

«Утверждаю»
Председатель правления
ЖСК «М.Горького»
В.М. Полевиченко



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о проекте строительства жилого дома,
расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. М.Горького, 120
от 20 апреля 2017 года (в редакции от 30 марта 2018г.).

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«М.Горького»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	«М.Горького»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	344002
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта <1>	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	1-я Луговая

	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 18
	1.2.9	Тип помещений <2>	
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	понедельник - пятница
	1.3.2	Рабочее время	с 9-00 до 18-00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона	(863) 308-20-20
	1.4.2	Адрес электронной почты	edinst@edinst.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://www.edinst.ru http://www.zskgorkogo.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия	Полевиченко
	1.5.2	Имя	Валентина
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Михайловна
	1.5.4	Наименование должности	Председатель правления
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	Концерн «Единство»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	6162055967
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1086162003014
	2.1.3	Год регистрации	2008
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом	3.1.1	Организационно-правовая форма	-

лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы				-	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика				-	
	3.1.4	% голосов в органе управления				-	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации				-	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица				-	
	3.2.3	Дата регистрации				-	
	3.2.4	Регистрационный номер				-	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа				-	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации				-	
	3.2.7	% голосов в органе управления				-	
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия	Полевиченко	Сердюченко	Шалагинов	Наумов	Стрельбин
	3.3.2	Имя	Валентина	Ирина	Константин	Геннадий	Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Михайловна	Евгеньевна	Константинович	Евгеньевич	Михайлович
	3.3.4	Гражданство	Россия	Россия	Россия	Россия	Россия
	3.3.5	Страна места жительства	Россия	Россия	Россия	Россия	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления					
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию							
4.1. О проектах строительства	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>				-	

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.2	Субъект Российской Федерации	-
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>	-
	4.1.5	Наименование населенного пункта	-
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	-
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>	-
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	-
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	-
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-

строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	-
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	СТРОИТЕЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ «КОНЦЕРН «ЕДИНСТВО»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	6165092364
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	0
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	91 968 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	16 031 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>	-
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>	Отсутствует

изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>	Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	Не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>	Не подано

7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19>	Не подано
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>	-
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>	-
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>	Не подано
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>	Не применялись

<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22></p>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>	-
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>	-
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>	-
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>	-
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	-
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства,	

	реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>	-
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>	-
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>	-
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>	-
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое	-

	возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>	
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>	-

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
---	-------	--

Информация о проекте строительства <24>

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>	Город

9.2.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
9.2.6	Округ в населенном пункте	
9.2.7	Район в населенном пункте	
9.2.8	Вид обозначения улицы <2>	Улица
9.2.9	Наименование улицы	Максима Горького
9.2.10	Дом	120
9.2.11	Литера	
9.2.12	Корпус	
9.2.13	Строение	
9.2.14	Владение	
9.2.15	Блок-секция	
9.2.16	Уточнение адреса	
9.2.17	Назначение объекта <28>	Жилое/нежилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>	5
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	24
9.2.20	Общая площадь объекта <30>	33872,50
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
9.2.22	Материал перекрытий <32>	Монолитные железобетонные
9.2.23	Класс энергоэффективности <33>	класс В+
9.2.24	Сейсмостойкость <34>	В соответствии с картой А и В СП 14.13330.2011, характеризуется сейсмичностью 6 баллов, по карте С – 8

			баллов.	
<p align="center">Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>				
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>	-	
	10.1.2	Номер договора	-	
	10.1.3	Дата заключения договора	-	
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Индивидуальный предприниматель	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы		«Гео Плюс»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	Топчиенко	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	Ростислав	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	Юрьевич	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	815501341740	6164294199
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью	

проектирование <38>	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«М-ПроектСтрой»	
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование		
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование		
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)		
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7714761116	
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>	Положительное заключение экспертизы проектной документации	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	07.12.2017 г.	11.02.14
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№61-2-1-2-0017-17	№1-1-1-0027-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью	Открытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Строительно-Проектная Экспертиза»	«Промэкспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6163130776	7704555467
10.5. О результатах	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической	-	

