

# ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 12.07.19Г. В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Многоквартирный жилой дом. Ростовская область, Аксайский, район, ЖК "НОРД", ж.д. 18

№ 61-000249 по состоянию на 12.07.2019

Дата подачи декларации: 29.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСТОВКАПСТРОЙ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "РКС"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>346731</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ростовская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Аксайский район</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Поселок</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Верхнетемерницкий</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Венеры</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>19;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (863) 206-10-85</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@rostovkapstroy.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://rostovkapstroy.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Перминова</b>
	1.5.2	Имя: <b>Наталья</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Викторовна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6165132507</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1066165052139</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2006</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"МИТАПРОМ"</b>

	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7725441492</b>
	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>99 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Гордеев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Эдуардович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РОССИЯ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>59,15 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>022-779-919 80</b>
	3.4.7	ИНН: <b>773600375716</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Доля владения 59,15 %: 99% уставного капитала ООО "РКС" владеет АО "МИТАПРОМ", которое на 100% принадлежит ООО "ХолдСтрой", которое на 100 % принадлежит АО «ПИК-Регион», которое в свою очередь на 100 % принадлежит ООО "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ", которое на 100% принадлежит ПАО «Группа Компаний ПИК», 74, 6 % которой косвенно (через третьих лиц, а именно - Siridica Limited, Letiosa Holding Limited, ООО «Пик+», ООО «Хорус», HREF Foundation) принадлежат Гордееву Сергею Эдуардовичу. 1% ООО "РКС" владеет ООО "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ" которое принадлежит на 100% ПАО «Группа Компаний ПИК»</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>18-ти этажный жилой дом башенного типа со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, ЖК «НОРД», ж.д. 2</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Орбитальная</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>дом 15;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК «НОРД», «НОРД», ж.д. 2 (корпус 2), ЖК «НОРД» ж.д. 2</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>31.08.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-803009-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>18-ти этажный жилой дом башенного типа со встроенными помещениями общественного назначения. Застройка севернее ул. Орбитальной, ЖК «НОРД», ж.д. 5</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Орбитальная</b>

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>дом 21;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК «НОРД», «НОРД», ж.д. 5 (корпус 5), ЖК «НОРД» ж.д. 5</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>27.12.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-818909-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>7-ми секционный 17-ти этажный жилой дом, ЖК «НОРД», ж.д. 12, со встроенными помещениями общественного назначения</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Аксайский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>поселок</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Верхнетемерницкий</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Венеры</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>дом 23;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "НОРД", ЖК "НОРД", ж.д. 12, ЖК "НОРД" корпус 12, НОРД</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.03.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU61-502311-81-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>18-ти этажный жилой дом башенного типа со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, ЖК «НОРД», ж.д. 3</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Орбитальная</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>дом 17;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "НОРД", ЖК "НОРД", ж.д. 3, ЖК "НОРД" корпус 3, НОРД</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>31.05.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-878709-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>18-ти этажный жилой дом башенного типа со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, ЖК "Норд", ж.д.4</b>

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>4;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "НОРД", ЖК "НОРД", ж.д. 4, ЖК "НОРД" корпус 4, НОРД</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>25.10.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-882009-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростов-на-Дону</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЕ ОБЩЕСТВО ВЗАИМНОГО СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКОВ"</b>
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>7722401371</b>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>8 322 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 486 998 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: <b>1 486 998 тыс. руб., в том числе: Строка бухгалтерского баланса 1450 (прочие обязательства) – 531 653 тыс. руб. Строка бухгалтерского баланса 1520 (кредиторская задолженность) – 955 345 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>115 101 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Не соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	7.2	Полное наименование поручителя: <b>"Первая Ипотечная Компания - Регион"</b>
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7729118074</b>
	7.2	Сведения о договоре поручительства: <b>договор поручительства от 13.06.2018 г., зарегистрированный в реестре нотариуса города Москвы Соловьева Игоря Алексеевича за номером 77/535-н/77-2018-9-38</b>
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: <b>Не проводятся</b>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: <b>Отсутствует</b>

	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ростовская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Аксацкий район</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Поселок</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Верхнетемерницкий</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: <b>строительный квартал</b>
	9.2.10	Дом: <b>IV</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:

