

Проектная декларация
Жилой дом № 15, расположенный по адресу: Московская область, Красногорский район, сельское поселение Ильинское, с. Николо-Урюпино

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Хайгейт»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Хайгейт»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 143042
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский район
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красногорск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Жуковского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): дом 17, помещение 1,4
	1.2.9	Тип помещений: офис 5-4 и V

1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: Понедельник - пятница
---	--------------	--

	1.3.2	Рабочее время: с 9.00 ч. до 18.00 ч.
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (495) 662-82-34
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@gogod-les.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": http://gogod-les.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Пучков
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Urban Group
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5024115433
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1105024006306
	2.1.3	Год регистрации: 05.10.2010 г.

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «Урбан-Групп»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7713656246
	3.1.4	% голосов в органе управления: 5%
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: ЛЭЙК БРИЗ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Кипр
	3.2.3	Дата регистрации: 13.12.2007
	3.2.4	Регистрационный номер: HE215790
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: РЕГИСТРАТОР КОМПАНИЙ
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: Арх. Макариоу III, 284 Фортуна Корт, Блок "Б", 2-ой этаж 3105, Лимасол, Кипр
	3.2.7	% голосов в органе управления: 95 %
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):

3.3.4	Гражданство:
3.3.5	Страна места жительства:
3.3.6	% голосов в органе управления:

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 5
	4.1.2.	Субъект Российской Федерации: Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский район
	4.1.4.	Вид населенного пункта: -----
	4.1.5.	Наименование населенного пункта: вблизи г. Красногорска
	4.1.6.	Элемент улично-дорожной сети: -----
	4.1.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети: -----
	4.1.8.	Тип здания (сооружения): жилой дом
	4.1.9.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Опалиха ОЗ»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.01.2017г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.01.2017г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU50-47-7267-2017

	4.1.13	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительного комплекса Московской области</p>
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	5.1.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: - - - - -</p>
	5.1.3	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: - - - - -</p>
	5.1.4	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов: - - - - -</p>
	5.1.5	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: - - - - -</p>
<p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	5.2.1	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: - - - - -</p>
	5.2.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: - - - - -</p>
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
<p>6.1. О финансовом результате</p>	6.1.1	<p>Последняя отчетная дата: 30 сентября 2016 года</p>

текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 464,33 тыс. рублей	
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 17 999 249,00 тыс. рублей	
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 168 022,43 тыс. рублей	
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: соответствует
		7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: отсутствует	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: отсутствует	
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными	

	<p>видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: отсутствует</p>
7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: отсутствует</p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): отсутствует</p>
7.1.8	<p>Недоминка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с</p>

	<p>законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: отсутствует</p>
	<p>7.1.9 Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недомки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	<p>7.1.10 Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта: - - -</p>
	<p>7.1.11 Судимость за преступление в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: отсутствует</p>
	<p>7.1.12 Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика : не применялись.</p>
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор</p>	<p>7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному</p>

<p>поруательства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		<p>договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям :</p> <p>Не требует заполнения ввиду того, что положения статьи 15.3 применяются с 1 июля 2017 года.</p>
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя : - - - -</p>
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя: - - - -</p>
	7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя : - - - -</p>
	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений : - - - -</p>
	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице,</p>

		<p>исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: - - - -</p>
	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) : - - - -</p>
	7.2.8	<p>Недоминка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя : - - - -</p>

			7.2.9 Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недвижимости, задолженности поручителя в установленном порядке : - - - - -
		7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации : - - - - -
		7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя : - - - - -
		7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя : - - - - -
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	- - - - -	Информация о проекте строительства
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			

Информации о проекте строительства заполняется в отношении одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, либо в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории. Если проектная декларация заполняется в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то первым заполняется раздел 9, затем заполняются разделы (подразделы), имеющие общие сведения в отношении всех указанных объектов недвижимости, затем заполняются иные разделы (подразделы) отдельно для каждого объекта недвижимости в последовательности перечисления этих объектов в подразделе 9.2.

<p>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</p>	<p>9.1.1 Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 (Один)</p>
<p>9.1.2</p>	<p>Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: - - - - -</p>
<p>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</p>	<p>9.2.1 Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства : Многоквартирный дом</p> <p>9.2.2 Субъект Российской Федерации: Московская область</p> <p>9.2.3 Район субъекта Российской Федерации: Красногорский район</p> <p>9.2.4 Вид населенного пункта: сельское поселение</p> <p>9.2.5 Наименование населенного пункта: Ильинское</p> <p>9.2.6 Округ в населенном пункте: - - - - -</p> <p>9.2.7 Район в населенном пункте: - - - - -</p> <p>9.2.8 Вид обозначения улицы: - - - - -</p> <p>9.2.9 Наименование улицы: - - - - -</p> <p>9.2.10 Дом: 15</p>

9.2.11	Литера: - - - -	
9.2.12	Корпус: - - - - - - -	
9.2.13	Строение: - - - - -	
9.2.14	Владение: - - - - - - -	
9.2.15	Блок-секция: - - - - - - -	
9.2.16	Уточнение адреса: с. Николо-Урюпино	
9.2.17	Назначение объекта: Жилое	
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 7	
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 7	
9.2.20	Общая площадь объекта: 12495,80 кв.м.	
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Монолитный железобетонный каркас и стенами из мелкоштучных каменных материалов : наружный слой кирпич (в.т.ч. под штукатурку или отделку декоративными фасадными элементами), газобетонный блок, железобетонная стена (пипон).	
9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные безбалочные плиты.	
9.2.23	Класс энергоэффективности: С	

	9.2.24	<p>Сейсмостойкость: Менее 6 баллов</p>
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>	10.1.1	<p>Вид договора: Договор о комплексном освоении территории</p>
	10.1.2	<p>Номер договора: б/н</p>
	10.1.3	<p>Дата заключения договора: 30.12.2016г.</p>
	10.1.4	<p>Даты внесения изменений в договор: - - - -</p>
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	10.2.1	<p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	10.2.2	<p>Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Гео-Поинт»</p>
	10.2.3	<p>Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>
	10.2.4	<p>Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: - - -</p>
	10.2.5	<p>Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): - - - -</p>

