

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
(с проектной декларацией можно ознакомиться (www.7190202.ru))
НА СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

**ПО СТРОИТЕЛЬНОМУ АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, Г. КРАСНОЕ СЕЛО,
ГАТЧИНСКОЕ ШОССЕ, ДОМ 5, КОРПУС 2, ЛИТ. А**

ПО СОСТОЯНИЮ НА «09» ДЕКАБРЯ 2015 ГОДА

Привести в соответствие проектную декларацию на основании изменений, внесенных ранее (до 09.12.2015г.) в проектную декларацию и опубликованных в сети «Интернет» на сайте: www.7190202.ru (изменения от 30.09.14; 30.09.14(2); 31.12.14; 31.03.15; 30.04.15; 31.07.15; 30.10.15; 03.11.15; 03.12.15)

Внести изменения в проектную декларацию на строительство многоквартирного дома по строительному адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Гатчинское шоссе, дом 5, корпус 2, лит. А:

Изложить пункты 1, 2, 8 раздела II проектной декларации на строительство многоквартирного дома по строительному адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Гатчинское шоссе, дом 5, корпус 2, лит. А в следующей редакции:

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «ТИР» Юридический адрес: 191070, г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 178, лит А, Место нахождения: 191123 г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, дом 44 лит. А пом. 9Н. Контактные телефоны: (812) 719-02-02. Понедельник-пятница с 9-30 до 18-00, суббота воскресенье – выходные дни.
2.	Документы о государственной регистрации застройщика	ООО «ТИР» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 02 ноября 2005 года, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 №005626759. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1057812743834. Свидетельство о постановке на учёт российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации

		серия 78 №005626760 от 02.11.2005 года. ИНН 781001939, КПП 781001001
3.	Учредители (участники) застройщика	Уставный капитал 10 000 рублей. Шалыгин Сергей Владимирович. Владеет 100 % уставного капитала.
4.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет.	Многоэтажный жилой дом, по адресу: Ленинградская обл., г. Кингисепп, Крикковское ш., д. 22, Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU-47507000-39 от 22.12.2011 г.
5.	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом	Застройщик является членом некоммерческого партнерства «Региональное строительное объединение» и имеет СВИДЕТЕЛЬСТВО о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0435-СМР-2001-7810041939-01, выданное 16.09.2011 г. без ограничения срока действия.
6.	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности	Убыток: 582 000 руб. Кредиторская задолженность: 866 563 699 руб. Дебиторская задолженность: 484 835 084 руб.

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	Цель проекта строительства,	Цель проекта – строительство 9 этажного многоквартирного жилого дома для решения жилищной проблемы населения.
----	-----------------------------	---

	<p>этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации</p>	<p>Один этап – строительство жилого дома, корпус №1, корпус №2.</p> <p>Начало – 22 августа 2014 г. Окончание – 01 июня 2016 г.</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации выдано Обществом с ограниченной ответственностью «МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА» г. Санкт-Петербург №4-1-1-0506-14 от 31.07.2014 г.</p>
2.	<p>Разрешение на строительство</p>	<p>Разрешение на строительство многоэтажного жилого дома № 78-008-0195.1-2014, выданное Службой Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга 07 декабря 2015 года взамен разрешения на строительство №78-08019520-2014 от 22 августа 2014 года.</p>
3.	<p>Права застройщика на земельный участок, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства</p>	<p>Земельный участок, по адресу город Санкт-Петербург, г. Красное Село, Гатчинское шоссе, д.5, корп.2, лит. А., принадлежит Застройщику на праве собственности. Право собственности Застройщика на земельный участок возникло на основании Договора купли-продажи №02/06 от 14.11.2006 года, дополнительного соглашения к указанному договору №1 от 18.12.2006 года. Право частной собственности на земельный участок зарегистрировано Управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 28.02.2007 года за №78-78-01/0037/2007-037. Свидетельство о государственной регистрации права от 28.02.2007 года серии 78-АВ №548813.</p> <p>Общая площадь 7 621 кв. м (Семь тысяч шестьсот двадцать один кв.м), Кадастровый №78:40:9062:5.</p> <p>Благоустройство: размещение площадок для отдыха взрослого населения. Детские игровые площадки, площадки для занятий физкультурой для жителей проектируемого многоквартирного дома размещены за пределами землеотвода на смежных с проектируемым участках во внутриквартальной территории.</p>
4.	<p>Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Предусматривается строительство двух жилых 9-ти этажных корпусов многоквартирного дома, устройство мусороконтейнерной площадки для крупногабаритных отходов, открытых площадок для стоянок машин с асфальтобетонным покрытием на 54 м/места постоянного хранения, площадок для отдыха взрослого населения. Площадки для игр детей, физкультурная площадка размещены за пределами землеотвода на смежных с проектируемым участках во внутренней территории. Многоквартирный дом состоит из двух 9-ти этажных двухсекционных корпусов прямоугольных очертаний размерами 16,2х68,97 м (корпус 1) и 62,4х16,2м (корпус 2). В доме предусмотрено техническое подполье. В техническом подполье предусмотрены окна в</p>

прямых по два окна на секцию. В техническом подполье каждого корпуса предусматриваются технические помещения инженерного обеспечения – ИТП электропитания, водомерный узел, венткамеры, насосная станция пожаротушения, помещения технического подполья, помещение уборочного инвентаря. С первого этажа по 9 этаж в доме размещаются жилые квартиры, входные зоны в жилую часть здания с лифтовыми холлами, мусоросборная камера, с обособленным наружным входом. В каждой квартире многоквартирного дома запроектированы остекленные балконы. Главные входы в жилые корпуса предусмотрены со стороны внутривортовой территории. В каждой секции предусмотрен пассажирский лифт. Наружные стены указанного многоквартирного дома, запроектированы из трехслойных панелей толщиной 300 мм с эффективным утеплителем. Торцевые стены - запроектированы из трехслойных панелей толщиной 350 мм и 370 мм. Внутренние стены и межквартирные перегородки- сборные железобетонные панели толщиной 160 мм и 200 мм. Внутренние межкомнатные перегородки – газобетонные плиты. В техническом подполье перегородки из кирпича. Оконные блоки – металлопластиковые с двухкамерными стеклопакетами. Кровля многоквартирного дома с рулонным покрытием и наружными организованными водостоками.

