13130-20011 (СНиП 23-05-95) приняты следующие уровни средней горизонтальной освещенности на уровне земли: - открытые автостоянки - блк, - спортивная, игровые площадки, а также площадка для отдыха - 10лк, - остальная территория (второстепенные проезды, подъезды, тротуары и т.д.) - 2 лк. • Высота установки светильников – 4м.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"ЛЕМЭК"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7801213324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ЗУ-7/2017
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.04.2020

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	8 228 190,42
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"ЛЕМЭК"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7801213324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ЗУ-7/2017
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.04.2020

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	7 459 865,53
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"ЛЕМЭК"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7801213324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	138-03/16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09.03.2019

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"ЛЕМЭК"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7801213324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	138-03/16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09.03.2019

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ "ЛЕНЭНЕРГО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	б/н + изменения от 17.04.2017 б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.01.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	17 840 588,64
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"ИНФОТЕХ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7806326642
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"ИНФОТЕХ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7806326642
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"ИНФОТЕХ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7806326642
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание

14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"ИНФОТЕХ"
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7806326642

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	171
	15.1.2	Количество нежилых помещений	13
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	13

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	жилое	2	1	77,38	2
2	жилое	2	1	70,49	2
3	жилое	2	1	58,9	2
4	жилое	2	1	39,74	1
5	жилое	2	1	38,19	1

6	жилое	2	1	65,15	2
7	жилое	2	1	38,96	1
8	жилое	3	1	77,38	2
9	жилое	3	1	70,49	2
10	жилое	3	1	58,9	2
11	жилое	3	1	39,74	1

12	жилое	3	1	38,19	1
13	жилое	3	1	65,15	2
14	жилое	3	1	38,96	1
15	жилое	4	1	77,38	2
16	жилое	4	1	70,49	2
17	жилое	4	1	58,9	2

18	жилое	4	1	39,74	1
19	жилое	4	1	38,19	1
20	жилое	4	1	65,15	2
21	жилое	4	1	38,96	1
22	жилое	5	1	77,38	2
23	жилое	5	1	70,49	2

24	жилое	5	1	58,9	2
25	жилое	5	1	39,74	1
26	жилое	5	1	38,19	1
27	жилое	5	1	65,15	2
28	жилое	5	1	38,96	1
29	жилое	6	1	77,38	2

30	жилое	6	1	70,49	2
31	жилое	6	1	58,9	2
32	жилое	6	1	39,74	1
33	жилое	6	1	38,19	1
34	жилое	6	1	65,15	2
35	жилое	6	1	38,96	1

36	жилое	2	2	38,93	1
37	жилое	2	2	65,11	2
38	жилое	2	2	38,19	1
39	жилое	2	2	39,74	1
40	жилое	2	2	58,9	2
41	жилое	2	2	76,72	2

42	жилое	2	2	79,88	3
43	жилое	2	2	33,63	1
44	жилое	3	2	38,93	1
45	жилое	3	2	65,11	2
46	жилое	3	2	38,19	1
47	жилое	3	2	39,74	1

48	жилое	3	2	58,9	2
49	жилое	3	2	76,72	2
50	жилое	3	2	79,88	3
51	жилое	3	2	33,63	1
52	жилое	4	2	38,93	1
53	жилое	4	2	65,11	2

54	жилое	4	2	38,19	1
55	жилое	4	2	39,74	1
56	жилое	4	2	58,9	2
57	жилое	4	2	76,72	2
58	жилое	4	2	79,88	3
59	жилое	4	2	33,63	1

60	жилое	5	2	38,93	1
61	жилое	5	2	65,11	2
62	жилое	5	2	38,19	1
63	жилое	5	2	39,74	1
64	жилое	5	2	58,9	2
65	жилое	5	2	76,72	2

66	жилое	5	2	79,88	3
67	жилое	5	2	33,63	1
68	жилое	6	2	38,93	1
69	жилое	6	2	65,11	2
70	жилое	6	2	38,19	1
71	жилое	6	2	39,74	1

72	жилое	6	2	58,9	2
73	жилое	6	2	76,72	2
74	жилое	6	2	79,88	3
75	жилое	6	2	33,63	1
76	жилое	1	3	37,97	1
77	жилое	2	3	76,2	3