государственной экологической экспертизы <41>		экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК «Бристоль»
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	№61-310-870302-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	26 декабря 2017г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	До 26.06.2021 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>	-
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>	Право аренды

земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.2	Вид договора <46>	Договор аренды		
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	б/н		
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	27.10.2015		
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>	19.11.2015		
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>	31.12.2018		
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>	20.10.2017		
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	-		
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-		
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-		
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	-		
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>	Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем		
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка			
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы			
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	Наумов	Полевиченко	Стрельбин
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	Геннадий	Валентина	Михаил
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	Евгеньевич	Михайловна	Михайлович

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	6152000599	616401071299	410101836409
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>			
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком			
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	61:44:0040602:295		
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	3017 кв.м.		
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории					
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проезды, тротуары, площадка для сбора ТБО		
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	-		
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Детская игровая площадка, оборудованная игровыми элементами, площадка для отдыха взрослого населения, малые архитектурные формы: скамьи, урны.		
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Мусорные контейнеры расположены во дворе в пристроенном помещении.		
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение территории предусмотрено		
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Проектом предусмотрено беспрепятственное перемещение маломобильных граждан по поверхности твердого покрытия территории. Входные узлы здания обеспечены пандусами. Принятые продольные уклоны путей движения не превышают разрешенных параметров (5%).		

13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Наружное освещение прилегающей территории выполнено консольными светильниками. Технические условия выданы 02.06.2015, действуют до 02.06.2017, выданы ОАО «Донэнерго»	
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-	

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Электроснабжение	Холодное водоснабжение	Бытовое водоотведение	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество	Акционерное общество	Акционерное общество	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Донэнерго»	«Ростовводоканал»	«Ростовводоканал»	«Лукойл – Теплотранспортная компания Филиал в городе Ростов-на-Дону
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6163089292	6167081833	6167081833	3445102073

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.07.2017	28.08.15	28.08.15	26.12.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№1725/17/РГЭС /ЮРЭС (3.05.261)	№1791	№1791	№6030
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	до 07.07.2019	до 20.08.2018	до 20.08.2018	до 26.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16920509,41	4314817,34	2645283,37	2 654 110.26
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>			Проводная телефонная связь, проводное телевизионное вещание, проводное радиовещание, передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»	
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи			Открытое акционерное общество	
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы			«Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал	
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи			7707049388	

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов

недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	188 шт.
	15.1.2	Количество нежилых помещений	144 шт.
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	112 шт.
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	32 шт.

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество во комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	2	1	116,1	3	1,2,3	68,13	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	47,97
2	квартира	2	1	58,9	1	1	21,21	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	37,69
3	квартира	2	1	57,0	1	1	18,40	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	38,90
4	квартира	2	1	54,2	1	1	21,64	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	32,56
5	квартира	2	1	81,7	2	1,2	36,10	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	45,60
6	квартира	2	1	98,6	3	1,2,3	54,60	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	44,00

7	квартира	3	1	116,1	3	1,2,3	68,13	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	47,97
8	квартира	3	1	58,9	1	1	21,21	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	37,69
9	квартира	3	1	57,0	1	1	18,40	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	38,90
10	квартира	3	1	54,2	1	1	21,64	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	32,56
11	квартира	3	1	81,7	2	1,2	36,10	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	45,60
12	квартира	3	1	98,6	3	1,2,3	54,60	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	44,00
13	квартира	4	1	116,1	3	1,2,3	67,98	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	48,12
14	квартира	4	1	58,9	1	1	18,48	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	40,42
15	квартира	4	1	57,0	1	1	20,64	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	36,36
16	квартира	4	1	54,2	1	1	21,90	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	32,30
17	квартира	4	1	81,7	2	1,2	36,38	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	45,32
18	квартира	4	1	98,6	3	1,2,3	54,61	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	43,99
19	квартира	5	1	116,1	3	1,2,3	67,98	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	48,12