	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Ростовская область, Аксайский район, поселок Верхнетемерницкий, строительный квартал, IV</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>38324,6 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>25656,90 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1134,20 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>26791,10 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Бюро кадастра и геодезии "Донгеосервис"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6168031680</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: <b>"ПИК-Проект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7714599209</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>11.05.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>76-2-1-3-0036-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Негосударственная экспертиза в строительстве "СПЕКТР-17"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7604316320</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "НОРД", НОРД, корпус 18, ЖК "НОРД" корпус 18, ЖК "НОРД", ж.д. 18, ЖК "НОРД", корпус 18</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-RU61502311-1657-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.05.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.05.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>16.08.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		



12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>206</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.10.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.12.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>08.10.2021</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Комитет по имущественным и земельным отношениям Администрации Аксайского района</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:02:81301:183</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>27652 кв.м. м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Запроектированные проезды к жилым домам шириной 6 м обеспечивают нормальное транспортное обслуживание, а также проезд пожарных машин со всех сторон здания. Покрытие основных проездов – асфальтовое, тротуаров – бетонная плитка.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>На территории земельного участка расположено 41 м/место. Из них предусмотрено 3 м/места для транспорта инвалидов</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>В границах участка жилого дома запроектированы зоны отдыха, площадки для занятий физкультурой, детские игровые площадки, хозяйственные площадки. Все площадки оборудуются малыми формами в необходимом количестве.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>По проекту предусматривается 5 контейнеров для сбора мусора, которые будут располагаться с восточной стороны фасада.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение участка включает в себя посадку растений, которые по своим биологическим свойствам и внешним признакам соответствуют климатическим условиям данного района, режиму освещения на данном участке, целевому назначению, особенностям планировки и застройки участка, архитектурно-художественному решению объекта.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрен перечень мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения: беспрепятственное и удобное передвижение по прилегающей территории к зданию; ровная поверхность движения, без насыпных и крупноструктурных материалов; организован требуемый уклон территории: поперечный - не более 2%, продольный 5%; пандусы для съезда с тротуара; зона для парковки автомобиля инвалида, на расстоянии не далее 100 м от входов в здания; лифт доступный всем категориям граждан, в том числе инвалидам-колясочникам; зона безопасности на каждом этаже.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусматривается электроснабжение жилого дома, освещение прилегающей к жилому дому территорий и проездов. (ТУ МКП "Росгорсвет" №80 от 28.03.2016г.)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал Ростова-на-Дону"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№838</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал Ростова-на-Дону"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№838</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6164078938</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.07.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>406/4</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.07.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Донэнерго»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6163089292</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.01.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>208982/17/В/РГЭС/СРЭС(8.18.0)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.01.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>103236361,16 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Лукойл-Теплотранспортная компания» Филиал в городе Ростове-на-Дону»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3445102073</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.09.2007</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ №5812, откорректированные письмами №04-01-4224 от 28.11.2012 г. и №04-01-1658 от 12.05.2014 г., № 01-2274 от 24.05.2019 г.</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.05.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>65072280 р.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Лукойл-Теплотранспортная компания» Филиал в городе Ростове-на-Дону»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3445102073</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.09.2007</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ №5812, откорректированные письмами №04-01-4224 от 28.11.2012 г. и №04-01-1658 от 12.05.2014 г., № 01-2274 от 24.05.2019 г.</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.05.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>65072280 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>475</b>		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>112</b>		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>112</b>		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	2	1	40.3	1
2	квартира	2	1	58.3	2
3	квартира	2	1	50.5	2
4	квартира	2	1	37.6	1
5	квартира	2	1	19.9	1
6	квартира	2	1	61	2
7	квартира	2	1	66.1	2
8	квартира	3	1	40.3	1
9	квартира	3	1	56.2	2
10	квартира	3	1	48.4	2
11	квартира	3	1	35.7	1
12	квартира	3	1	19.9	1
13	квартира	3	1	58.6	2
14	квартира	3	1	64.1	2
15	квартира	4	1	40.3	1
16	квартира	4	1	56.3	2
17	квартира	4	1	48	2
18	квартира	4	1	35.7	1
19	квартира	4	1	19.9	1
20	квартира	4	1	58.6	2
21	квартира	4	1	64.1	2
22	квартира	5	1	40.3	1
23	квартира	5	1	56.3	2
24	квартира	5	1	48	2
25	квартира	5	1	35.7	1
26	квартира	5	1	19.9	1
27	квартира	5	1	58.6	2
28	квартира	5	1	64.1	2
29	квартира	6	1	40.3	1
30	квартира	6	1	56.3	2
31	квартира	6	1	48	2
32	квартира	6	1	35.7	1
33	квартира	6	1	19.9	1
34	квартира	6	1	58.6	2
35	квартира	6	1	64.1	2
36	квартира	7	1	40.3	1
37	квартира	7	1	56.3	2
38	квартира	7	1	48	2
39	квартира	7	1	35.7	1
40	квартира	7	1	19.9	1
41	квартира	7	1	58.6	2
42	квартира	7	1	64.1	2
43	квартира	8	1	40.3	1
44	квартира	8	1	56.3	2
45	квартира	8	1	48	2
46	квартира	8	1	35.7	1
47	квартира	8	1	19.9	1
48	квартира	8	1	58.6	2
49	квартира	8	1	64.1	2
50	квартира	9	1	40.3	1
51	квартира	9	1	56.3	2
52	квартира	9	1	48	2
53	квартира	9	1	35.7	1
54	квартира	9	1	19.9	1
55	квартира	9	1	58.6	2
56	квартира	9	1	64.1	2
57	квартира	10	1	40.3	1
58	квартира	10	1	56.3	2
59	квартира	10	1	48.4	2