78	жилое	2	3	54,39	2
79	жилое	2	3	54,39	2
80	жилое	2	3	76,2	3
81	жилое	3	3	76,2	3
82	жилое	3	3	54,39	2
83	жилое	3	3	54,39	2

84	жилое	3	3	76,2	3
85	жилое	4	3	76,2	3
86	жилое	4	3	54,39	2
87	жилое	4	3	54,39	2
88	жилое	4	3	76,2	3
89	жилое	5	3	76,2	3

90	жилое	5	3	54,39	2
91	жилое	5	3	54,39	2
92	жилое	5	3	76,2	3
93	жилое	6	3	76,2	3
94	жилое	6	3	54,39	2
95	жилое	6	3	54,39	2

96	жилое	6	3	76,2	3
97	жилое	2	4	33,63	1
98	жилое	2	4	79,88	3
99	жилое	2	4	76,72	2
100	жилое	2	4	58,9	2
101	жилое	2	4	39,74	1

102	жилое	2	4	38,19	1
103	жилое	2	4	65,11	2
104	жилое	2	4	38,93	1
105	жилое	3	4	33,63	1
106	жилое	3	4	79,88	3
107	жилое	3	4	76,72	2

108	жилое	3	4	58,9	2
109	жилое	3	4	39,74	1
110	жилое	3	4	38,19	1
111	жилое	3	4	65,11	2
112	жилое	3	4	38,93	1
113	жилое	4	4	33,63	1

114	жилое	4	4	79,88	3
115	жилое	4	4	76,72	2
116	жилое	4	4	58,9	2
117	жилое	4	4	39,74	1
118	жилое	4	4	38,19	1
119	жилое	4	4	65,11	2

120	жилое	4	4	38,93	1
121	жилое	5	4	33,63	1
122	жилое	5	4	79,88	3
123	жилое	5	4	76,72	2
124	жилое	5	4	58,9	2
125	жилое	5	4	39,74	1

126	жилое	5	4	38,19	1
127	жилое	5	4	65,11	2
128	жилое	5	4	38,93	1
129	жилое	6	4	33,63	1
130	жилое	6	4	79,88	3
131	жилое	6	4	76,72	2

132	жилое	6	4	58,9	2
133	жилое	6	4	39,74	1
134	жилое	6	4	38,19	1
135	жилое	6	4	65,11	2
136	жилое	6	4	38,93	1
137	жилое	2	5	38,74	1

138	жилое	2	5	65,15	2
139	жилое	2	5	38,19	1
140	жилое	2	5	39,74	1
141	жилое	2	5	58,9	2
142	жилое	2	5	70,49	2
143	жилое	2	5	77,38	2

144	жилое	3	5	38,74	1
145	жилое	3	5	65,15	2
146	жилое	3	5	38,19	1
147	жилое	3	5	39,74	1
148	жилое	3	5	58,9	2
149	жилое	3	5	70,49	2

150	жилое	3	5	77,38	2
151	жилое	4	5	38,74	1
152	жилое	4	5	65,15	2
153	жилое	4	5	38,19	1
154	жилое	4	5	39,74	1
155	жилое	4	5	58,9	2

156	жилое	4	5	70,49	2
157	жилое	4	5	77,38	2
158	жилое	5	5	38,74	1
159	жилое	5	5	65,15	2
160	жилое	5	5	38,19	1
161	жилое	5	5	39,74	1

162	жилое	5	5	58,9	2
163	жилое	5	5	70,49	2
164	жилое	5	5	77,38	2
165	жилое	6	5	38,74	1
166	жилое	6	5	65,15	2
167	жилое	6	5	38,19	1

168	жилое	6	5	39,74	1
169	жилое	6	5	58,9	2
170	жилое	6	5	70,49	2
171	жилое	6	5	77,38	2