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнявшего инженерные изыскания: 5036125595
10.3. О лицах, выполнявших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнявшей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнявшей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурная мастерская М. Атаянца"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование: ----
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование: ----
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): ----
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование: 7825439810
10.3.7	Организационно-правовая форма организации, выполнявшей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью	
10.3.8	Полное наименование организации, выполнявшей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Инжпроект»	
10.3.9	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование: - - -	
10.3.10	Имя индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование: ----	
10.3.11	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): ----	

	10.3.12	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7713721110
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы : Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.03.2017г..
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: № 50-2-1-3-0042-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Экспертстройинжиниринг»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048034656
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: - - - -
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: - - - - -
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: - - - - -
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: - - - - -
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: - - - - -

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Лесобережный»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-47-7674-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14 марта 2017 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14 января 2019 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: - - - -
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительного комплекса Московской области
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды.
	12.1.2	Вид договора: договор аренды земельного участка для комплексного освоения территории
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: ----
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.12.2016г.

12.2. О собственнике земельного участка	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок : 30.12.2016г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок : 29.12.2021г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: - - - -
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: - - -
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное образование
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Муниципальное образование «Красногорский муниципальный район» Московской области
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: - - - - -
12.2.5	Имя собственника земельного участка: - - - - -	
12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): - - - - -	
12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5024002077	

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация Красногорского муниципального района Московской области
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:11:0040109:659
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 60678+/- 86 кв. м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусматриваются мероприятия по: - устройству проездов, парковок с асфальтобетонным покрытием; - устройству тротуаров с мощением бетонной плиткой;
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Проектом предусмотрено размещение автостоянок на 30 м/м из них: -25 м/м гостевых автостоянок временного хранения автомобилей жилого дома № 15 (в т.ч. 3м/м для хранения легковых автомобилей МПН; -5м/м для временного хранения автотранспорта жителей жилого дома № 14; Места для постоянного хранения (101 м/м) планируются разместить в паркинге, выполненному по отдельному проекту и расположенному на северо-востоке прилегающей территории.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На проектируемой территории размещены площадки для игр детей, площадка для отдыха взрослых а так же площадка для занятий физкультурой с установкой спортивного оборудования
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрено размещение 3-х контейнеров в южной части участка жилого дома .

13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: В границах проектируемой застройки предусматривается посадка декоративных деревьев и кустарников, оформление газонов</p>
13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного движения по коммуникационным путям, помещениям и пространствам МПН по участку к зданию и по территории с учетом требований градостроительных норм.</p>
13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения : Проектом предусмотрено внутреннее освещение с применением осветительных комплексов и принятым в соответствии с СП52.13330.2011 уровнем освещенности.</p>
13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не требует заполнения</p>
<p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	<p>14.1.1 Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение</p>
14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью</p>
*Размер платы за подключение указанных за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов ЖК «Лесобережный»	<p>14.1.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЗаказСтрой"</p>
14.1.4	<p>14.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7713638053</p>
14.1.5	<p>14.1.5 Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического</p>

	обеспечения: 12.01.2017
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №29
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: срок действия 1 (один) год.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 998 382 861,00 руб.
14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Водоснабжение и водоотведение
14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЗаказСтрой"
14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7713638053
14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.17г.
14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №31
14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года
14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 807 617 203, 00 руб.
14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения : Электроснабжение

	<p>14.1.18 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	<p>14.1.19 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ЗаказСтрой»</p>
	<p>14.1.20 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7713638053</p>
	<p>14.1.21 Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2017г.</p>
	<p>14.1.22 Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №030</p>
	<p>14.1.23 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года</p>
	<p>14.1.24 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 248 410 327, 00 руб.</p>
<p>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</p>	<p>14.2.1 Вид сети связи: система радиотрансляционной сети</p> <p>14.2.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью</p> <p>14.2.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «НПО Принт»</p> <p>14.2.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5029067582</p> <p>14.2.5 Вид сети связи: Телефонизация</p> <p>14.2.6 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью</p>

	14.2.7	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «НАО Принт»
	14.2.8	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5029067582
	14.2.9	Вид сети связи: Телевидение
	14.2.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «НАО Принт»
	14.2.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5029067582
	14.2.13	Вид сети связи: Диспетчеризация
	14.2.14	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.15	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «НАО Принт»
	14.2.16	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5029067582
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов		

недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках											
15.1. О количестве в составе строющихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	<table border="1"> <tr> <td>15.1.1</td> <td>Количество жилых помещений: 171 кв.</td> </tr> <tr> <td>15.1.2</td> <td>Количество нежилых помещений: 69</td> </tr> <tr> <td>в том числе машино-мест</td> <td>15.1.2.1</td> <td>в том числе машино-мест: не предусмотрено</td> </tr> <tr> <td>в том числе иных нежилых помещений</td> <td>15.1.2.2</td> <td>в том числе иных нежилых помещений: 69</td> </tr> </table>	15.1.1	Количество жилых помещений: 171 кв.	15.1.2	Количество нежилых помещений: 69	в том числе машино-мест	15.1.2.1	в том числе машино-мест: не предусмотрено	в том числе иных нежилых помещений	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 69
15.1.1	Количество жилых помещений: 171 кв.										
15.1.2	Количество нежилых помещений: 69										
в том числе машино-мест	15.1.2.1	в том числе машино-мест: не предусмотрено									
в том числе иных нежилых помещений	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 69									

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений
(*Площадь летних помещений указана с учетом понижающего коэффициента)

Графы подраздела 15.2 заполняются в отношении каждого жилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат			Площадь помещений вспомогательного использования
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
15-001	Жилое	1	1	90.8	3	1	19.7	коридор	18.2

15-006	Жилое	2	1	36.2	1	1	15.0	лоджия коридор кухня санузел ванная гардеробная	1.5 4.7 10.8 1.4 2.7 1.6
15-007	Жилое	2	1	38.4	2	1 2	11.1 11.4	лоджия коридор кухня санузел ванная гардеробная	1.5 5.7 6.0 1.5 2.7 1.6
15-008	Жилое	3	1	91.9	4	1 2 3 4	18.6 13.9 10.3 11.0	лоджия коридор кухня санузел ванная гардеробная	2.2 14.9 14.1 1.7 1.7 3.7 2.0
15-009	Жилое	3	1	37.5	1	1	17.3	лоджия коридор кухня санузел ванная лоджия	2.9 4.5 11.0 1.6 3.1 1.5
15-010	Жилое	3	1	36.2	1	1	15.0	коридор кухня санузел ванная лоджия гардеробная	4.7 10.8 1.4 2.7 1.6 1.5