Чистовая отделка квартир включает в себя:

- двери (- входные и межкомнатные двери с фурнитурой);
- системы остекления (- окна – стеклопакеты, застекленные балконы);
- отделку потолков (- зашпатлеваны и покрыты водоземлюсионной краской);
- отделку стен (- флизелиновые обои);
- пол (- линолеум на утепляющей, изолирующей подложке);
- оконечные элементы систем:
 - - электроснабжения - электрические выключатели, розеточные группы, дверной звонок;
 - - водоснабжения - сантехнические приборы в санузле - унитаза, ванна или душевая кабина, раковина и смеситель;
 - - теплоснабжения - радиаторы отопления и полотенцесушитель;
 - - вентиляции - пластиковые вентиляционные решетки);
- приборы индивидуального учета (счетчики потребления электроэнергии и водоснабжения).

5.	<p>Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>В доме - 1 тип квартир, 1 - комнатные квартиры.</p> <p><u>В составе Проекта запланировано:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 корпуса; - по 2 секции в каждом из корпусов; - 9 этажей в каждом корпусе; - <u>378 квартир, общей площадью (без учёта балконов) 12 580,09 кв.м.,</u> включая: <ul style="list-style-type: none"> - 72 однокомнатные квартиры - общей площадью от 24,51 до 24,78 кв.м.; - 306 однокомнатных квартир - общей площадью от 33,53 до 43,11 кв.м.; <p>при этом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>в корпусе 1:</u> <ul style="list-style-type: none"> - по 11 квартир на лестничной-лифтовой площадке каждого этажа каждой секции, из которых: <ul style="list-style-type: none"> - 2 однокомнатных квартиры - общей площадью от 24,51 до 24,78 кв.м., - 9 однокомнатных квартир - общей площадью от 33,53 до 43,11 кв.м. - <u>всего насчитывается 198 квартир,</u> включая: <ul style="list-style-type: none"> - 36 однокомнатных квартир - общей площадью от 24,51 до 24,78; - 162 однокомнатные квартиры - общей площадью от 33,53 до 43,11 кв.м. - <u>в корпусе 2:</u> <ul style="list-style-type: none"> - по 10 квартир на лестничной-лифтовой площадке каждого этажа каждой секции, из которых: <ul style="list-style-type: none"> - 2 однокомнатные квартиры - общей площадью от 24,51 до 24,78 кв.м., - 8 однокомнатных квартир - общей площадью от 33,54 до 38,54 кв.м.; - <u>всего насчитывается 180 квартир,</u> включая: <ul style="list-style-type: none"> - 36 однокомнатных квартир - общей площадью от 24,51 до 24,78 кв.м.; - 144 однокомнатные квартиры - общей площадью от 33,54 до 38,54 кв.м.
6.	<p>Функциональное назначение нежилых помещений</p>	<p>Нежилые помещения отсутствуют</p>
7.	<p>Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства</p>	<p>Крыльца; тамбуры; лестничные площадки, лестницы; лифты; щиты электрические поэтажные с квартирными счетчиками учета электроэнергии; электрощитовая; система электроснабжения, водоснабжения, водоотведения; нежилые помещения технического подполья в части обслуживания электрощитовой; электрическая разводка, светильники в подъезде, на лестничных площадках, техническом подполье; крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции. Земельный участок.</p>
8.	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на</p>	<p>01 июня 2016 г.</p> <p>Служба Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-</p>

	<p>ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома;</p>	<p>Петербурга</p>
9.	<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства</p>	<p>В рамках реализации проекта по строительству многоквартирного жилого дома предусмотрено финансирование, которое позволяет минимизировать финансовые риски, а квалификация застройщика и генерального подрядчика гарантирует качество строительства и ввод объекта в срок.</p>
10	<p>Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома</p>	<p>476 062 564,80 руб.</p>
11	<p>Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчики)</p>	<p>Генеральный подрядчик: ООО «Современные технологии строительства», 191015, г. Санкт-Петербург, ул. Кировная, д. 45, лит. А, пом. 21-Н, ОГРН 1047833006704, ИНН/КПП 7838018190/784201001, СВИДЕТЕЛЬСТВО допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0372-СМР-2014-7838018190-04, без ограничения срока действия от 11 апреля 2014 г, выданное НП «Региональное строительное объединение», без ограничения срока действия.</p>
12	<p>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>-Залог земельного участка в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». -Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче</p>

		<p>жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-8862/2015 от 03.11.2015 года, заключенный в отношении объекта долевого строительства: многоквартирный дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Гатчинское шоссе, дом 5, кор. 2, лит. А. Страховщик – ООО «Региональная страховая компания», ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660, место нахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, строение 15.</p>
13	<p>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.</p>	Отсутствуют.

**Генеральный директор
ООО «ТИР»**

С.В. Шалыгин