60	квартира	10	1	35.7	1
61	квартира	10	1	19.9	1
62	квартира	10	1	58.6	2
63	квартира	10	1	64.1	2
64	квартира	11	1	40.3	1
65	квартира	11	1	56.3	2
66	квартира	11	1	48	2
67	квартира	11	1	35.7	1
68	квартира	11	1	19.9	1
69	квартира	11	1	58.6	2
70	квартира	11	1	64.1	2
71	квартира	12	1	40.3	1
72	квартира	12	1	56.3	2
73	квартира	12	1	48.3	2
74	квартира	12	1	35.7	1
75	квартира	12	1	19.9	1
76	квартира	12	1	58.6	2
77	квартира	12	1	64.1	2
78	квартира	13	1	40.3	1
79	квартира	13	1	56.3	2
80	квартира	13	1	48.3	2
81	квартира	13	1	35.7	1
82	квартира	13	1	19.9	1
83	квартира	13	1	58.6	2
84	квартира	13	1	64.1	2
85	квартира	14	1	40.3	1
86	квартира	14	1	56.3	2
87	квартира	14	1	48.3	2
88	квартира	14	1	35.7	1
89	квартира	14	1	19.9	1
90	квартира	14	1	58.6	2
91	квартира	14	1	64.1	2
92	квартира	15	1	40.3	1
93	квартира	15	1	56.3	2
94	квартира	15	1	48.4	2
95	квартира	15	1	35.7	1
96	квартира	15	1	19.9	1
97	квартира	15	1	58.6	2
98	квартира	15	1	64.1	2
99	квартира	16	1	40.3	1
100	квартира	16	1	56.3	2
101	квартира	16	1	48.4	2
102	квартира	16	1	35.7	1
103	квартира	16	1	19.9	1
104	квартира	16	1	58.6	2
105	квартира	16	1	64.1	2
106	квартира	17	1	40.3	1
107	квартира	17	1	56.3	2
108	квартира	17	1	48.4	2
109	квартира	17	1	35.7	1
110	квартира	17	1	19.9	1
111	квартира	17	1	58.6	2
112	квартира	17	1	64.1	2
113	квартира	18	1	40.3	1
114	квартира	18	1	56.3	2
115	квартира	18	1	48.4	2
116	квартира	18	1	35.7	1
117	квартира	18	1	19.9	1
118	квартира	18	1	58.6	2
119	квартира	18	1	64.1	2
120	квартира	2	2	86.6	3
121	квартира	2	2	36.6	1
122	квартира	2	2	61	2
123	квартира	2	2	65.9	2
124	квартира	3	2	84.6	3
125	квартира	3	2	34.6	1
126	квартира	3	2	58.7	2
127	квартира	3	2	63.9	2
128	квартира	4	2	84.6	3
129	квартира	4	2	34.6	1
130	квартира	4	2	58.7	2