15-011	Жилкое	3	1	38.4	2	1	11.1	коридор	5.7
						2	11.4	кухня	6.0
								санузел	1.5
								ванная	2.7
								лоджия	2.2
15-012	Жилкое	4	1	81.9	4	1	18.6	коридор	14.9
						2	12.0	кухня	6.0
						3	10.3	санузел	1.7
						4	11.0	санузел	1.7
								ванная	3.7
								гардеробная	2.0
								лоджия	2.9
15-013	Жилкое	4	1	37.5	1	1	17.3	коридор	4.5
								кухня	11.0
								санузел	1.6
								ванная	3.1
								лоджия	1.5
15-014	Жилкое	4	1	36.2	1	1	15.0	коридор	4.7
								кухня	10.8
								санузел	1.4
								ванная	2.7
								гардеробная	1.6
								лоджия	1.5
15-015	Жилкое	4	1	38.4	2	1	11.1	коридор	5.7
						2	11.4	кухня	6.0
								санузел	1.5
								ванная	2.7
								лоджия	2.2
15-016	Жилкое	5	1	81.9	4	1	18.6	коридор	14.9
						2	12.0	кухня	6.0

						3	10.3	санузел	1.7
						4	11.0	санузел	1.7
								ванна	3.7
								гардеробная	2.0
								лоджия	2.9
15-017	Жилое	5	1	57.5	2	1	20.1	коридор	4.9
						2	10.8	коридор	3.8
								подсобная площадь	2.5
								кухня	6.0
								санузел	1.6
								санузел	3.5
								подсобное помещение	1.8
								гардеробная	2.5
								лоджия	1.5
								лоджия	1.5
15-018	Жилое	5	1	36.2	1	1	15.0	коридор	4.7
								кухня	10.8
								санузел	1.4
								ванна	2.7
								гардеробная	1.6
								лоджия	1.5
15-019	Жилое	5	1	38.4	2	1	11.1	коридор	5.7
						2	11.4	кухня	6.0
								санузел	1.5
								ванна	2.7
								лоджия	2.2
15-020	Жилое	6	1	81.9	4	1	18.6	коридор	14.9
						2	12.0	кухня	6.0
						3	10.3	санузел	1.7

						4		11.0	санузел	1.7
									ванная	3.7
									гардеробная	2.0
									лоджия	2.9
15-021	Жилое	6	1	36.2	1	15.0			коридор	4.7
									кухня	10.8
									санузел	1.4
									ванная	2.7
									гардеробная	1.6
									лоджия	1.5
15-022	Жилое	6	1	38.4	2	11.1			коридор	5.7
									кухня	6.0
									санузел	1.5
									ванная	2.7
									лоджия	2.2
15-023	Жилое	1	2	44.5	2	13.1			коридор	7.5
									кухня	6.0
									санузел	1.4
									ванная	3.0
									терраса	6.8
									лоджия	1.5
15-024	Жилое	1	2	85.2	4	16.4			коридор	10.0
									кухня	10.6
									санузел	1.4
									санузел	1.6
									ванная	3.0
									гардеробная	1.3
									тамбур	2.2
									лоджия	1.8
15-025	Жилое	2	2	43.7	2	13.5			коридор	6.7

								2		13.1	кухня	6.0
											санузел	1.4
											ванная	3.0
											лоджия	1.5
15-026	Жилое	2	2	31.2	1	13.5	коридор	4.6				
							кухня	9.0				
							санузел	1.4				
							ванная	2.7				
							лоджия	1.8				
15-027	Жилое	2	2	36.0	1	11.9	лоджия	1.8				
					2	9.1	коридор	5.0				
							кухня	6.0				
							санузел	4.0				
							лоджия	1.8				
15-028	Жилое	2	2	49.6	1	16.4	коридор	7.7				
					2	10.5	кухня	10.6				
							санузел	1.4				
							ванная	3.0				
							лоджия	1.8				
15-029	Жилое	3	2	43.7	1	13.5	коридор	6.7				
					2	13.1	кухня	6.0				
							санузел	1.4				
							ванная	3.0				
							лоджия	1.5				
15-030	Жилое	3	2	31.2	1	13.5	коридор	4.6				
							кухня	9.0				
							санузел	1.4				
							ванная	2.7				
							лоджия	1.8				
15-031	Жилое	3	2	36	1	11.9	коридор	5.0				
					2	9.1	кухня	6.0				

15-038	Жилое	5	2	31.2	1	1	13.5	лоджия коридор	1.5 4.6
								кухня	9.0
								санузел	1.4
								ванная	2.7
15-039	Жилое	5	2	36	2	1	11.9	лоджия коридор	1.8 5.0
						2	9.1	кухня	6.0
								санузел	4.0
15-040	Жилое	5	2	49.6	2	1	16.4	лоджия коридор	1.8 7.7
						2	10.5	кухня	10.6
								санузел	1.4
								ванная	3.0
15-041	Жилое	6	2	43.7	2	1	13.5	лоджия коридор	1.8 6.7
						2	13.1	кухня	6.0
								санузел	1.4
								ванная	3.0
15-042	Жилое	6	2	31.2	1	1	13.5	лоджия коридор	1.5 4.6
								кухня	9.0
								санузел	1.4
								ванная	2.7
15-043	Жилое	6	2	36	2	1	11.9	лоджия коридор	1.8 5.0
						2	9.1	кухня	6.0
								санузел	4.0
15-044	Жилое	6	2	49.6	2	1	16.4	лоджия коридор	1.8 7.7