20	квартира	5	1	58,9	1	1	18,48	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	40,42
21	квартира	5	1	57,0	1	1	20,64	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	36,36
22	квартира	5	1	54,2	1	1	21,90	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	32,30
23	квартира	5	1	81,7	2	1,2	36,38	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	45,32
24	квартира	5	1	98,6	3	1,2,3	54,61	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	43,99
25	квартира	6	1	116,1	3	1,2,3	68,13	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	47,97
26	квартира	6	1	58,9	1	1	21,21	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	37,69
27	квартира	6	1	57,0	1	1	18,40	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	38,90
28	квартира	6	1	54,0	1	1	21,64	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	32,36
29	квартира	6	1	81,7	2	1,2	36,10	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	45,60
30	квартира	6	1	98,6	3	1,2,3	54,60	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	44,00
31	квартира	7	1	116,1	3	1,2,3	68,13	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	47,97
32	квартира	7	1	58,9	1	1	21,21	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	37,69

33	квартира	7	1	57,0	1	1	18,40	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	38,90
34	квартира	7	1	54,0	1	1	21,64	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	32,36
35	квартира	7	1	81,7	2	1,2	36,10	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	45,60
36	квартира	7	1	98,6	3	1,2,3	54,60	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	44,00
37	квартира	8	1	116,1	3	1,2,3	67,98	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	48,12
38	квартира	8	1	58,9	1	1	18,48	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	40,42
39	квартира	8	1	57,0	1	1	20,64	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	36,36
40	квартира	8	1	139,6	4	1,2,3,4	82,25	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	57,35
41	квартира	8	1	98,6	3	1,2,3	54,61	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	43,99
42	квартира	9	1	116,1	3	1,2,3	67,98	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	48,12
43	квартира	9	1	58,9	1	1	18,48	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	40,42
44	квартира	9	1	57,0	1	1	20,64	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	36,36
45	квартира	9	1	139,6	4	1,2,3,4	82,25	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	57,35

46	квартира	9	1	98,6	3	1,2,3	54,61	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	43,99
47	квартира	10	1	116,1	3	1,2,3	68,13	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	47,97
48	квартира	10	1	58,9	1	1	21,21	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	37,69
49	квартира	10	1	57,0	1	1	18,40	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	38,60
50	квартира	10	1	139,6	4	1,2,3,4	79,84	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	59,76
51	квартира	10	1	98,6	3	1,2,3	54,60	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	44,00
52	квартира	11	1	116,1	3	1,2,3	68,13	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	47,97
53	квартира	11	1	58,9	1	1	21,21	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	37,69
54	квартира	11	1	57,0	1	1	18,40	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	38,60
55	квартира	11	1	139,6	4	1,2,3,4	79,84	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	59,76
56	квартира	11	1	98,6	3	1,2,3	54,60	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	44,00
57	квартира	12	1	116,1	3	1,2,3	67,98	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	48,12
58	квартира	12	1	58,9	1	1	18,48	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	40,42

59	квартира	12	1	57,0	1	1	20,64	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	36,36
60	квартира	12	1	139,6	4	1,2,3,4	82,25	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	57,35
61	квартира	12	1	98,6	3	1,2,3	54,61	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	43,99
62	квартира	13	1	116,1	3	1,2,3	67,98	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	48,12
63	квартира	13	1	58,9	1	1	18,48	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	40,42
64	квартира	13	1	57,0	1	1	20,64	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	36,36
65	квартира	13	1	139,6	4	1,2,3,4	82,25	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	57,35
66	квартира	13	1	98,6	3	1,2,3	54,61	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	43,99
67	квартира	14	1	116,1	3	1,2,3	68,13	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	47,97
68	квартира	14	1	58,9	1	1	21,21	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	37,69
69	квартира	14	1	57,0	1	1	18,40	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	38,60
70	квартира	14	1	139,6	4	1,2,3,4	79,84	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	59,76
71	квартира	14	1	98,6	3	1,2,3	54,60	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	44,00

