

Кому Закрытому акционерному
(наименование застройщика)

обществу
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

«СтройКомплекс»
полное наименование организации – для

664047, Иркутская область, г. Иркутск,
юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Карла Либкнехта, д. 121, кабинет. 310
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 22.12.2015

№ 38-RU 38310000-50-2015

Управление архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

администрации Ангарского городского округа

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Жилой комплекс. I этап строительства. Иркутская область, г. Ангарск, микрорайон 31</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	<i>1. Государственное автономное учреждение Иркутской области «Экспертиза в строительстве»</i>

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Иркутской области» (ГАУИО «ИРЭКСПЕРТИЗА») 2. Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1. Положительное заключение государственной экспертизы № в Реестре 38-1-4-0520-15 2. Приказ № 1553-од от 02.10.2015	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:26:000000:172	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:26:040702	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план № RU38501101-754 от 10.04.2015, утвержден распоряжением Управления архитектуры и градостроительства администрации Ангарского муниципального образования №73-гп от 10.04.2015	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-----	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация шифр: 0115-1-40-ПОС, разработана ООО «АнгарскПроект» в 2015 году.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	Площадь участка (кв. м):	179031
	1. Блок-секции №1-7:		
	-жилые блок-секции	17100	
	-нежилые помещения №23-29	3648	
	-подземная автостоянка №1	2839	
	-подземная часть (техподполье)	1046	
	2. Блок-секции №8-14:		
	-жилые блок-секции	17066	
	-нежилые помещения №30-36	3594	
	-подземная автостоянка №2	2839	
	-подземная часть (техподполье)	1046	

УИО

1 по
я по

ение

план
2015,
ления
ства
ского
п от15-1-
тана

а

кса, в

1

3. Блок-секции №15-18: -жилые блок-секции -нежилые помещения №37-38 -подземная часть (техподполье)	10003 843 1796		
4. Блок-секции №19-22: -жилые блок-секции -подземная часть (техподполье)	10557 1550		
5. Три трансформаторные подстанции	193,2		
Объем (куб. м): 1. Блок-секции №1-7: -жилые блок-секции -нежилые помещения №23-29 2. Блок-секции №8-14: -жилые блок-секции -нежилые помещения №30-36 3. Блок-секции №15-18: -жилые блок-секции -нежилые помещения №37-38 4. Блок-секции №19-22: -жилые блок-секции 5. Три трансформаторные подстанции	47 880 14592 47784,8 14315 28008 3372 31677 733,2	в том числе подземной части (куб. м): 1. Блок-секции №1-7: -подземная автостоянка №1 -подземная часть (техподполье) 2. Блок-секции №8-14: -подземная автостоянка №2 -подземная часть (техподполье) 3. Блок-секции №15-18: -подземная часть (техподполье) 4. Блок-секции №19-22: -подземная часть (техподполье)	8899 3232 8899 3232 5387 465
Количество этажей (шт.): 1. Блок-секции №1-7: -жилые блок-секции -нежилые помещения №23-29 -подземная автостоянка №1 -подземная часть (техподполье) 2. Блок-секции №8-14: -жилые блок-секции -нежилые помещения №30-36 -подземная автостоянка №2 -подземная часть (техподполье) 3. Блок-секции №15-18: -жилые блок-секции -нежилые помещения №37-38 -подземная часть (техподполье) 4. Блок-секции №19-22: -жилые блок-секции -подземная часть (техподполье) 5. Три трансформаторные подстанции	9 1 1 1 9 1 1 1 9 1 1 1	Высота (м): 1. Блок-секции №1-7: 2. Блок-секции №8-14: 3. Блок-секции №15-18: 4. Блок-секции №19-22: 5. Три трансформаторные подстанции	31,660 31,660 30,567 29,165 -----
Количество подземных этажей (шт.): 1. Блок-секции №1-7: 2. Блок-секции №8-14: 3. Блок-секции №15-18: 4. Блок-секции №19-22: 5. Три трансформаторные подстанции	1 1 1 1 -----	Вместимость (чел.):	-----
Площадь застройки (кв. м):	14717,8		
Иные показатели:			

5.	Адрес (местоположение) объекта:	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 31
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до "22" декабря 2018 г. в соответствии с Разделом 18. «Проект организации строительства» проектной документации с шифром 0115-1-40-ПОС

Начальник Управления архитектуры
и градостроительства
администрации – главный
архитектор Ангарского городского
округа

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

"22" декабря 2015 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до "22" декабря 2023 г.



Е.Н. Кульتيкова
(расшифровка подписи)

Начальник Управления – главный
архитектор Ангарского
городского округа

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

"11" октября 2018 г.



Е.Н. Кульتيкова
(расшифровка подписи)

ПРОШИТО И ПРОНУМЕРОВАНО

4 страниц на 3 листах

администрация Ангарского
городского округа
Управление архитектуры и
градостроительства

«22»