131	квартира	4	2	63.9	2
132	квартира	5	2	84.6	3
133	квартира	5	2	34.6	1
134	квартира	5	2	58.7	2
135	квартира	5	2	63.9	2
136	квартира	6	2	84.6	3
137	квартира	6	2	34.6	1
138	квартира	6	2	58.7	2
139	квартира	6	2	63.9	2
140	квартира	7	2	84.6	3
141	квартира	7	2	34.6	1
142	квартира	7	2	58.7	2
143	квартира	7	2	63.9	2
144	квартира	8	2	84.6	3
145	квартира	8	2	34.6	1
146	квартира	8	2	58.7	2
147	квартира	8	2	63.9	2
148	квартира	9	2	84.6	3
149	квартира	9	2	34.6	1
150	квартира	9	2	58.7	2
151	квартира	9	2	63.9	2
152	квартира	10	2	84.6	3
153	квартира	10	2	34.6	1
154	квартира	10	2	58.7	2
155	квартира	10	2	63.9	2
156	квартира	11	2	84.6	3
157	квартира	11	2	34.6	1
158	квартира	11	2	58.7	2
159	квартира	11	2	63.9	2
160	квартира	12	2	84.6	3
161	квартира	12	2	34.6	1
162	квартира	12	2	58.7	2
163	квартира	12	2	63.9	2
164	квартира	13	2	84.6	3
165	квартира	13	2	34.6	1
166	квартира	13	2	58.7	2
167	квартира	13	2	63.9	2
168	квартира	14	2	84.6	3
169	квартира	14	2	34.6	1
170	квартира	14	2	58.7	2
171	квартира	14	2	63.9	2
172	квартира	15	2	84.6	3
173	квартира	15	2	34.6	1
174	квартира	15	2	58.7	2
175	квартира	15	2	63.9	2
176	квартира	16	2	84.6	3
177	квартира	16	2	34.6	1
178	квартира	16	2	58.7	2
179	квартира	16	2	63.9	2
180	квартира	17	2	84.6	3
181	квартира	17	2	34.6	1
182	квартира	17	2	58.7	2
183	квартира	17	2	63.9	2
184	квартира	18	2	84.6	3
185	квартира	18	2	34.6	1
186	квартира	18	2	58.7	2
187	квартира	18	2	63.9	2
188	квартира	2	3	88.9	3
189	квартира	2	3	38.3	1
190	квартира	2	3	40	1
191	квартира	2	3	38.3	1
192	квартира	2	3	86.7	3
193	квартира	3	3	86.9	3
194	квартира	3	3	36.3	1
195	квартира	3	3	40.3	1
196	квартира	3	3	36.3	1
197	квартира	3	3	84.7	3
198	квартира	4	3	86.9	3
199	квартира	4	3	36.3	1
200	квартира	4	3	40.3	1
201	квартира	4	3	36.3	1

202	квартира	4	3	84.7	3
203	квартира	5	3	86.9	3
204	квартира	5	3	36.3	1
205	квартира	5	3	40.3	1
206	квартира	5	3	36.3	1
207	квартира	5	3	84.7	3
208	квартира	6	3	86.9	3
209	квартира	6	3	36.3	1
210	квартира	6	3	40.3	1
211	квартира	6	3	36.3	1
212	квартира	6	3	84.7	3
213	квартира	7	3	86.9	3
214	квартира	7	3	36.3	1
215	квартира	7	3	40.3	1
216	квартира	7	3	36.3	1
217	квартира	7	3	84.7	3
218	квартира	8	3	86.9	3
219	квартира	8	3	36.3	1
220	квартира	8	3	40.3	1
221	квартира	8	3	36.3	1
222	квартира	8	3	84.7	3
223	квартира	9	3	86.9	3
224	квартира	9	3	36.3	1
225	квартира	9	3	40.3	1
226	квартира	9	3	36.3	1
227	квартира	9	3	84.7	3
228	квартира	10	3	86.9	3
229	квартира	10	3	36.3	1
230	квартира	10	3	40.3	1
231	квартира	10	3	36.3	1
232	квартира	10	3	84.7	3
233	квартира	11	3	86.9	3
234	квартира	11	3	36.3	1
235	квартира	11	3	40.3	1
236	квартира	11	3	36.3	1
237	квартира	11	3	84.7	3
238	квартира	12	3	86.9	3
239	квартира	12	3	36.3	1
240	квартира	12	3	40.3	1
241	квартира	12	3	36.3	1
242	квартира	12	3	84.7	3
243	квартира	13	3	86.9	3
244	квартира	13	3	36.3	1
245	квартира	13	3	40.3	1
246	квартира	13	3	36.3	1
247	квартира	13	3	84.7	3
248	квартира	14	3	86.9	3
249	квартира	14	3	36.3	1
250	квартира	14	3	40.3	1
251	квартира	14	3	36.3	1
252	квартира	14	3	84.7	3
253	квартира	15	3	86.9	3
254	квартира	15	3	36.3	1
255	квартира	15	3	40.3	1
256	квартира	15	3	36.3	1
257	квартира	15	3	84.7	3
258	квартира	16	3	86.9	3
259	квартира	16	3	36.3	1
260	квартира	16	3	40.3	1
261	квартира	16	3	36.3	1
262	квартира	16	3	84.7	3
263	квартира	17	3	86.9	3
264	квартира	17	3	36.3	1
265	квартира	17	3	40.3	1
266	квартира	17	3	36.3	1
267	квартира	17	3	84.7	3
268	квартира	18	3	86.9	3
269	квартира	18	3	36.3	1
270	квартира	18	3	40.3	1
271	квартира	18	3	36.3	1
272	квартира	18	3	84.7	3