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

Встроенное помещение 1	нежилое	1	1	82,12	помещение тамбур санузел помещение уборочного инвентаря санузел	65,72 6,9 4,98 1,73 2,79
Встроенное помещение 2	нежилое	1	1	75,71	помещение тамбур санузел помещение уборочного инвентаря санузел	56,92 9,66 4,61 1,73 2,79
Встроенное помещение 3	нежилое	1	1	133,88	помещение тамбур санузел помещение уборочного инвентаря санузел гардероб	102,86 6,65 3,05 2,48 7,44 11,4
Встроенное помещение 4	нежилое	1	2	133,88	помещение тамбур санузел помещение уборочного инвентаря санузел гардероб	102,86 6,65 3,05 2,48 7,44 11,4

Встроенное помещение 5	нежилое	1	2	128,6	помещение тамбур санузел помещение уборочного инвентаря санузел	106,52 11,32 3,05 2,22 5,49
Встроенное помещение 6	нежилое	1	2	118,66	помещение тамбур санузел помещение уборочного инвентаря санузел гардероб	94,49 5,8 3,05 1,85 4,21 9,26
Встроенное помещение 7	нежилое	1	3	77,65	помещение тамбур санузел помещение уборочного инвентаря санузел	63,52 5,8 3,15 1,26 3,92
Встроенное помещение 8	нежилое	1	4	118,66	помещение тамбур санузел помещение уборочного инвентаря санузел гардероб	94,49 5,8 3,05 1,85 4,21 9,26

Встроенное помещение 9	нежилое	1	4	128,6	помещение тамбур санузел помещение уборочного инвентаря санузел	106,52 11,32 3,05 2,22 5,49
Встроенное помещение 10	нежилое	1	4	133,88	помещение тамбур санузел помещение уборочного инвентаря санузел гардероб	102,86 6,65 3,05 2,48 7,44 11,4
Встроенное помещение 11	нежилое	1	5	133,88	помещение тамбур санузел помещение уборочного инвентаря санузел гардероб	102,86 6,65 3,05 2,48 7,44 11,4
Встроенное помещение 12	нежилое	1	5	115,45	помещение тамбур санузел помещение уборочного инвентаря санузел	96,66 9,66 4,61 1,73 2,79

Встроенное помещение 13	нежилое	1	5	82,12	помещение	65,72
					тамбур	6,9
					санузел	4,98
					помещение уборочного инвентаря	1,73
					санузел	2,79

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	6,53
2	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	14,21
3	Холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	35,15
4	Лифтовой холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4,45
5	Помещение уборочного инвентаря	Секция 1, 1 этаж	Техническое	3,59
6	Помещение ИТП	Секция 1, 1 этаж	Техническое	37,08
7	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	23,56

8	Колясочная	Секция 1, 1 этаж	Общественное	24,02
9	Лестничная клетка тех. помещение	Секция 1, 1 этаж	Техническое	9,38
10	Тех. помещение	Встройка 1, 1 этаж	Техническое	164,43
11	Лифтовой холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	4,18
12	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	35,91
13	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	14,21
14	Лифтовой холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	4,18
15	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	35,91
16	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	14,21
17	Лифтовой холл	Секция 1, 4 этаж	Общественное	4,18
18	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	35,91
19	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	14,21
20	Лифтовой холл	Секция 1, 5 этаж	Общественное	4,18
21	Коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	35,91
22	Лестничная клетка	Секция 1, 5 этаж	Общественное	14,21
23	Лифтовой холл	Секция 1, 6 этаж	Общественное	4,18
24	Коридор	Секция 1, 6 этаж	Общественное	35,91
25	Лестничная клетка	Секция 1, 6 этаж	Общественное	14,21
26	Надстройка выход на кровлю	Секция 1, кровля	Техническое	14,21
27	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	6,53
28	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	14,68

