

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Управляющая компания «Центр Менеджмент»
(фамилия, имя,
Доверительный управляющий Закрытым паевым
отчество – для граждан,
инвестиционным фондом комбинированным
полное наименование организации – для
«Сибпромстрой Югория»
юридических лиц), его почтовый индекс
143002, Россия, Московская обл.,
и адрес, адрес электронной почты)
г.Одинцово, ул.Западная, д.7, офис 1
ИНН 7701868359

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14.03.2022

№ 86-гу86304000-2-2022

I. Администрация города Нефтеюганск

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия,
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта, **«Многоквартирный жилой дом №5 со встроенными помещениями
общественного назначения, с пристроенным детским дошкольным учреждением и с
пристроенной стоянкой автотранспорта закрытого типа в 17 микрорайоне г.
Нефтеюганска. 1 этап строительства. Многоквартирный жилой дом №5 со встроенными
помещениями общественного назначения»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: РФ, ХМАО-Югра, г.Нефтеюганск, микрорайон 17, дом 11/1,11/2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(Решение о присвоении адреса объекту адресации от 29.09.2021 № 178,179)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми
номерами: 86:20:0000077:234, 86:20:0000077:235, 86:20:0000077:835, 86:20:0000077:70,
86:20:0000000:12241, 86:20:0000075:15, 86:20:0000075:159

строительный адрес: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
г.Нефтеюганск, 17 микрорайон, кадастровый номер земельного участка 86:20:0000077:234

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

86-гу86304000-27-2021(взамен ранее выданного
разрешения на строительство 86-гу86304000-1-2020 от
№ 16.01.2020) (с внесенными изменениями от 31.01.2022), дата выдачи 29.11.2021

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	151127,2	151127,2
в том числе подземной части	куб. м	5809,0	5809,0
Общая площадь	кв. м	47409,7	47409,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2/8	2/8
Иные показатели:		-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:	м	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
2.2.1. Корпус 1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14199,0	14199,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных		-	-

Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	240/14199,0	240/14199,0
1-комнатные	шт./кв. м	105/4536,0	105/4536,0
2-комнатные	шт./кв. м	90/6021,0	90/6021,0
3-комнатные	шт./кв. м	45/3642,0	45/3642,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15430,5	15430,5
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонные сваи и ростверки	
Материалы стен		Железобетонные панели	
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	
Материалы кровли		Совмещенная рулонная кровля	
Иные показатели: Общая площадь встроенных помещений общественного назначения	кв.м.	1068,7	1068,7
2.2.1. Объекты жилищного фонда			
2.2.2. Корпус 2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18636,4	18636,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	318/18636,4	318/18636,4
1-комнатные	шт./кв. м	142/6150,0	142/6150,0
2-комнатные	шт./кв. м	144/9668,8	144/9668,8
3-комнатные	шт./кв. м	32/2817,6	32/2817,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20243,6	20243,6
Лифты	шт.	10	10

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонные сваи и ростверки	
Материалы стен		Железобетонные панели	
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	
Материалы кровли		Совмещенная рулонная кровля	
Иные показатели		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Сеть кольцевого водоснабжения от ПГ-2(сущ.) до ВК-3(с устройством ВК-1,ПГ-2) и обратно к ПГ-2сущ.(с устройством ПГ-1,ВК-2);	м	632,3	632,3
Сеть водоснабжения от ВК-1 до ИТП;	м	12,5	12,5
Сеть теплоснабжения от ТК-2-15 мкр. сущ. до ИТП м;	м	202	202
Сеть теплоснабжения от ИТП до узла учета ДДУ;	м	138	138
Сеть теплоснабжения от узла учета ДДУ до узла учета МЖД-5 Корпус 2;	м	64	64
Сети ливневой канализации от точки врезки КК2 сущ до ДК1;	м	251	251
Сеть хоз/бытовой канализации от КК-10сущ. до КК-12;	м	104,8	104,8
Сеть хоз/бытовой канализации от КК-2сущ. до КК-13	м	205,5	205,5
Индивидуальный тепловой пункт	кв. м	63,8	63,8
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели:		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
5.1 Корпус №1			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,011	0,011
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита «ISOVER Лайт» 150 мм «ISOVER Венти» 50 мм	Минераловатная плита «ISOVER Лайт» 150 мм «ISOVER Венти» 50 мм
Заполнение световых проемов		Блоки оконные из ПВХ профилей, с двухкамерным стеклопакетом из стекла с мягким селективным покрытием	Блоки оконные из ПВХ профилей, с двухкамерным стеклопакетом из стекла с мягким селективным покрытием
5.2. Корпус №2			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,011	0,011
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита «ISOVER Лайт» 150 мм «ISOVER Венти» 50 мм	Минераловатная плита «ISOVER Лайт» 150 мм «ISOVER Венти» 50 мм
Заполнение световых проемов		Блоки оконные из ПВХ профилей, с двухкамерным стеклопакетом из стекла с мягким селективным покрытием	Блоки оконные из ПВХ профилей, с двухкамерным стеклопакетом из стекла с мягким селективным покрытием