273	квартира	19	3	86.9	3
274	квартира	19	3	36.3	1
275	квартира	19	3	40.3	1
276	квартира	19	3	36.3	1
277	квартира	19	3	84.7	3
278	квартира	2	4	89	3
279	квартира	2	4	38.3	1
280	квартира	2	4	40.5	1
281	квартира	2	4	23.9	1
282	квартира	2	4	68.1	3
283	квартира	2	4	68.7	2
284	квартира	3	4	87	3
285	квартира	3	4	36.3	1
286	квартира	3	4	40.5	1
287	квартира	3	4	23.9	1
288	квартира	3	4	68.1	3
289	квартира	3	4	66.6	2
290	квартира	4	4	87	3
291	квартира	4	4	36.3	1
292	квартира	4	4	40.5	1
293	квартира	4	4	23.9	1
294	квартира	4	4	68.1	3
295	квартира	4	4	66.6	2
296	квартира	5	4	87	3
297	квартира	5	4	36.3	1
298	квартира	5	4	40.5	1
299	квартира	5	4	23.9	1
300	квартира	5	4	68.1	3
301	квартира	5	4	66.6	2
302	квартира	6	4	87	3
303	квартира	6	4	36.3	1
304	квартира	6	4	40.5	1
305	квартира	6	4	23.9	1
306	квартира	6	4	68.1	3
307	квартира	6	4	66.6	2
308	квартира	7	4	87	3
309	квартира	7	4	36.3	1
310	квартира	7	4	40.5	1
311	квартира	7	4	23.9	1
312	квартира	7	4	68.1	3
313	квартира	7	4	66.6	2
314	квартира	8	4	87	3
315	квартира	8	4	36.3	1
316	квартира	8	4	40.5	1
317	квартира	8	4	23.9	1
318	квартира	8	4	68.1	3
319	квартира	8	4	66.6	2
320	квартира	9	4	87	3
321	квартира	9	4	36.3	1
322	квартира	9	4	40.5	1
323	квартира	9	4	23.9	1
324	квартира	9	4	68.1	3
325	квартира	9	4	66.6	2
326	квартира	10	4	87	3
327	квартира	10	4	36.3	1
328	квартира	10	4	40.5	1
329	квартира	10	4	23.9	1
330	квартира	10	4	68.1	3
331	квартира	10	4	66.6	2
332	квартира	11	4	87	3
333	квартира	11	4	36.3	1
334	квартира	11	4	40.5	1
335	квартира	11	4	23.9	1
336	квартира	11	4	68.1	3
337	квартира	11	4	66.6	2
338	квартира	12	4	87	3
339	квартира	12	4	36.3	1
340	квартира	12	4	40.5	1
341	квартира	12	4	23.9	1
342	квартира	12	4	68.1	3
343	квартира	12	4	66.6	2



