

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

**«Югорская звезда 1»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации – для юридических лиц),

**628002, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, д. 118/1**

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

(с внесенными изменениями от 03.12.2018)

Дата 10.03.2017

№ ru 86312000 - 16 - 2017

**Департамент градостроительства и архитектуры Администрации  
города Ханты-Мансийска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	–
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	–
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой микрорайон «Югорская звезда-1» в г. Ханты-Мансийске (ул. Строителей – Студенческая). Этап 4. Жилой дом №2
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Череповецстройэкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1. № 35-2-1-2-0017-17 от 21.02.2017; 2. № 35-2-1-2-0125-18 от 16.08.2018.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:12:0101019:5107

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:12:0101019		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>Градостроительный план земельного участка № RU 86312000-139 от 31.07.2018 г., выданный Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска</i>		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация, шифр 06-ПД/Ю31/17, 06-ПД/Ю31/17 изм. 1 от 08.2018 разработана АО «Институт Тюменьгражданпроект, г. Тюмень в 2017 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв.м.):	10024,00	Площадь участка (кв. м):	8186,00
	Объем (куб.м.):	36252,00	в том числе подземной части (куб.м.):	1840,00
	Количество этажей (шт.):	16	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	812,20		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 6881,30 кв.м; Количество квартир – 139 шт.: в том числе: 1-ком. – 70 шт., 2-ком. – 69 шт.; Наружные сети водопровода – 22,10 м.п.; Наружные сети канализации (К1) – 34,60 м.п.; Наружные сети теплоснабжения – 103,20 м.п.; Сети наружного освещения – 371,60 м.п.			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	ул. Строителей, Студенческая, северная часть города		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов,	-		

оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	—

Срок действия настоящего разрешения – до «10» января 2019 г.  
в соответствии с Проектом организации строительства: Шифр 06-ПД/Ю31/17-ПОС

**Директор Департамента  
градостроительства и архитектуры  
Администрации г. Ханты-Мансийска**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

" 03 " декабрь 2018 г.

М.П.



**Е.А. Корчевская**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено

до " " 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20\_\_ г.

М.П.