72	квартира	15	1	116,1	3	1,2,3	68,13	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	47,97
73	квартира	15	1	58,9	1	1	21,21	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	37,69
74	квартира	15	1	57,0	1	1	18,40	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	38,60
75	квартира	15	1	139,6	4	1,2,3,4	79,84	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	59,76
76	квартира	15	1	98,6	3	1,2,3	54,60	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	44,00
77	квартира	16	1	116,1	3	1,2,3	67,98	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	48,12
78	квартира	16	1	58,9	1	1	18,48	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	40,42
79	квартира	16	1	57,0	1	1	20,64	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	36,36
80	квартира	16	1	139,6	4	1,2,3,4	82,25	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	57,35
81	квартира	16	1	98,6	3	1,2,3	54,61	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	43,99
82	квартира	17	1	116,1	3	1,2,3	67,98	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	48,12
83	квартира	17	1	58,9	1	1	18,48	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	40,42
84	квартира	17	1	57,0	1	1	20,64	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	36,36

85	квартира	17	1	139,6	4	1,2,3,4	82,25	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	57,35
86	квартира	17	1	98,6	3	1,2,3	54,61	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	43,99
87	квартира	18	1	116,1	3	1,2,3	68,13	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	47,97
88	квартира	18	1	58,9	1	1	21,21	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	37,69
89	квартира	18	1	57,0	1	1	18,40	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	38,60
90	квартира	18	1	139,6	4	1,2,3,4	79,84	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	59,76
91	квартира	18	1	98,6	3	1,2,3	54,60	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	44,00
92	квартира	19	1	116,1	3	1,2,3	68,13	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	47,97
93	квартира	19	1	58,9	1	1	21,21	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	37,69
94	квартира	19	1	57,0	1	1	18,40	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	38,60
95	квартира	19	1	139,6	4	1,2,3,4	79,84	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	59,76
96	квартира	19	1	98,6	3	1,2,3	54,60	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	44,00
97	квартира	20	1	116,1	3	1,2,3	67,98	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	48,12

98	квартира	20	1	58,9	1	1	18,48	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	40,42
99	квартира	20	1	57,0	1	1	20,64	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	36,36
100	квартира	20	1	139,6	4	1,2,3,4	82,25	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	57,35
101	квартира	20	1	98,6	3	1,2,3	54,61	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	43,99
102	квартира	21	1	116,1	3	1,2,3	67,98	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	48,12
103	квартира	21	1	58,9	1	1	18,48	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	40,42
104	квартира	21	1	57,0	1	1	20,64	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	36,36
105	квартира	21	1	139,6	4	1,2,3,4	82,25	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	57,35
106	квартира	21	1	98,6	3	1,2,3	54,61	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	43,99
107	квартира	2	2	63,3	1	1	18,90	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	44,40
108	квартира	2	2	116,1	3	1,2,3	70,08	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	46,02
109	квартира	3	2	63,3	1	1	18,9	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	44,40
110	квартира	3	2	116,1	3	1,2,3	70,08	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	46,02

111	квартира	4	2	62,3	1	1	20,70	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	41,60
112	квартира	4	2	116,1	3	1,2,3	69,91	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	46,19
113	квартира	5	2	62,3	1	1	20,70	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	41,60
114	квартира	5	2	116,1	3	1,2,3	69,91	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	46,19
115	квартира	6	2	63,3	1	1	18,90	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	44,44
116	квартира	6	2	116,1	3	1,2,3	70,08	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	46,02
117	квартира	7	2	63,3	1	1	18,90	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	44,44
118	квартира	7	2	116,1	3	1,2,3	70,08	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	46,02
119	квартира	8	2	98,7	3	1,2,3	55,13	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	43,57
120	квартира	8	2	111,5	3	1,2,3	68,83	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	42,67
121	квартира	8	2	87,9	2	1,2	39,83	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	48,07
122	квартира	8	2	57,9	1	1	21,13	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	36,78
123	квартира	8	2	116,1	3	1,2,3	69,91	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	46,19

124	квартира	9	2	98,7	3	1,2,3	55,13	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	43,57
125	квартира	9	2	111,5	3	1,2,3	68,83	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	42,67
126	квартира	9	2	87,9	2	1,2	39,83	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	48,07
127	квартира	9	2	57,9	1	1	21,13	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	36,78
128	квартира	9	2	116,1	3	1,2,3	69,91	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	46,19
129	квартира	10	2	98,7	3	1,2,3	55,13	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	43,57
130	квартира	10	2	111,5	3	1,2,3	68,82	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	42,68
131	квартира	10	2	87,9	2	1,2	42,90	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	45,00
132	квартира	10	2	57,9	1	1	18,55	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	39,35
133	квартира	10	2	116,1	3	1,2,3	70,08	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	46,02
134	квартира	11	2	98,7	3	1,2,3	55,13	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	43,57
135	квартира	11	2	111,5	3	1,2,3	68,82	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	42,68
136	квартира	11	2	87,9	2	1,2	42,90	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	45,00