344	квартира	13	4	87	3
345	квартира	13	4	36.3	1
346	квартира	13	4	40.5	1
347	квартира	13	4	23.9	1
348	квартира	13	4	68.1	3
349	квартира	13	4	66.6	2
350	квартира	14	4	87	3
351	квартира	14	4	36.3	1
352	квартира	14	4	40.5	1
353	квартира	14	4	23.9	1
354	квартира	14	4	68.1	3
355	квартира	14	4	66.6	2
356	квартира	15	4	87	3
357	квартира	15	4	36.3	1
358	квартира	15	4	40.5	1
359	квартира	15	4	23.9	1
360	квартира	15	4	68.1	3
361	квартира	15	4	66.6	2
362	квартира	16	4	87	3
363	квартира	16	4	36.3	1
364	квартира	16	4	40.5	1
365	квартира	16	4	23.9	1
366	квартира	16	4	68.1	3
367	квартира	16	4	66.6	2
368	квартира	17	4	87	3
369	квартира	17	4	36.3	1
370	квартира	17	4	40.5	1
371	квартира	17	4	23.9	1
372	квартира	17	4	68.1	3
373	квартира	17	4	66.6	2
374	квартира	18	4	87	3
375	квартира	18	4	36.3	1
376	квартира	18	4	40.5	1
377	квартира	18	4	23.9	1
378	квартира	18	4	68.1	3
379	квартира	18	4	66.6	2
380	квартира	19	4	87	3
381	квартира	19	4	36.3	1
382	квартира	19	4	40.5	1
383	квартира	19	4	23.9	1
384	квартира	19	4	68.1	3
385	квартира	19	4	66.6	2
386	квартира	2	5	86.7	3
387	квартира	2	5	36.3	1
388	квартира	2	5	60.7	2
389	квартира	2	5	50.5	2
390	квартира	2	5	58.4	2
391	квартира	3	5	84.7	3
392	квартира	3	5	34.3	1
393	квартира	3	5	58.5	2
394	квартира	3	5	48.5	2
395	квартира	3	5	56.5	2
396	квартира	4	5	84.7	3
397	квартира	4	5	34.4	1
398	квартира	4	5	58.5	2
399	квартира	4	5	48.5	2
400	квартира	4	5	56.5	2
401	квартира	5	5	84.7	3
402	квартира	5	5	34.4	1
403	квартира	5	5	58.5	2
404	квартира	5	5	48.5	2
405	квартира	5	5	56.5	2
406	квартира	6	5	84.7	3
407	квартира	6	5	34.4	1
408	квартира	6	5	58.5	2
409	квартира	6	5	48.5	2
410	квартира	6	5	56.5	2
411	квартира	7	5	84.7	3
412	квартира	7	5	34.4	1
413	квартира	7	5	58.5	2
414	квартира	7	5	48.5	2

415	квартира	7	5	56.5	2
416	квартира	8	5	84.7	3
417	квартира	8	5	34.4	1
418	квартира	8	5	58.5	2
419	квартира	8	5	48.5	2
420	квартира	8	5	56.5	2
421	квартира	9	5	84.7	3
422	квартира	9	5	34.4	1
423	квартира	9	5	58.5	2
424	квартира	9	5	48.5	2
425	квартира	9	5	56.5	2
426	квартира	10	5	84.7	3
427	квартира	10	5	34.4	1
428	квартира	10	5	58.5	2
429	квартира	10	5	48.5	2
430	квартира	10	5	56.5	2
431	квартира	11	5	84.7	3
432	квартира	11	5	34.4	1
433	квартира	11	5	58.5	2
434	квартира	11	5	48.5	2
435	квартира	11	5	56.5	2
436	квартира	12	5	84.7	3
437	квартира	12	5	34.4	1
438	квартира	12	5	58.5	2
439	квартира	12	5	48.5	2
440	квартира	12	5	56.5	2
441	квартира	13	5	84.7	3
442	квартира	13	5	34.4	1
443	квартира	13	5	58.5	2
444	квартира	13	5	48.5	2
445	квартира	13	5	56.5	2
446	квартира	14	5	84.7	3
447	квартира	14	5	34.4	1
448	квартира	14	5	58.5	2
449	квартира	14	5	48.5	2
450	квартира	14	5	56.5	2
451	квартира	15	5	84.7	3
452	квартира	15	5	34.4	1
453	квартира	15	5	58.5	2
454	квартира	15	5	48.5	2
455	квартира	15	5	56.5	2
456	квартира	16	5	84.7	3
457	квартира	16	5	34.4	1
458	квартира	16	5	58.5	2
459	квартира	16	5	48.5	2
460	квартира	16	5	56.5	2
461	квартира	17	5	84.7	3
462	квартира	17	5	34.4	1
463	квартира	17	5	58.5	2
464	квартира	17	5	48.5	2
465	квартира	17	5	56.5	2
466	квартира	18	5	84.7	3
467	квартира	18	5	34.4	1
468	квартира	18	5	58.5	2
469	квартира	18	5	48.5	2
470	квартира	18	5	56.5	2
471	квартира	19	5	84.7	3
472	квартира	19	5	34.4	1
473	квартира	19	5	58.5	2
474	квартира	19	5	48.5	2
475	квартира	19	5	56.5	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1
--	--------