						2		10.5	кухня	10.6
									санузел	1.4
									ванна	3.0
									лоджия	1.8
15-045	Жилое	1	3	67.4	3	1	18.5	коридор	10.0	
						2	11.9	кухня	12.5	
						3	10.0	санузел	1.5	
								ванна	3.0	
								лоджия	1.8	
15-046	Жилое	1	3	48	2	1	15.0	коридор	8.1	
						2	10.4	кухня	10.0	
								санузел	1.5	
								ванна	3.0	
								лоджия	1.6	
15-047	Жилое	1	3	24	1	1	12.3	коридор	3.6	
								кухня	5.0	
								санузел	3.1	
								лоджия	1.8	
15-048	Жилое	1	3	19.5	1	1	8.9	коридор	2.8	
								кухня	5.0	
								санузел	2.8	
								лоджия	1.8	
15-049	Жилое	1	3	27	1	1	14.1	коридор	4.3	
								кухня	5.0	
								санузел	3.6	
								лоджия	1.5	
15-050	Жилое	1	3	51.9	2	1	15.5	коридор	8.4	
						2	12.1	кухня	11.4	
								санузел	1.5	
								ванна	3.0	

											терраса	5.5
											лоджия	1.5
15-051	Жилое	2	3	67.4	3	1	18.5	коридор	10.0		коридор	10.0
						2	11.9	кухня	12.5		кухня	12.5
						3	10.0	санузел	1.5		санузел	1.5
								ванна	3.0		ванна	3.0
								лоджия	1.8		лоджия	1.8
15-052	Жилое	2	3	33.5	1	1	14.1	коридор	4.6		коридор	4.6
								кухня	9.1		кухня	9.1
								санузел	1.4		санузел	1.4
								ванна	2.7		ванна	2.7
								гардеробная	1.6		гардеробная	1.6
								лоджия	1.5		лоджия	1.5
15-053	Жилое	2	3	48	2	1	15.0	коридор	8.1		коридор	8.1
						2	10.4	кухня	10.0		кухня	10.0
								санузел	1.5		санузел	1.5
								ванна	3.0		ванна	3.0
								лоджия	1.6		лоджия	1.6
15-054	Жилое	2	3	24	1	1	12.3	коридор	3.6		коридор	3.6
								кухня	5.0		кухня	5.0
								санузел	3.1		санузел	3.1
								лоджия	1.8		лоджия	1.8
15-055	Жилое	2	3	19.5	1	1	8.9	коридор	2.8		коридор	2.8
								кухня	5.0		кухня	5.0
								санузел	2.8		санузел	2.8
								лоджия	1.8		лоджия	1.8
15-056	Жилое	2	3	27	1	1	14.1	коридор	4.3		коридор	4.3
								кухня	5.0		кухня	5.0
								санузел	3.6		санузел	3.6
								лоджия	1.5		лоджия	1.5

15-075	Жилое	5	3	24	1	1	12.3	коридор	3.6
								кухня	5.0
								санузел	3.1
								лоджия	1.8
15-076	Жилое	5	3	19.5	1	1	8.9	коридор	2.8
								кухня	5.0
								санузел	2.8
								лоджия	1.8
15-077	Жилое	5	3	27	1	1	14.1	коридор	4.3
								кухня	5.0
								санузел	3.6
								лоджия	1.5
15-078	Жилое	5	3	51.9	2	1	15.5	коридор	8.4
						2	12.1	кухня	11.4
								санузел	1.5
								ванная	3.0
								терраса	5.5
								лоджия	1.5
15-079	Жилое	6	3	67.4	3	1	18.5	коридор	10.0
						2	11.9	кухня	12.5
						3	10.0	санузел	1.5
								ванная	3.0
								лоджия	1.8
15-080	Жилое	6	3	33.5	1	1	14.1	коридор	4.6
								кухня	9.1
								санузел	2.7
								ванная	1.4
								гардеробная	1.6
								лоджия	1.5
15-081	Жилое	6	3	48	2	1	15.0	коридор	8.1

							2		10.4	кухня	10.0
										санузел	1.5
										ванная	3.0
										лоджия	1.6
15-082	Жилое	6	3	24	1	1	12.3	коридор	3.6	коридор	3.6
								кухня	5.0	кухня	5.0
								санузел	3.1	санузел	3.1
								лоджия	1.8	лоджия	1.8
15-083	Жилое	6	3	19.5	1	1	8.9	коридор	2.8	коридор	2.8
								кухня	5.0	кухня	5.0
								санузел	2.8	санузел	2.8
								лоджия	1.8	лоджия	1.8
15-084	Жилое	6	3	27	1	1	14.1	коридор	4.3	коридор	4.3
								кухня	5.0	кухня	5.0
								санузел	3.6	санузел	3.6
								лоджия	1.5	лоджия	1.5
15-085	Жилое	6	3	51.9	2	1	15.5	коридор	8.4	коридор	8.4
						2	12.1	кухня	11.4	кухня	11.4
								санузел	1.5	санузел	1.5
								ванная	3.0	ванная	3.0
								терраса	5.5	терраса	5.5
								лоджия	1.5	лоджия	1.5
15-086	Жилое	1	4	54.4	2	1	16.2	коридор	8.6	коридор	8.6
						2	13.3	кухня	11.8	кухня	11.8
								санузел	1.5	санузел	1.5
								ванная	3.0	ванная	3.0
								терраса	5.8	терраса	5.8
								лоджия	1.5	лоджия	1.5
15-087	Жилое	1	4	33.4	1	1	13.0	коридор	4.9	коридор	4.9
								кухня	9.1	кухня	9.1

									санузел	1.5
									ванная	3.0
									гардеробная	1.9
									лоджия	1.8
15-088	Жилое	1	4	25	1	1	13.0		коридор	3.9
									кухня	5.0
									санузел	3.1
									лоджия	1.8
15-089	Жилое	1	4	22.7	1	1	11.2		коридор	3.4
									кухня	5.0
									санузел	3.1
									лоджия	1.8
15-090	Жилое	1	4	51.3	2	1	16.1		коридор	8.0
						2	11.1		кухня	11.5
									санузел	1.6
									ванная	3.0
									лоджия	2.0
15-091	Жилое	1	4	77	3	1	18.5		коридор	12.2
						2	13.4		кухня	13.0
						3	11.9		санузел	1.8
									санузел	2.7
									ванная	3.5
									лоджия	1.8
15-092	Жилое	2	4	54.4	2	1	16.2		коридор	8.6
						2	13.3		кухня	11.8
									санузел	1.5
									ванная	3.0
									терраса	5.8
									лоджия	1.5
15-093	Жилое	2	4	33.4	1	1	13.0		коридор	4.9