137	квартира	11	2	57,9	1	1	18,55	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	39,35
138	квартира	11	2	116,1	3	1,2,3	70,08	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	46,02
139	квартира	12	2	98,7	3	1,2,3	55,13	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	43,57
140	квартира	12	2	111,5	3	1,2,3	68,83	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	42,67
141	квартира	12	2	87,9	2	1,2	39,83	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	48,07
142	квартира	12	2	57,9	1	1	21,13	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	36,78
143	квартира	12	2	116,1	3	1,2,3	69,91	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	46,19
144	квартира	13	2	98,7	3	1,2,3	55,13	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	43,57
145	квартира	13	2	111,5	3	1,2,3	68,83	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	42,67
146	квартира	13	2	87,9	2	1,2	39,83	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	48,07
147	квартира	13	2	57,9	1	1	21,13	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	36,78
148	квартира	13	2	116,1	3	1,2,3	69,91	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	46,19
149	квартира	14	2	98,7	3	1,2,3	55,13	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	43,57

150	квартира	14	2	111,5	3	1,2,3	68,82	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	42,68
151	квартира	14	2	87,9	2	1,2	42,90	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	45,00
152	квартира	14	2	57,9	1	1	18,55	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	39,35
153	квартира	14	2	116,1	3	1,2,3	70,08	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	46,02
154	квартира	15	2	98,7	3	1,2,3	55,13	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	43,57
155	квартира	15	2	111,5	3	1,2,3	68,82	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	42,68
156	квартира	15	2	87,9	2	1,2	42,90	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	45,00
157	квартира	15	2	57,9	1	1	18,55	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	39,35
158	квартира	15	2	116,1	3	1,2,3	70,08	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	46,02
159	квартира	16	2	98,7	3	1,2,3	55,13	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	43,57
160	квартира	16	2	111,5	3	1,2,3	68,83	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	42,67
161	квартира	16	2	87,9	2	1,2	39,83	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	48,07
162	квартира	16	2	57,9	1	1	21,13	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	36,78

163	квартира	16	2	116,1	3	1,2,3	69,91	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	46,19
164	квартира	17	2	98,7	3	1,2,3	55,13	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	43,57
165	квартира	17	2	111,5	3	1,2,3	68,83	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	42,67
166	квартира	17	2	87,9	2	1,2	39,83	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	48,07
167	квартира	17	2	57,9	1	1	21,13	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	36,78
168	квартира	17	2	116,1	3	1,2,3	69,91	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	46,19
169	квартира	18	2	98,7	3	1,2,3	55,13	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	43,57
170	квартира	18	2	111,5	3	1,2,3	68,82	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	42,68
171	квартира	18	2	87,9	2	1,2	42,90	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	45,00
172	квартира	18	2	57,9	1	1	18,55	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	39,35
173	квартира	18	2	116,1	3	1,2,3	70,08	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	46,02
174	квартира	19	2	98,7	3	1,2,3	55,13	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	43,57
175	квартира	19	2	111,5	3	1,2,3	68,82	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	42,68

176	квартира	19	2	87,9	2	1,2	42,90	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	45,00
177	квартира	19	2	57,9	1	1	18,55	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	39,35
178	квартира	19	2	116,1	3	1,2,3	70,08	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	46,02
179	квартира	20	2	98,7	3	1,2,3	55,13	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	43,57
180	квартира	20	2	111,5	3	1,2,3	68,83	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	42,67
181	квартира	20	2	87,9	2	1,2	39,83	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	48,07
182	квартира	20	2	57,9	1	1	21,13	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	36,78
183	квартира	20	2	116,1	3	1,2,3	69,91	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	46,19
184	квартира	21	2	98,7	3	1,2,3	55,13	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	43,57
185	квартира	21	2	111,5	3	1,2,3	68,83	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	42,67
186	квартира	21	2	87,9	2	1,2	39,83	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	48,07
187	квартира	21	2	57,9	1	1	21,13	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	36,78
188	квартира	21	2	116,1	3	1,2,3	69,91	Холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	46,19