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Цокольный этаж	1	5.1		
2	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Цокольный этаж	1	5.4		
3	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Цокольный этаж	1	6.1		
4	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Цокольный этаж	1	6		
5	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Цокольный этаж	1	7.1		
6	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Цокольный этаж	1	7.2		
7	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Цокольный этаж	1	7.5		



79	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Цокольный этаж	3	4.1		
80	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Цокольный этаж	3	4.3		
81	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Цокольный этаж	3	5.9		
82	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Цокольный этаж	3	4.1		
83	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Цокольный этаж	3	3.4		
84	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Цокольный этаж	3	5.1		
85	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Цокольный этаж	4	5		
86	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Цокольный этаж	4	3.8		
87	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Цокольный этаж	4	4.1		
88	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Цокольный этаж	4	6.3		
89	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Цокольный этаж	4	4.5		
90	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Цокольный этаж	4	4.4		
91	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Цокольный этаж	4	4.8		
92	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Цокольный этаж	4	4.4		
93	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Цокольный этаж	5	5		
94	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Цокольный этаж	5	7.6		
95	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Цокольный этаж	5	7.4		
96	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Цокольный этаж	5	6.3		
97	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Цокольный этаж	5	6.5		
98	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Цокольный этаж	5	5.3		
99	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Цокольный этаж	5	4		
100	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Цокольный этаж	5	4.1		
101	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Цокольный этаж	5	4.7		
102	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Цокольный этаж	5	6.1		
103	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Цокольный этаж	5	6.6		
104	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Цокольный этаж	5	6.3		
105	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Цокольный этаж	5	5.2		
106	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Цокольный этаж	5	4.9		
1	Помещение БКТ №1	1	5 (секция 1)	76.8	Помещение БКТ	60.6
					ПУИ	4.9
					С/У	4.2
					Тамбур	7.1
2	Помещение БКТ №2	1	5 (секция 1)	70.7	Помещение БКТ	57.0
					ПУИ	3.0
					С/У	4.3
					Тамбур	6.4
3	Помещение БКТ №3	1	4 (секция 2)	186.4	Помещение БКТ	169.7
					ПУИ	3.2
					С/У	5.7
					Тамбур	7.8
4	Помещение БКТ №4	1	4 (секция 2)	79.1	Помещение БКТ	63.4
					ПУИ	3.6
					С/У	5.0
					Тамбур	7.1
5	Помещение БКТ №5	1	3 (секция 3)	74.3	Помещение БКТ	59.4
					ПУИ	3.2
					С/У	4.6
					Тамбур	7.1
6	Помещение БКТ №6	1	3 (секция 3)	68.8	Помещение БКТ	53.1
					ПУИ	3.4
					С/У	5.2
					Тамбур	7.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Коридор, лестничный холл, вент. камера	Подъезд 1. Тех. подполье	общее имущество в многоквартирном доме	41.3
2	Помещение СС	Подъезд 1. Тех. подполье	общее имущество в многоквартирном доме	13.7
3	Электрощитовая	Подъезд 1. Тех. подполье	общее имущество в многоквартирном доме	22.3
4	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1. Тех. подполье	общее имущество в многоквартирном доме	359.9
5	Тамбуры, вестибюль, коридоры, ПУИ, тамбур-шлюз, вент. камера	Подъезд 1. Цокольный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	146.3
6	Тамбуры, лестничная клетка, вестибюль, коридоры	Подъезд 1. Этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	61.7
7	Лифтовой холл, коридор, лестничная площадка	Подъезд 1. Этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	58.6
8	Лифтовой холл, коридор, лестничная площадка	Подъезд 1. Этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	58.6
9	Лифтовой холл, коридор, лестничная площадка	Подъезд 1. Этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	58.6
10	Лифтовой холл, коридор, лестничная площадка	Подъезд 1. Этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	58.6
11	Лифтовой холл, коридор, лестничная площадка	Подъезд 1. Этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	58.6
12	Лифтовой холл, коридор, лестничная площадка	Подъезд 1. Этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	58.6
13	Лифтовой холл, коридор, лестничная площадка	Подъезд 1. Этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	58.6
14	Лифтовой холл, коридор, лестничная площадка	Подъезд 1. Этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	58.6