										кухня	9.1
										санузел	1.5
										ванная	3.0
										гардеробная	1.9
										лоджия	1.8
15-094	Жилое	2	4	25	1	1	13.0			коридор	3.9
										кухня	5.0
										санузел	3.1
										лоджия	1.8
15-095	Жилое	2	4	22.7	1	1	11.2			коридор	3.4
										кухня	5.0
										санузел	3.1
										лоджия	1.8
15-096	Жилое	2	4	51.3	2	1	16.1			коридор	8.0
										кухня	11.5
										санузел	1.6
										ванная	3.0
										лоджия	2.0
15-097	Жилое	2	4	35.2	1	1	15.8			коридор	5.3
										кухня	10.0
										санузел	1.4
										ванная	2.7
										лоджия	1.8
15-098	Жилое	2	4	77	3	1	18.5			коридор	12.2
										кухня	13.0
										санузел	1.8
										санузел	2.7
										ванная	3.5
										лоджия	1.8
15-099	Жилое	3	4	54.4	2	1	16.2			коридор	8.6

									2		13.3		кухня	11.8
													санузел	1.5
													ванная	3.0
													терраса	5.8
													лоджия	1.5
15-100	Жилое	3	4	33.4	1	1	13.0						коридор	4.9
													кухня	9.1
													санузел	1.5
													ванная	3.0
													гардеробная	1.9
													лоджия	1.8
15-101	Жилое	3	4	25	1	1	13.0						коридор	3.9
													кухня	5.0
													санузел	3.1
													лоджия	1.8
15-102	Жилое	3	4	22.7	1	1	11.2						коридор	3.4
													кухня	5.0
													санузел	3.1
													лоджия	1.8
15-103	Жилое	3	4	51.3	2	1	16.1						коридор	8.0
													кухня	11.5
													санузел	1.6
													ванная	3.0
													лоджия	2.0
15-104	Жилое	3	4	35.2	1	1	15.8						коридор	5.3
													кухня	10.0
													санузел	1.4
													ванная	2.7
													лоджия	1.8
15-105	Жилое	3	4	77	3	1	18.5						коридор	12.2

15-117	Жилое	5	4	51.3	2	1	2	16.1	поджкия коридор	1.8
						2		11.1	кухня	8.0
									санузел	11.5
									ванная	1.6
									ванная	3.0
									поджкия	2.0
15-118	Жилое	5	4	35.2	1	1	1	15.8	коридор	5.3
									кухня	10.0
									санузел	1.4
									ванная	2.7
									поджкия	1.8
15-119	Жилое	5	4	77	3	1	1	18.5	коридор	12.2
						2		13.4	кухня	13.0
						3		11.9	санузел	1.8
									санузел	2.7
									ванная	3.5
									поджкия	1.8
15-120	Жилое	6	4	54.4	2	1	1	16.2	коридор	8.6
						2		13.3	кухня	11.8
									санузел	1.5
									ванная	3.0
									терраса	5.8
									поджкия	1.5
15-121	Жилое	6	4	33.4	1	1	1	13.0	коридор	4.9
									кухня	9.1
									санузел	1.5
									ванная	3.0
									гардеробная	1.9
									поджкия	1.8
15-122	Жилое	6	4	25	1	1	1	13.0	коридор	3.9

												кухня	5.0
												санузел	3.1
												лоджия	1.8
15-123	Жилое	6	4	22.7	1	1	11.2					коридор	3.4
												кухня	5.0
												санузел	3.1
												лоджия	1.8
15-124	Жилое	6	4	51.3	2	1	16.1					коридор	8.0
						2	11.1					кухня	11.5
												санузел	1.6
												ванная	3.0
												лоджия	2.0
15-125	Жилое	6	4	35.2	1	1	15.8					коридор	5.3
												кухня	10.0
												санузел	1.4
												ванная	2.7
												лоджия	1.8
15-126	Жилое	6	4	77	3	1	18.5					коридор	12.2
						2	13.4					кухня	13.0
						3	11.9					санузел	1.8
												санузел	2.7
												ванная	3.5
												лоджия	1.8
15-127	Жилое	1	5	48	2	1	15.8					коридор	6.3
						2	10.7					кухня	10.8
												санузел	1.4
												ванная	3.0
												лоджия	1.8
15-128	Жилое	1	5	35	1	1	15.2					коридор	5.7
												кухня	10.0

								санузел	1.4
								ванная	2.7
								лоджия	1.8
15-129	Жилое	1	5	50.9	2	1	15.6	коридор	7.7
						2	11.8	кухня	11.3
								санузел	1.5
								ванная	3.0
								терраса	6.6
								лоджия	1.5
15-130	Жилое	2	5	48	2	1	15.8	коридор	6.3
						2	10.7	кухня	10.8
								санузел	1.4
								ванная	3.0
								лоджия	1.8
15-131	Жилое	2	5	35	1	1	15.2	коридор	5.7
								кухня	10.0
								санузел	1.4
								ванная	2.7
								лоджия	1.6
15-132	Жилое	2	5	33.9	1	1	15.4	коридор	5.4
								кухня	9.0
								санузел	1.4
								ванная	2.7
								лоджия	1.6
15-133	Жилое	2	5	51.6	2	1	15.6	коридор	8.4
						2	11.8	кухня	11.3
								санузел	1.5
								ванная	3.0
								лоджия	1.5
15-134	Жилое	3	5	48	2	1	15.8	коридор	6.3

							2		10.7	кухня	10.8
										санузел	1.4
										ванная	3.0
										лоджия	1.8
15-135	Жилое	3	5	35	1	1	1	15.2	коридор	коридор	5.7
										кухня	10.0
										санузел	1.4
										ванная	2.7
										лоджия	1.6
15-136	Жилое	3	5	33.9	1	1	1	15.4	коридор	коридор	5.4
										кухня	9.0
										санузел	1.4
										ванная	2.7
										лоджия	1.6
15-137	Жилое	3	5	51.6	2	1	1	15.6	коридор	коридор	8.4
										кухня	11.3
										санузел	1.5
										ванная	3.0
										лоджия	1.5
15-138	Жилое	4	5	48	2	1	2	15.8	коридор	коридор	6.3
										кухня	10.8
										санузел	1.4
										ванная	3.0
										лоджия	1.8
15-139	Жилое	4	5	35	1	1	1	15.2	коридор	коридор	5.7
										кухня	10.0
										санузел	1.4
										ванная	2.7
										лоджия	1.6
15-140	Жилое	4	5	33.9	1	1	1	15.4	коридор	коридор	5.4