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	офис	1	1	39,0	Основное помещение	37,4
					санузел	1,6
2	офис	1	1	333,40	Основное помещение	330,52
					санузел	1,43
					Вспомогательное помещение	1,45
3	офис	1	1	99,8	санузел	1,47
					Вспомогательное помещение	1,50
					Основное помещение	96,8
4	офис	1	1	45,6	Основное помещение	44,0
					санузел	1,58
5	офис	1	1	46,4	Основное помещение	44,21
					санузел	2,21
6	офис	1	1	45,1	Основное помещение	43,00
					санузел	2,08
7	офис	1	1	237,3	Основное помещение	233,00

					санузел	2,14
					санузел	2,15
8	офис	2	1	84,2	Основное помещение	84,2
9	офис	2	1	58,9	Основное помещение	58,9
10	офис	2	1	102,2	Основное помещение	102,2
11	офис	2	1	81,0	Основное помещение	81,0
12	офис	2	1	230,10	Основное помещение	230,10
13	офис	2	1	94,6	Основное помещение	94,6
14	офис	3	1	84,2	Основное помещение	84,2
15	офис	3	1	58,9	Основное помещение	58,9
16	офис	3	1	102,2	Основное помещение	102,2
17	офис	3	1	81,0	Основное помещение	81,0
18	офис	3	1	230,10	Основное помещение	230,10
19	офис	3	1	99,7	Основное помещение	99,7
20	офис	4	1	84,2	Основное помещение	84,2
21	офис	4	1	58,9	Основное помещение	58,9
22	офис	4	1	102,2	Основное помещение	102,2
23	офис	4	1	81,0	Основное помещение	81,0
24	офис	4	1	230,10	Основное помещение	230,10
25	офис	4	1	99,7	Основное помещение	99,7

26	офис	5	1	84,2	Основное помещение	84,2
27	офис	5	1	58,9	Основное помещение	58,9
28	офис	5	1	102,2	Основное помещение	102,2
29	офис	5	1	81,0	Основное помещение	81,0
30	офис	5	1	230,10	Основное помещение	230,10
31	офис	5	1	99,7	Основное помещение	99,7
32	нежилое	6	1	197,0	Основное помещение	197,0
33	Автостоянка на 112 м/мест	подвал	1,2		Автостоянка	1713,64
		п/подвал	1,2		Автостоянка	2079,9
						Рампа

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Лестничная клетка	1,2 подъезд, 1-21 этажи, подвал, п/подвал	Сообщение между этажами	864,53
2	Лифтовый холл	1,2 1,2 подъезд, 1-21 этажи, подвал, п/подвал	Доступ к лифтам	489,8

3	Этажный коридор	1,2 подъезд , 1-21 этажи	Сообщение между квартирами	1156,16
4	Переходная лоджия	1,2 подъезд , 2-21 этажи	Сообщение между лифтовым холлом и лестницей	534,64
5	техэтаж	1,2 подъезд , техэтаж	Для технических нужд	1067,2
6	Тамбур -шлюз	1,2 подъезд , техэтаж	Доступ в коридор и на лестничную клетку	23,35
7	Венткамера	Техэтаж, подвал	Размещение вентиляционного оборудования	200,64
8	тамбур	1 этаж	Сообщение между помещениями	21,78
9	Вестибюль офиса	1 этаж	Входная группа	36,24
10	электрощитовая	1 этаж	Размещение электротехнического оборудования	25,86
11	Трансформаторные	1 этаж	Размещение силового оборудования	44,66
12	Консьержная	1 этаж	дежурная	21,79
13	Насосные ИТП	подвал	Размещение насосов, приборов учета	96,82