86	Тамбуры, лестничная клетка, вестибюль, коридоры	Подъезд 5. Этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	50.2
87	Лифтовой холл, коридор, лестничная площадка	Подъезд 5. Этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	49.7
88	Лифтовой холл, коридор, лестничная площадка	Подъезд 5. Этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	49.7
89	Лифтовой холл, коридор, лестничная площадка	Подъезд 5. Этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	49.7
90	Лифтовой холл, коридор, лестничная площадка	Подъезд 5. Этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	49.7
91	Лифтовой холл, коридор, лестничная площадка	Подъезд 5. Этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	49.7
92	Лифтовой холл, коридор, лестничная площадка	Подъезд 5. Этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	49.7
93	Лифтовой холл, коридор, лестничная площадка	Подъезд 5. Этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	49.7
94	Лифтовой холл, коридор, лестничная площадка	Подъезд 5. Этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	49.7
95	Лифтовой холл, коридор, лестничная площадка	Подъезд 5. Этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	49.7
96	Лифтовой холл, коридор, лестничная площадка	Подъезд 5. Этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	49.7
97	Лифтовой холл, коридор, лестничная площадка	Подъезд 5. Этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	49.7
98	Лифтовой холл, коридор, лестничная площадка	Подъезд 5. Этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	49.7
99	Лифтовой холл, коридор, лестничная площадка	Подъезд 5. Этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	49.7
100	Лифтовой холл, коридор, лестничная площадка	Подъезд 5. Этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	49.7
101	Лифтовой холл, коридор, лестничная площадка	Подъезд 5. Этаж 17	общее имущество в многоквартирном доме	49.7
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Подземный этаж здания	Электрощитовая ВРУ	Обеспечение искусственного освещения в помещениях	
2	Надземные этажи здания.	Этажные распределительные устройства с приборами учета – многотарифными электронными электросчетчики	Распределение электроэнергии по потребителям.	
3	Подземный этаж здания, тех. пространство	Система холодного водоснабжения здания водомерный узел	Обеспечение потребителей холодной водой	
4	Надземный этаж здания.	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой	
5	Подземный этаж здания, тех. пространство	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общий расход стояков от здания	
6	Подземный этаж здания, тех. пространство	Система ливневой канализации (с кровли)	Отвод осадков	
7	Надземные этажи здания.	Система теплоснабжения здания	Теплоснабжение объекта	
8	Подземный этаж здания и надземные этажи	Кабель телекоммуникационный оптоволоконный: телефонная сеть, сеть для приема телевидения, сеть проводного радиовещания, домофонная сеть, связь с маломобильными группами населения	Телефонная связь, прием и распределение сигналов ГО и ЧС	
9	Подземный этаж здания	Автоматизация систем противодымной вентиляции	Удаление дыма при пожаре	
10	Подземные и наземные этажи здания	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>758 390 000 р.</b>		
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд				

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>61:02:81301:183</b>	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>	
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:	
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>	
		Наименование банка: <b>Банк ВТБ (ПАО) в г. Москве</b>	
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:	
		Номер расчетного счета: <b>40702810306800000964</b>	
		Корреспондентский счет: <b>30101810700000000187</b>	
		БИК: <b>044525187</b>	
		ИНН: <b>7702070139</b>	
		КПП: <b>770943001</b>	
		ОГРН: <b>1027739609391</b>	
		ОКПО: <b>00032520</b>	
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>1000000 р.</b>	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>По разделу 14: по графам 14.1.8., относящимся к холодному водоснабжению и бытовому или общесплавному водоотведению, размер платы будет указан после заключения соответствующих договоров; по графам 14.1.8, относящимся к электроснабжению, указан размер платы за подключение жилого микрорайона; по графам 14.1.8, относящимся к теплоснабжению, горячему водоснабжению, указан размер платы за подключение жилого микрорайона (сумма 65 072 280 руб., включает в себя плату как за подключение к сетям теплоснабжения, так и плату за подключение к сетям горячего водоснабжения). В п.9.3.1 указана сумма общей площади жилых помещений без учета летних помещений, общая площадь помещений с учетом летних - 25656,9 м2, В п.9.3.2 указана полезная площадь нежилых помещений, общая площадь - 1153,2</b>	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00F349E07AC40CC780E811757B6FB7F447

Владелец: **ООО РКС, Перминова Наталья Викторовна, п  
Верхнетемерницкий**

Действителен: с 29.06.2018 по 29.09.2019