									кухня	9.0
									санузел	1.4
									ванная	2.7
									лоджия	1.6
15-141	Жилое	4	5	51.6	2	1	15.6	коридор	8.4	
						2	11.8	кухня	11.3	
								санузел	1.5	
								ванная	3.0	
								лоджия	1.5	
15-142	Жилое	5	5	48	2	1	15.8	коридор	6.3	
						2	10.7	кухня	10.8	
								санузел	1.4	
								ванная	3.0	
								лоджия	1.8	
15-143	Жилое	5	5	54.3	2	1	16.9	коридор	5.7	
								коридор	3.7	
								подсобная площадь	2.5	
						2	10.0	кухня	6.1	
								санузел	1.6	
								санузел	3.5	
								подсобное помещение	1.8	
								гардеробная	2.5	
								лоджия	1.6	
								лоджия	1.6	
15-144	Жилое	5	5	33.9	1	1	15.4	коридор	5.4	
								кухня	9.0	
								санузел	1.4	
								ванная	2.7	
								лоджия	1.6	

15-151	Жилое	1	6	60.1	2	1	16.3	лоджия	2.2
						2	10.1	коридор	1.3
								кухня	11.6
								санузел	1.5
								ванная	2.8
								гардеробная	3.3
								тамбур	3.2
								терраса	3.2
								лоджия	1.6
15-152	Жилое	2	6	42	2	1	12.2	коридор	6.7
						2	12.6	кухня	6.0
								санузел	1.5
								ванная	3.0
								лоджия	2.2
15-153	Жилое	2	6	32.5	2	1	10.1	коридор	4.2
						2	9.0	кухня	6.0
								санузел	3.2
								лоджия	1.6
15-154	Жилое	2	6	56.6	3	1	12.9	коридор	8.8
						2	13.9	кухня	6.0
						3	10.3	санузел	1.5
								ванная	3.2
								лоджия	2.2
15-155	Жилое	2	6	61.3	3	1	16.4	коридор	7.9
						2	11.5	кухня	11.1
						3	10.1	санузел	1.5
								ванная	2.8
								лоджия	1.5
15-156	Жилое	3	6	42	2	1	12.2	коридор	6.7
						2	12.6	кухня	6.0

									санузел	1.5
									ванная	3.0
									лоджия	2.2
15-157	Жилое	3	6	32.5	2	1	10.1	коридор	4.2	
						2	9.0	кухня	6.0	
								санузел	3.2	
								лоджия	1.6	
15-158	Жилое	3	6	56.6	3	1	12.9	коридор	8.8	
						2	13.9	кухня	6.0	
						3	10.3	санузел	1.5	
								ванная	3.2	
								лоджия	2.2	
15-159	Жилое	3	6	61.3	3	1	16.4	коридор	7.9	
						2	11.5	кухня	11.1	
						3	10.1	санузел	1.5	
								ванная	2.8	
								лоджия	1.5	
15-160	Жилое	4	6	42	2	1	12.6	коридор	6.7	
						2	12.2	кухня	6.0	
								санузел	1.5	
								ванная	3.0	
								лоджия	2.2	
15-161	Жилое	4	6	32.5	2	1	10.1	коридор	4.2	
						2	9.0	кухня	6.0	
								санузел	3.2	
								лоджия	1.6	
15-162	Жилое	4	6	54.8	3	1	13.9	коридор	8.8	
						2	10.3	кухня	6.0	
						3	11.1	санузел	1.5	
								ванная	3.2	

15-169	Жилое	6	6	32.5	2	1	10.1	коридор	4.2
						2	9.0	кухня	6.0
								санузел	3.2
15-170	Жилое	6	6	54.8	3	1	13.9	коридор	8.8
						2	10.3	кухня	6.0
						3	11.1	санузел	1.5
								ванная	3.2
								лоджия	2.2
15-171	Жилое	6	6	57.2	3	1	15.3	коридор	7.9
						2	13.6	кухня	6.0
						3	10.1	санузел	1.5
								ванная	2.8
								лоджия	1.5

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
101	нежилое	подвал	1	3.0	кладовая	3.0

102	нежилое	подвал	1	4.2	кладовая	4.2
103	нежилое	подвал	1	3.2	кладовая	3.2
104	нежилое	подвал	1	3.2	кладовая	3.2
105	нежилое	подвал	1	3.2	кладовая	3.2
106	нежилое	подвал	1	3.8	кладовая	3.8
107	нежилое	подвал	1	3.4	кладовая	3.4
108	нежилое	подвал	1	5.5	кладовая	5.5
201	нежилое	подвал	2	5.0	кладовая	5.0
202	нежилое	подвал	2	5.4	кладовая	5.4
203	нежилое	подвал	2	3.2	кладовая	3.2
204	нежилое	подвал	2	3.2	кладовая	3.2
301	нежилое	подвал	3	3.8	кладовая	3.8
302	нежилое	подвал	3	3.8	кладовая	3.8
303	нежилое	подвал	3	5.0	кладовая	5.0
304	нежилое	подвал	3	5.9	кладовая	5.9
305	нежилое	подвал	3	5.7	кладовая	5.7
306	нежилое	подвал	3	3.5	кладовая	3.5
307	нежилое	подвал	3	4.5	кладовая	4.5
308	нежилое	подвал	3	3.4	кладовая	3.4
309	нежилое	подвал	3	3.7	кладовая	3.7
310	нежилое	подвал	3	3.5	кладовая	3.5
311	нежилое	подвал	3	3.4	кладовая	3.4
312	нежилое	подвал	3	4.6	кладовая	4.6
313	нежилое	подвал	3	3.2	кладовая	3.2
314	нежилое	подвал	3	3.4	кладовая	3.4
315	нежилое	подвал	3	3.4	кладовая	3.4
316	нежилое	подвал	3	3.2	кладовая	3.2
317	нежилое	подвал	3	3.2	кладовая	3.2
318	нежилое	подвал	3	4.2	кладовая	4.2
319	нежилое	подвал	3	3.7	кладовая	3.7