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без:

- 1) Технического плана здания (Корпус 1) от 01.02.2022, подготовленного кадастровым инженером Меньшиковой А.Д., № квалификационного аттестата 72-11-250; является работником ООО «Сибпромстрой-Югория»;
- 2) Технического плана здания (Корпус 2) от 01.02.2022, подготовленного кадастровым инженером Меньшиковой А.Д., № квалификационного аттестата 72-11-250; является работником ООО «Сибпромстрой-Югория»;
- 3) Технического плана сооружения (сеть водоснабжения от ПГ-2 (сущ.) до ВК3 (с устройством ВК-1, ПГ-2) и обратно к ПГ-2 (сущ.) (с устройством ПГ-1, ВК-2) от 01.02.2022, подготовленного кадастровым инженером Ковтун М.Л., № квалификационного аттестата 55-12-349; является работником ООО «Сибпромстрой-Югория»;
- 4) Технического плана сооружения (сеть водоснабжения от ВК-1 до ИТП) от 01.02.2022, подготовленного кадастровым инженером Ковтун М.Л., № квалификационного аттестата 55-12-349; является работником ООО «Сибпромстрой-Югория»;
- 5) Технического плана сооружения (сеть теплоснабжения от ТК2-15мкр. сущ. до ИТП) от 01.02.2022, подготовленного кадастровым инженером Ковтун М.Л., № квалификационного аттестата 55-12-349; является работником ООО «Сибпромстрой-Югория»;
- 6) Технического плана сооружения (сеть теплоснабжения от ИТП до узла учета ДДУ) от 01.02.2022, подготовленного кадастровым инженером Ковтун М.Л., № квалификационного аттестата 55-12-349; является работником ООО «Сибпромстрой-Югория»;
- 7) Технического плана сооружения (сеть теплоснабжения от узла учета ДДУ до узла учета МЖД №5 корпус 2) от 01.02.2022, подготовленного кадастровым инженером Ковтун М.Л., № квалификационного аттестата 55-12-349; является работником ООО «Сибпромстрой-Югория»;
- 8) Технического плана сооружения (сеть хоз/бытовой канализации от КК-10 до КК-12) от 01.02.2022, подготовленного кадастровым инженером Ковтун М.Л., № квалификационного аттестата 55-12-349; является работником ООО «Сибпромстрой-Югория»;
- 9) Технического плана сооружения (сеть хоз/бытовой канализации от КК-2 до КК-13) от 01.02.2022, подготовленного кадастровым инженером Ковтун М.Л., № квалификационного аттестата 55-12-349; является работником ООО «Сибпромстрой-Югория»;
- 10) Технического плана сооружения (сеть ливневой канализации от точки врезки КК-2 сущ. до ДК-1) от 01.02.2022, подготовленного кадастровым инженером Ковтун М.Л., № квалификационного аттестата 55-12-349; является работником ООО «Сибпромстрой-Югория».

Директор департамента
градостроительства и
земельных отношений

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



М.П.
Мельникова Евгения Анатольевна
Специалист-эксперт отдела подготовки
разрешений в строительстве
8(3463)24 65 54

(подпись)

Н.В.Кравченко
(расшифровка подписи)