



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«ГРУППСТРОЙ-С»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан.

ИНН 9731012872, ОГРН 1187746875931,
полное наименование организации – для юридических лиц,
121357, г. Москва, ул. Верейская, д. 29, стр. 32А, пом. 1,
эт. 2, комн. 7

info@ingrad.capital company@groupstroy-s.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 32723

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 25 » марта 2019 г.

№ 77-162000-008882-2019

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой комплекс с подземной автостоянкой, ФОК, ДДУ и объектами инженерной инфраструктуры, включая наружные инженерные сети, на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0008006:34, этап 2

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, ул. Рябиновая, д. 3, корп. 4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:07:0008006:34

строительный адрес: г. Москва, ЗАО, район Можайский, ул. Петра Алексева, вл. 12А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-162000-012884-2016, дата выдачи «27» июня 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-162000-008882-2019

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	64 140,0	64 140,0
в том числе надземной части	куб.м.	62 720,0	62 720,0
Общая площадь	кв.м.	19 282,0	19 282,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	764,5	687,9
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13 453,0	13 453,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	242/13 840,2	242/13 840,2
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	66/2 664,8	66/2 664,8
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	154/9 497,6	154/9 497,6
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	22/1 667,8	22/1 667,8
общая площадь одной 3-комнатной	кв.м.	-	-

РВ 0021239

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-162000-008882-2019

квартиры			
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	шт./кв.м.	13 840,2	13 840,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Встроенный индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	шт.	1	1
Встроенная водопроводная насосная станция (ВНС)	шт.	1	1
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен	-	Подземная часть: монолитные железобетонные стены; в наземной части – монолитная железобетонная стена (пилон); стена из газосиликатных блоков	Железобетонные, монолитные, из прочих материалов
Материалы перекрытий	-	Монолитные, железобетонные	Монолитные, железобетонные
Материалы кровли	-	Плоская, совмещенная утепленная, рулонная, с внутренним организованным водостоком	Плоская, совмещенная утепленная, рулонная, с внутренним организованным водостоком

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-162000-008882-2019

4

Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	56	56
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Утеплитель плиты минераловатные IZOVOL Ст-50, плотностью 50 кг/м3 толщиной 100 мм; утеплитель плиты минераловатные IZOVOL В-90, плотность 90 кг/м3 толщиной 50 мм; утеплитель плиты минераловатные IZOVOL Ф-150, плотностью 150 кг/м3 толщиной 150 мм.	Утеплитель плиты минераловатные IZOVOL Ст-50, плотностью 50 кг/м3 толщиной 100 мм; утеплитель плиты минераловатные IZOVOL В-90, плотность 90 кг/м3 толщиной 50 мм; утеплитель плиты минераловатные IZOVOL Ф-150, плотностью 150 кг/м3 толщиной 150 мм.
Заполнение световых проемов	-	Окна, витражи и витражные двери, блоки оконные и балконные дверные – в ПВХ переплетах системы Rehau и алюминиевых профилей с двухкамерными стеклопакетами.	Окна, витражи и витражные двери, блоки оконные и балконные дверные – в ПВХ переплетах системы Rehau и алюминиевых профилей с двухкамерными стеклопакетами.
Узел учета отопления на вводе в здание ВИС.Т	шт.	1	1
Счетчики квартирные Danfoss	шт.	242	242

РВ 0021239

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-162000-008882-2019

Счетчики коммерческих помещений Danfoss	шт.	4	4
Узел учета водоснабжения на вводе в здание ВМХ-80	шт.	1	1
Счетчики ХВС квартирные Пульсар	шт.	419	419
Счетчики ГВС квартирные Пульсар	шт.	419	419
Счетчики ХВС коммерческих помещений Пульсар	шт.	5	5
Счетчики ГВС коммерческих помещений Пульсар	шт.	5	5
Узел учета электроснабжения на вводе здания	шт.	6	6
Счетчики квартирные Меркурий	шт.	242	242
Счетчики коммерческих помещений Меркурий	шт.	4	4

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

12.03.2019; Сумина Маргарита Андреевна, аттестат № 77-13-212, выдан 05.08.2013


(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего.

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат.

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



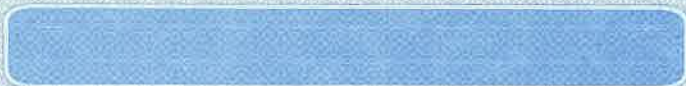
(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

« 25 » марта 2019 г.





РВД 0001804