29	Холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	35,15
30	Лифтовой холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4,45
31	Помещение уборочного инвентаря	Секция 2, 1 этаж	Техническое	3,59
32	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	23,56
33	Колясочная	Секция 2, 1 этаж	Общественное	24,02
34	Лестничная клетка тех. помещение	Секция 2, 1 этаж	Техническое	9,38
35	Тех. помещение	Встройка 2, 1 этаж	Техническое	170,02
36	Лифтовой холл	Секция 2, 2 этаж	Общественное	4,18
37	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	37,26
38	Тамбур	Секция 2, 2 этаж	Общественное	4,59
39	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	14,21
40	Лифтовой холл	Секция 2, 3 этаж	Общественное	4,18
41	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	37,26
42	Тамбур	Секция 2, 3 этаж	Общественное	4,59
43	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	14,21
44	Лифтовой холл	Секция 2, 4 этаж	Общественное	4,18
45	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	37,26
46	Тамбур	Секция 2, 4 этаж	Общественное	4,59
47	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	14,21
48	Лифтовой холл	Секция 2, 5 этаж	Общественное	4,18

49	Коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	37,26
50	Тамбур	Секция 2, 5 этаж	Общественное	4,59
51	Лестничная клетка	Секция 2, 5 этаж	Общественное	14,21
52	Лифтовой холл	Секция 2, 6 этаж	Общественное	4,18
53	Коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	37,26
54	Тамбур	Секция 2, 6 этаж	Общественное	4,59
55	Лестничная клетка	Секция 2, 6 этаж	Общественное	14,21
56	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	18,68
57	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Общественное	14,26
58	Холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	24,38
59	Лифтовой холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	5
60	Помещение уборочного инвентаря	Секция 3, 1 этаж	Техническое	6,51
61	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	20,17
62	Колясочная	Секция 3, 1 этаж	Общественное	13,89
63	Лестничная клетка тех. помещение	Секция 3, 1 этаж	Техническое	9,38
64	Помещение хранения ламп	Секция 3, 1 этаж	Техническое	8,32
65	Помещение водомера и насосной	Секция 3, 1 этаж	Техническое	23,72
66	Диспетчерский пункт	Секция 3, 1 этаж	Техническое	17,05
67	Электрощитовая	Секция 3, 1 этаж	Техническое	14,44

68	Тех. помещение	Встройка 3, 1 этаж	Техническое	132,55
69	Лифтовой холл	Секция 3, 2 этаж	Общественное	5
70	Коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	19,16
71	Лестничная клетка	Секция 3, 2 этаж	Общественное	14,26
72	Лифтовой холл	Секция 3, 3 этаж	Общественное	5
73	Коридор	Секция 3, 3 этаж	Общественное	19,16
74	Лестничная клетка	Секция 3, 3 этаж	Общественное	14,26
75	Лифтовой холл	Секция 3, 4 этаж	Общественное	5
76	Коридор	Секция 3, 4 этаж	Общественное	19,16
77	Лестничная клетка	Секция 3, 4 этаж	Общественное	14,26
78	Лифтовой холл	Секция 3, 5 этаж	Общественное	5
79	Коридор	Секция 3, 5 этаж	Общественное	19,16
80	Лестничная клетка	Секция 3, 5 этаж	Общественное	14,26
81	Лифтовой холл	Секция 3, 6 этаж	Общественное	5
82	Коридор	Секция 3, 6 этаж	Общественное	19,16
83	Лестничная клетка	Секция 3, 6 этаж	Общественное	14,26
84	Надстройка выход на кровлю	Секция 3, кровля	Техническое	9,23
85	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общественное	6,53
86	Лестничная клетка	Секция 4, 1 этаж	Общественное	14,21
87	Холл	Секция 4, 1 этаж	Общественное	35,15
88	Лифтовой холл	Секция 4, 1 этаж	Общественное	4,45

89	Помещение уборочного инвентаря	Секция 4, 1 этаж	Техническое	3,59
90	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общественное	23,56
91	Колясочная	Секция 4, 1 этаж	Общественное	25,37
92	Лестничная клетка тех. помещение	Секция 4, 1 этаж	Техническое	9,38
93	Тех. помещение	Встройка 4, 1 этаж	Техническое	171,37
94	Лифтовой холл	Секция 4, 2 этаж	Общественное	4,18
95	Коридор	Секция 4, 2 этаж	Общественное	37,26
96	Тамбур	Секция 4, 2 этаж	Общественное	4,59
97	Лестничная клетка	Секция 4, 2 этаж	Общественное	14,21
98	Лифтовой холл	Секция 4, 3 этаж	Общественное	4,18
99	Коридор	Секция 4, 3 этаж	Общественное	37,26
100	Тамбур	Секция 4, 3 этаж	Общественное	4,59
101	Лестничная клетка	Секция 4, 3 этаж	Общественное	14,21
102	Лифтовой холл	Секция 4, 4 этаж	Общественное	4,18
103	Коридор	Секция 4, 4 этаж	Общественное	37,26
104	Тамбур	Секция 4, 4 этаж	Общественное	4,59
105	Лестничная клетка	Секция 4, 4 этаж	Общественное	14,21
106	Лифтовой холл	Секция 4, 5 этаж	Общественное	4,18
107	Коридор	Секция 4, 5 этаж	Общественное	37,26
108	Тамбур	Секция 4, 5 этаж	Общественное	4,59