320	нежилое	подвал	3	3.7	кладовая	3.7
401	нежилое	подвал	4	4.4	кладовая	4.4
402	нежилое	подвал	4	3.9	кладовая	3.9
403	нежилое	подвал	4	4.0	кладовая	4.0
404	нежилое	подвал	4	3.5	кладовая	3.5
405	нежилое	подвал	4	3.4	кладовая	3.4
406	нежилое	подвал	4	4.9	кладовая	4.9
407	нежилое	подвал	4	4.5	кладовая	4.5
408	нежилое	подвал	4	4.2	кладовая	4.2
409	нежилое	подвал	4	4.4	кладовая	4.4
410	нежилое	подвал	4	3.5	кладовая	3.5
411	нежилое	подвал	4	3.5	кладовая	3.5
412	нежилое	подвал	4	3.9	кладовая	3.9
413	нежилое	подвал	4	3.6	кладовая	3.6
414	нежилое	подвал	4	4.4	кладовая	4.4
415	нежилое	подвал	4	5.0	кладовая	5.0
416	нежилое	подвал	4	4.9	кладовая	4.9
417	нежилое	подвал	4	4.0	кладовая	4.0
418	нежилое	подвал	4	4.0	кладовая	4.0
419	нежилое	подвал	4	3.1	кладовая	3.1
420	нежилое	подвал	4	3.1	кладовая	3.1
421	нежилое	подвал	4	3.4	кладовая	3.4
422	нежилое	подвал	4	4.5	кладовая	4.5
423	нежилое	подвал	4	4.6	кладовая	4.6
501	нежилое	подвал	5	5.9	кладовая	5.9
502	нежилое	подвал	5	5.8	кладовая	5.8
503	нежилое	подвал	5	5.0	кладовая	5.0
504	нежилое	подвал	5	5.0	кладовая	5.0
505	нежилое	подвал	5	4.9	кладовая	4.9
506	нежилое	подвал	5	3.6	кладовая	3.6

507	нежилое	подвал	5	3.9	кладовая	3.9
508	нежилое	подвал	5	3.7	кладовая	3.7
601	нежилое	подвал	6	3.5	кладовая	3.5
602	нежилое	подвал	6	4.1	кладовая	4.1
603	нежилое	подвал	6	4.2	кладовая	4.2
604	нежилое	подвал	6	4.1	кладовая	4.1
605	нежилое	подвал	6	4.3	кладовая	4.3
606	нежилое	подвал	6	4.4	кладовая	4.4

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
	МОП (место общего пользования)	подвал	входной тамбур	4.1
			коридор	159.5
			помещение уборочного инвентаря	2.9
			входной тамбур	4.1
			коридор	185.7

	МОП (место общего пользования)	1 этаж					
			помещение уборочного инвентаря			2.7	
			входной тамбур			2.7	
			коридор			227.9	
			помещение уборочного инвентаря			3.2	
			входной тамбур			2.7	
			коридор			236.6	
			помещение уборочного инвентаря			3.4	
			входной тамбур			3.2	
			коридор			172.5	
			помещение уборочного инвентаря			4.1	
			входной тамбур			2.8	
			коридор			190.4	
			помещение уборочного инвентаря			3.4	
			лестничная клетка			34.3	
	вестибюль			12.4			
	зона хранения колясок			4.8			
	помещение консьержка			5.0			

помещение уборочного инвентаря		2.3
санузел		1.5
тамбур с лестницей		8.2
тамбур		5.3
лестничная клетка		33.1
вестибюль		9.3
зона хранения колясок		4.1
помещение консьержа		4.0
помещение уборочного инвентаря		2.3
санузел		1.5
тамбур с лестницей		7.7
тамбур		5.3
лестничная клетка		17.4
вестибюль		41.1
зона хранения колясок		6.4
помещение консьержа		3.8
помещение уборочного инвентаря		2.6
санузел		1.8
тамбур		3.7
лестничная клетка		17.4

вестибюль	42.2							
зона хранения колясок	4.0							
помещение консервжа	5.0							
помещение уборочного инвентаря	2.3							
санузел	1.5							
тамбур	6.0							
лестничная клетка	35.6							
вестибюль	9.9							
зона хранения колясок	6.0							
помещение консервжа	5.3							
помещение уборочного инвентаря	2.1							
санузел	1.4							
тамбур с лестницей	7.5							
тамбур	5.3							
лестничная клетка	31.2							
вестибюль	10.1							
зона хранения колясок	5.0							
помещение консервжа	4.1							

	МОП (место общего пользования)	2 этаж	помещение уборочного инвентаря	2.3
			санузел	1.5
			тамбур с лестницей	7.8
			тамбур	5.3
			лестничная клетка	31.6
			лестничная клетка	30.6
			лестничная клетка	17.4
			межквартирный коридор	26.4
			лестничная клетка	17.4
			межквартирный коридор	26.4
			лестничная клетка	17.4
	МОП (место общего пользования)	3 этаж	межквартирный коридор	22.4
			лестничная клетка	32.3
			лестничная клетка	28.2
			лестничная клетка	31.6
			лестничная клетка	30.6
			лестничная клетка	17.4
			межквартирный коридор	26.4
			лестничная клетка	17.4
			межквартирный коридор	22.4
			лестничная клетка	32.3
			лестничная клетка	28.2
	МОП (место общего пользования)	4 этаж	лестничная клетка	31.6
			лестничная клетка	30.6
			лестничная клетка	17.4
			лестничная клетка	17.4
			лестничная клетка	17.4