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1.	1 этаж офисная часть	Система электроснабжения	Трансформаторы 6/0,4кВ	Для преобразования электроэнергии
2.	1 этаж офисная часть	Система электроснабжения	Распределительное устройство РУ-0,4кВ	Для приема и распределения электроэнергии 0,4кВ
3.	1 этаж офисная часть	Система электроснабжения	Распределительное устройство РУ-6 кВ	Для приема и распределения электроэнергии 6кВ

4.	1 этаж офисная часть	Система электроснабжения	Автоматические выключатели	Контроль перегрузок
5.	Здание в целом	Система электроснабжения	Кабели с медными жилами	Внутренняя система электроснабжения дома
6.	Жилой дом на отм.0,000	Система электроснабжения	Устройства автоматического включения резерва (АВР)	Для электроснабжения потребителей I категории
7.	Жилой дом на отм.0,000	Система электроснабжения	Вводно-распределительные устройства (ВРУ1)	Для приема и распределения электроэнергии жилого дома
8.	Автостоянка на отм. – 4,650	Система электроснабжения	Вводно-распределительные устройства (ВРУ2)	Для приема и распределения электроэнергии автостоянки
9.	Офис на отм. 0,000	Система электроснабжения	Вводно-распределительные устройства (ВРУ3)	Для приема и распределения электроэнергии офисного блока
10.	Жилой дом на отм.0,000	Система электроснабжения	Установки компенсации мощности	Компенсация реактивной мощности
11.	Жилой дом на отм.0,000	Система электроснабжения	Электронные счетчики	Учет электроэнергии
12.	Автостоянка на отм. – 4,650	Система водоснабжения и канализации	Насосные установки	Повышения давления
13.	Здание в целом	Система водоснабжения и канализации	Циркуляционные регулирующие термостатические клапаны	Для поддержания заданной температуры в системе горячего водоснабжения
			Общедомовой счетчик	Для учета потребления холодной воды
14.	Здание в целом	Система водоснабжения и канализации	Трубы системы водоснабжения и канализации	Внутренняя система водоснабжения дома
15.	Здание в целом	Система водоснабжения и канализации	Отключающая арматура	Внутренняя система водоснабжения дома
16.	Здание в целом	Система водоснабжения и канализации	Редукторы	Регулятор давления

17.	Здание в целом	Система водоснабжения и канализации	Полотенцесушители	Внутренняя система водоснабжения дома
18.	Автостоянка на отм. – 4,650	Система вентиляции, кондиционирования, тепловые сети	1) Система приточной вентиляции 2) Система вытяжной вентиляции 3) Индивидуальный тепловой пункт	1) для подачи наружного воздуха при пожаре 2) для удаления дыма при пожаре 3) Для приготовления теплоносителя расчетных параметров приточной вентиляции, системы отопления, горячего водоснабжения
19.	Здание в целом	Система вентиляции, кондиционирования, тепловые сети	1) система приточной вентиляции 2) Система вытяжной вентиляции 3) Общедомовой счетчик тепловой энергии 4) Поквартирные счетчики	1) для подачи наружного воздуха при пожаре 2) для удаления дыма при пожаре 3) для учета потребления тепловой энергии 4) Поквартирный учет тепла
20.	Автостоянка на отм. – 4,650	Система вентиляции, кондиционирования, тепловые сети	Циркуляционные насосы	Для циркуляции теплоносителя в системе отопления, ГВС
21.	Автостоянка на отм. – 4,650	Система вентиляции, кондиционирования, тепловые сети	Теплообменники горячего водоснабжения	Обеспечивает переход тепла от нагретого теплоносителя холодному
22.	Здание в целом	Система вентиляции, кондиционирования, тепловые сети	Радиаторы	Отопительный прибор
23.	Здание в целом	Система вентиляции, кондиционирования, тепловые сети	Регулирующая арматура	Стабилизирует давление в трубопроводах
24.	Здание в целом	Система вентиляции, кондиционирования, тепловые сети	Запорно-сливная арматура	Для отключения и опорожнения системы
25.	ГРШ	Система вентиляции, кондиционирования, тепловые сети	Электро-воздуонагреватели	Поддержание нормативной температуры