109	Лестничная клетка	Секция 4, 5 этаж	Общественное	14,21
110	Лифтовой холл	Секция 4, 6 этаж	Общественное	4,18
111	Коридор	Секция 4, 6 этаж	Общественное	37,26
112	Тамбур	Секция 4, 6 этаж	Общественное	4,59
113	Лестничная клетка	Секция 4, 6 этаж	Общественное	14,21
114	Тамбур	Секция 5, 1 этаж	Общественное	6,53
115	Лестничная клетка	Секция 5, 1 этаж	Общественное	14,21
116	Холл	Секция 5, 1 этаж	Общественное	35,15
117	Лифтовой холл	Секция 5, 1 этаж	Общественное	4,45
118	Помещение уборочного инвентаря	Секция 5, 1 этаж	Техническое	3,59
119	Тамбур	Секция 5, 1 этаж	Общественное	23,56
120	Колясочная	Секция 5, 1 этаж	Общественное	25,37
121	Лестничная клетка тех. помещение	Секция 5, 1 этаж	Техническое	9,38
122	Тех. помещение	Встройка 5, 1 этаж	Техническое	126,83
123	Лифтовой холл	Секция 5, 2 этаж	Общественное	4,18
124	Коридор	Секция 5, 2 этаж	Общественное	35,91
125	Лестничная клетка	Секция 5, 2 этаж	Общественное	14,21
126	Лифтовой холл	Секция 5, 3 этаж	Общественное	4,18
127	Коридор	Секция 5, 3 этаж	Общественное	35,91
128	Лестничная клетка	Секция 5, 3 этаж	Общественное	14,21

129	Лифтовой холл	Секция 5, 4 этаж	Общественное	4,18
130	Коридор	Секция 5, 4 этаж	Общественное	35,91
131	Лестничная клетка	Секция 5, 4 этаж	Общественное	14,21
132	Лифтовой холл	Секция 5, 5 этаж	Общественное	4,18
133	Коридор	Секция 5, 5 этаж	Общественное	35,91
134	Лестничная клетка	Секция 5, 5 этаж	Общественное	14,21
135	Лифтовой холл	Секция 5, 6 этаж	Общественное	4,18
136	Коридор	Секция 5, 6 этаж	Общественное	35,91
137	Лестничная клетка	Секция 5, 6 этаж	Общественное	14,21
138	Надстройка выход на кровлю	Секция 5, кровля	Техническое	14,21

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Водомер и насосная. Секция 3, 1 этаж	Водопровод: Водомерный узел №1 со счетчиком на хоз.-питьевой и на резервной линиях. Водомерные узлы №2 со счетчиком на вводе. Насосная установка хоз.-питьевого назначения для жилой части.	Коммерческий учет расхода воды управляющей компании с поставщиком. Повышения давления для жилой части.
2	Тех.этаж, 1 этаж, жилые этажи	Водопровод: Трубопроводы ХВС, ГВС	Транспортировка воды собственникам, арендаторам жилых и встроенных помещений

