



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, <http://ekaterinburg.rf>

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	28.10.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-45-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Свердловской области
2.2.2. ИНН:	6670489772
2.2.3. ОГРН:	1196658087240



Администрация Города
Екатеринбурга

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Односекционный многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями общественного назначения на 1-м этаже, со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	переулок Красный
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 1а
<h3>Раздел 4. Информация о земельном участке</h3>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0206025:13

Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства

5.1. Дата разрешения на строительство:	19.09.2019
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU 66302000-1679-2019 (с изменениями № 1 от 21.10.2021г.)
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане

6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: Односекционный многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями общественного назначения на 1-м этаже, со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)	
6.1. Вид объекта капитального строительства: Здание	
6.2. Назначение объекта: Многоквартирный дом	
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: -	
6.4. Площадь застройки (кв. м): 562,5	
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): -	
6.5. Площадь (в соответствии с Приказом Росрестра № П/0393 от 23.10.2020г.) (кв. м): (кв. м): 10482,5	
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): -	
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): -	
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без соответствующих коэффициентов) (кв. м): 5476,2	Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий и террас с соответствующими коэффициентами) (кв. м): 5238,9

6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4998,0
6.8. Количество помещений (штук):	173
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	43
6.10. Количество жилых помещений (штук):	61
6.11. в том числе квартир, в т.ч. (штук):	61
- однокомнатных	12
- двухкомнатных	22
- трехкомнатных	22
- четырехкомнатных	1
- пятикомнатных	3
- шестикомнатных	1
6.12. Количество машино-мест, в т.ч.: - машино-мест (штук):	69 60
- мото-мест (штук):	9
6.13. Количество этажей:	18
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.18. Иные показатели:	<p>Общая площадь многоквартирного жилого дома (с учетом встроенных помещений общественного назначения, автостоянки, лоджий с соответствующими коэффициентами) (кв. м): 7849,2</p> <p>Площадь помещений автостоянки на 69 машино-мест и мото-мест, в т.ч. (кв. м): 2297,5</p> <ul style="list-style-type: none"> - машино-места (кв. м): 1134,0 - мото-места (кв. м): 98,6 <p>- помещения общего пользования автостоянки, в т.ч. (кв. м): 1064,9</p> <ul style="list-style-type: none"> - помещения общего пользования автостоянки (согласно действующему законодательству, подлежащие постановке на кадастровый учет) (кв. м): 64,0 <p>Общая площадь помещений административного назначения, в т.ч. (кв. м): 312,8</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - магазин непродовольственных товаров по образцам (кв. м): 94,2 - досуговый клуб (кв. м): 31,4 - дошкольное учреждение (кв. м): 103,4 - досуговый клуб-бильярдная (кв. м): 58,2 - офис (кв. м): 25,6 <p>Помещения общего пользования многоквартирного дома, в т.ч. (кв. м): 1266,5</p> <ul style="list-style-type: none"> - помещения общего пользования многоквартирного дома (согласно действующему законодательству, подлежащие постановке на кадастровый учет) (кв. м): 223,5 <p>Материал наружных стен: кирпич</p>
6.19. Дата подготовки технического плана:	20.09.2022
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	05509410442

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Прошито, скреплено пераду на 3 (три) лист(а) X
Заместитель Главы Экспертного центра
Р.А. Галимов