МОН (место общего пользования) пользования)	отметка +19.350	Межквартирный коридор	26.4
		Лестничная клетка	17.4
		Межквартирный коридор	22.4
		Лестничная клетка	32.3
		Лестничная клетка	28.2
		Лестничная клетка	31.6
		Лестничная клетка	30.6
		Лестничная клетка	17.4
		Межквартирный коридор	26.4
		Лестничная клетка	17.4
МОН (место общего пользования) пользования)	5 этаж	Межквартирный коридор	22.4
		Лестничная клетка	32.3
		Лестничная клетка	28.2
		Лестничная клетка	31.6
		Лестничная клетка	30.6
		Лестничная клетка	17.4
		Межквартирный коридор	26.4
		Лестничная клетка	17.4
		Межквартирный коридор	22.4
		Лестничная клетка	32.3
МОН (место общего пользования)	бэтаж	Лестничная клетка	28.2
		Лестничная клетка	13.5
		Лестничная клетка	13.5
		Лестничная клетка	17.4
		Лестничная клетка	17.4

	Лестничная клетка	17.4
	Лестничная клетка	13.6
	Лестничная клетка	13.5

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Размещение технологического и инженерного оборудования, а также коммуникаций в соответствии с проектом	Тепловые сети; Автоматизация ИТП; Узлы учета тепловой энергии	Стальные трубы ГОСТ 10704-91 в ППУ изоляции по ГОСТ 30732-2006 с ОДК влажности изоляции; оборудование "ОВЕН", "Тритон", ВИС-Т RIFAR, Danfoss, GLАСОМІNІ, Протон	Теплоснабжение; Горячее водоснабжение
2		Система охраны входов	На базе оборудования «Vizit» «RVi»	Домофонизация
3		Связь	На базе оборудования «Планар» «TelSo Group»	Телевидение

4	<p>Автоматическая пожарная сигнализация; Оповещение людей при пожаре; Управление инженерными системами при пожаре</p>	<p>На базе оборудования "НПО Пожарной Автоматики" (Рубеж); на базе технических средств компании «РУВЕЗН»; на базе технических средств компании «РУВЕЗН».</p>	<p>Противопожарная безопасность</p>
5	<p>Диспетчеризация</p>	<p>На базе оборудования НПО «Текон-Автоматика»</p>	<p>Диспетчеризация лифтов; Диспетчеризация узлов учета; Диспетчерская двухсторонняя связь диспетчера с кабиной лифта и основного посадочного этажа, техническими помещениями, платформ для инвалидов; Контроль над открытием дверей в технические помещения.</p>

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Техническое помещения	ИТП, Электрощитовая, Водомерный узел, Х/П насосная, Аппаратная связи	подвал
2	Техническое помещение	Машинное помещение лифта	Отметка +19,350

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включаемом в информационную базу объектов недвижимости, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства

Графы подраздела 17.1 заполняются в отношении каждого из этапов: 20 процентов готовности; 40 процентов готовности; 60 процентов готовности; 80 процентов готовности; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.

17.1.1	Этап реализации объекта строительства: 20 процентов готовности
17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 года.
17.1.3	Этап реализации объекта строительства: 40 процентов готовности
17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 года.
17.1.5	Этап реализации объекта строительства: 60 процентов готовности
17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 года.
17.1.7	Этап реализации объекта строительства: 80 процентов готовности
17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 года.
17.1.9	Этап реализации объекта строительства: Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 399 865 600 (руб.)
-------------------------------	--------	---

строительству			
<p align="center">Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве посредством заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика</p>	
	19.1.2	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:11:0040109:659</p>	
	19.2.1	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Не требует заполнения</p>	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационного правовой форсы: Не требует заполнения</p>	
	19.2.3	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Не требует заполнения</p>	
<p align="center">Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлеченных денежных средств участников долевого строительства</p>			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	<p>Вид соглашения или сделки: - - - - -</p>	
	20.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: - - - - -</p>	
	20.1.3	<p>Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: - - - - -</p>	

20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика, у которой привлекаются денежные средства: -----	
20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) -----	
20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: -----	
20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: -----	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: Не требует заполнения
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: -----
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком	21.2.1	Организационно-правовая форма: -----
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы: -----

21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: - - - - -
	21.3.1	Индекс - - - - -
	21.3.2	Субъект Российской Федерации: - - - - -
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации: - - - - -
	21.3.4	Вид населенного пункта: - - - - -
	21.3.5	Наименование населенного пункта: - - - - -
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети: - - - - -
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: - - - - -
	21.3.8	Тип здания (сооружения): - - - - -
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.9	Тип помещений: - - - - -
	21.4.1	Номер телефона: - - - - -
	21.4.2	Адрес электронной почты: - - - - -
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади и иных объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": - - - - -
	Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади и иных объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: Не требует заполнения

<p>строительству застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2: Не требуется заполнения</p>
<p>23.1.2</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и</p>

<p>эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строящегося застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строящегося застройщиком в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>		<p>общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строящегося застройщиком в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2: -----</p>	
<p>Раздел 24. Информации в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
	<p>24.1.2</p>	<p>24.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: образовательное учебное учреждение</p>
	<p>24.1.3</p>	<p>24.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры: общеобразовательная школа не менее 1 930</p>

<p>участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" Договоре о развитии застроенной территории, Договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, Договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, Договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления Договорах или соглашениях,</p>		<p>Мест</p>
<p>24.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории</p>	
<p>24.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 30.12.2016г.</p>	
<p>24.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: б/н</p>	
<p>24.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация Красногогорского муниципального района Московской области</p>	
<p>24.1.8</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: дошкольное образовательное учреждение</p>	
<p>24.1.9</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры: детское дошкольное учреждение не менее 930 мест</p>	
<p>24.1.10</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории</p>	
<p>24.1.11</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 30.12.2016г.</p>	
<p>24.1.12</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта</p>	

<p>размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>				<p>социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: б/н</p>	
24.1.13	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> <p>Администрация Красногорского муниципального района Московской области</p>				
24.1.14	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: учреждение здравоохранения</p>				
24.1.15	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры: поликлиника не менее 255 пос./смену</p>				
24.1.16	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексе развития территории</p>				
24.1.17	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 30.12.2016г.</p>				
24.1.18	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: б/н</p>				
24.1.19	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> <p>Администрация Красногорского муниципального района Московской области</p>				
24.1.20	<p>№ п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p>		

	1	2	3,
	
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: -----	

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной Документации	Описание изменений
1	2	3-	4-

Генеральный директор ООО «Хайгейт» _____ Пучков А.В.



Дата составления 09.03.2017г.