3	Тех.этаж, 1 этаж, жилые этажи	Водопровод: Запорная арматура ХВС, ГВС	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта
4	Тех.этаж, 1 этаж, жилые этажи	Водопровод: Регулирующая арматура ХВС, ГВС	Для обеспечения поставки вод потребителю с заданными параметрами (температуры, давления)
5	Жилые этажи, 1 этаж	Водопровод: Узлы учета квартиры, встроенного помещения	Для коммерческого расчета между собственником, арендатором жилых и встроенных помещений с управляющей компанией
6	Водомер и насосная. Секция 3, 1 этаж	Канализация: Погружной насос в приемке	Для сброса случайных и аварийных стоков
7	ИТП. Секция 1, 1 этаж	Канализация: Погружной насос в приемке	Для сброса случайных и аварийных стоков
8	Помещения хранения уборочного инвентаря	Канализация: трапы	Удаление протечек, утечек
9	Тех.пространство. Секция 1, 5	Канализация: трапы	Удаление протечек, утечек
10	Санитарные узлы, жилые этажи, тех.этаж, 1 этаж	Канализация: Трубопроводы канализации	Транспортировка бытовых сточных вод
11	Кровля	Канализация: Водосточные воронки	Отведение дождевых сточных вод
12	Жилые этажи, тех.этаж, 1 этаж	Канализация: Внутренние водостоки	Транспортировка дождевых сточных вод
13	1 этаж (встроенные помещения)	Канализация: Вентиляционные клапаны	Приток воздуха при пользовании системой канализации
14	Электрощитовая. Секция 3, 1 этаж	Электроснабжение и электроосвещение: Главный распределительный щит	Распределение электроэнергии по потребителям
15	Снаружи дома у входа в электрощитовую. Секция 3, 1 этаж	Электроснабжение и электроосвещение: Кабельный киоск	Для электроснабжения встроенных помещений. Секция 3, 1 этаж

16	Электрощитовая. Секция 3, 1 этаж	Электроснабжение и электроосвещение: Щит арендаторов	Распределение электроэнергии по потребителям
17	Встроенные помещения, жилые этажи, кровля	Электроснабжение и электроосвещение: Магистральные линии, стояки питания этажных щитов, стояки питания лифтового оборудования, стояки питания оборудования вентиляции и дымоудаления	Для подключения оборудования
18	Места общего пользования, придомовая территория	Электроснабжение и электроосвещение: Светильники	Для обеспечения нормативного уровня освещенности
19	Квартиры	Электроснабжение и электроосвещение: Квартирные щитки, штепсельные розетки, клемники и патроны для ламп	Для распределения электроэнергии внутри квартир
20	ИТП. Секция 1, 1 этаж	Отопление: ИТП 1 жилой части	Отопление и ГВС жилой части
21	ИТП. Секция 1, 1 этаж	Отопление: ИТП 2 встроенной части	Отопление и ГВС встроенных помещений
22	Тех. Пространство. Секции 1-5	Отопление: Магистральная разводка системы отопления жилой и встроенной части, систем теплоснабжения встроенной части.	Транспортировка теплоносителя к стоякам отопления и прочим потребителям
23	Помещения коллекторных на жилых этажах	Отопление: Стояк системы отопления, коллекторный узел с запорной и регулирующей арматурой.	Транспортировка теплоносителя собственникам, жилых помещений

24	Жилые этажи, встроенные помещения	Отопление: Узел учета квартиры, встроенного помещения.	Для коммерческого расчета между собственником, арендатором жилых и встроенных помещений с управляющей компанией
25	Жилые этажи, встроенные помещения	Радиаторы с нижним и боковым подключением	Поддержание нормативной температуры воздуха
26	Тех.пространство на отм. +2,890	Вентиляция: Системы вентиляции технических помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в помещениях
27	1 этаж	Вентиляция: Системы вентиляции технических помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в помещениях
28	Этажи здания	Вентиляция: Система вентиляции жилых помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в жилых квартирах
29	1 этаж, встроенные помещения	Вентиляция: Система вентиляции встроенных помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в помещениях
30	Коридоры жилых этажей	Вентиляция: Система противодымной вентиляции и ее компенсация	Обеспечения безопасной эвакуации людей из здания при пожаре
31	МОПы, лифтовые холлы, кровля, встроенные помещения, квартиры	АППЗ: Кабельно-проводниковая продукция	Сохранять работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для выполнения их функций и полной эвакуации людей в безопасную зон. Передача информации
32	МОПы, лифтовые холлы, встроенные помещения, квартиры	АППЗ: Извещатели	Обнаружение возгорания
33	МОПы, лифтовые холлы, встроенные помещения	АППЗ: Оповещатели	Оповещение о возгорании
34	МОПы, лифтовые холлы, встроенные помещения	АППЗ: Приборы контроля и управление	Управление исполнительными устройствами