26.	Здание в целом	Сети связи	Оборудование для приема телевидения, интернета, радиовещания (устанавливается одной из сетевых организаций)	Прием сигнала
27.	Здание в целом	Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем	Автоматизированная система управления –	Автоматизация управления и контроль систем: - общеобменной вентиляции - контроля концентрации окиси углерода в автостоянке - водоснабжение (в т.ч. пожарный водопровод) и канализации - диспетчеризации лифтов

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1.	Лифты	Перевозка пассажиров, грузов и пожарных подразделений	В офисной части 2 лифта и в жилой части дома – 4 лифта.
2.	Лифтовые шахты	Для размещения и перемещения лифтового оборудования	В каждой секции жилого дома

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20% готовности	40 % готовности	60 % готовности	80 % готовности	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта

							недвижимост и
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 квартал 2018	2 квартал 2019	1 квартал 2020	3 квартал 2020	4 квартал 2020
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости							
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	1 231 860 000				
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу							
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>	Страхование				
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>	61:44:0040602:295				
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-				
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	-				
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-				
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства							
20.1. Об иных соглашениях и о	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>	-				

сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>	-
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	-
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма	-
	21.2.2	Фирменное наименование без указания	-

		организационно-правовой формы	
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс	-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	-
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>	-
	21.3.9	Тип помещений <2>	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона	-
	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	-
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>	-
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>	-

<p>площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72></p>			
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>			
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>	<p>-</p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными</p>	<p>-</p>

<p>(создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>		<p>декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>	
--	--	--	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>	-
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>	-
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	-
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-

строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	28.04.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	В графах 6.1.1.,6.1.2, 6.1.3.,6.1.4. внесены изменения об отчетной дате, размерах чистой прибыли (убытков), кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2017 г.
2	28.07.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	В графах 6.1.1.,6.1.2, 6.1.3.,6.1.4. внесены изменения об отчетной дате, размерах чистой прибыли (убытков), кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2017 г.
3	24.10.2017	Раздел 12. «О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка»	В графе 12.1.6. внесены изменения о дате окончания действия права застройщика на участок, графа 2.1.7 внесена дата государственной регистрации изменений в договор аренды земельного участка в части продления срока аренды.
4	30.10.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	В графах 6.1.1.,6.1.2, 6.1.3.,6.1.4. внесены изменения об отчетной дате, размерах чистой прибыли (убытков), кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2017 г.
5	10.01.2018	Наименование проектной декларации	Изменено наименование проектной декларации в части уточнения адреса объекта.

6	10.01.2018	Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом	В графе 10.3.2 и 10.3.6. внесены изменения об организации выполнившей архитектурно-строительное проектирование.
7	10.01.2018	Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом	В графе 10.4.2. и 10.4.3. внесены изменения в части даты и номера заключения экспертизы проектной документации.
8	10.01.2018	Раздел 11 «О разрешении на строительство»	В графах 11.1.1, 11.1.2, 11.1.3 внесены изменения номера, даты выдачи и срока действия разрешения на строительство
9	10.01.2018	Раздел 14. О планируемом подключении	В пункте 14.1. изменена информация о дате, номере и сроке

		(технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи	действия технических условий на электроснабжение
10	10.01.2018	Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках	Изменено количество жилых и нежилых помещений в создаваемом объекте
11	10.01.2018	Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках	В графе 15.2. Изменены основные характеристики жилых помещений в части уточнения площади
12	10.01.2018	Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках	В графе 15.3. изменены основные характеристики нежилых помещений в части уточнения площади и увеличения количества машино-мест на подземной автостоянке.
13	10.01.2018	Раздел 16 «. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного	В пункт 16.1. внесены изменения в части уточнения площади помещений общего пользования

		помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)»	
14	10.01.2018	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Внесены изменения в графу 17.1.2. в части изменения квартала и года выполнения этапов реализации строительства
15	26.01.2018	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Внесены изменения в графу 17.1.2. изменен планируемые год и квартал получения разрешения на ввод в эксплуатацию.
	30.03.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	В графах 6.1.1., 6.1.2, 6.1.3., 6.1.4. внесены изменения об отчетной дате, размерах чистой прибыли (убытков), кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2017 г.