35	Помещение управляющей компании	АППЗ: Блоки индикации	Отображение информации
36	МОПы, лифтовые холлы, кровля, встроенные помещения, квартиры	СКУД: Кабельная продукция	Для передачи данных
37	МОПы, лифтовые холлы, встроенные помещения	СКУД: Блоки распределения	Коммутация и распределение сигналов
38	Входные группы согласно проекта	СКУД: Вызывные панели	Вызов абонента
39	Помещение управляющей компании	СКУД: Монитор, пульт консьержа	Прием звонков от посетителей
40	Входные группы согласно проекта	СКУД: Кнопки выход, считыватели, замки	Ограничение доступа
41	МОПы, лифтовые холлы, кровля, встроенные помещения, квартиры	Радиофикация: Кабельная продукция	Для передачи данных
42	Помещение управляющей компании	Радиофикация: Основное активное оборудование	Передача радио сигналов
43	МОПы, лифтовые холлы, встроенные помещения	Радиофикация: Распределительные коробки	Распределение сигналов
44	МОПы, лифтовые холлы, кровля, встроенные помещения, квартиры	РАСЦО: Кабельная продукция	Для передачи данных
45	МОПы, лифтовые холлы, встроенные помещения	РАСЦО: Оповещатели и громкоговорители	Оповещение население

46	Помещение управляющей компании и диспетчерская	РАСЦО: Головное оборудование	Передача сигналов РАСЦО
47	Технический этаж, МОПы,	Телевидение, телефония, интернет: Кабельная продукция	Для передачи данных
48	Помещение управляющей компании	Телевидение, телефония, интернет: Головное оборудование	Прием сигналов телевидения
49	МОПы	Телевидение, телефония, интернет: Коммутаторы, оптические патч-панели	Распределение сигналов по абонентам
50	МОПы, лифтовые холлы, кровля, встроенные помещения	Диспетчеризация: Кабельная продукция	Для передачи данных
51	ГРЩ	Диспетчеризация: Щиты с оборудованием	Управление системой
52	Инженерные помещения, выходы на кровлю, входа на технический этаж	Диспетчеризация: Датчики, ГГС	Сбор данных, связь с диспетчером
53	МОПы, фасад	Видеонаблюдение: Кабельная продукция	Для передачи данных
54	МОПы, фасад	Видеонаблюдение: Камеры видеонаблюдения	Наблюдение за территории объекта
55	МОПы, лифтовые холлы, встроенные помещения	Видеонаблюдение: Головное оборудование	Запись и наблюдения видеоинформации
56	Кровля, встроенные помещения	Автоматика инженерных систем: Кабельная продукция	Для передачи данных

57	Кровля, встроенные помещения	Автоматика инженерных систем: Приборы контроля и управление, Щиты управления	Управление исполнительными устройствами
58	Лестничная клетка. Секция 1	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Пассажирский
59	Лестничная клетка. Секция 2	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Пассажирский с режимом перевозки пожарных подразделений
60	Лестничная клетка. Секция 3	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Пассажирский
61	Лестничная клетка. Секция 4	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Пассажирский с режимом перевозки пожарных подразделений
62	Лестничная клетка. Секция 5	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Пассажирский

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	660 297 000
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	47:14:0504001:49

19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	

(или) иного объекта недвижимости	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	40 000 000
---	---------------	--	------------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.7	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>		
	22.1.8	<p>N п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика, руб.</p>
		<p>1</p>	<p>2</p>	<p>3</p>

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: b3770fbae290e080e7112d83f1b78fa1
 Владелец: **ООО "ИК "СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ"**,
Берсиров Беслан Рамазанович, г. Санкт-Петербург
 Действителен: с 17.08.2017 по 17.08.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
 Владелец: **Минстрой России**, г.Москва
 Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018