

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000621 от 10.01.2025

Многоквартирная жилая застройка "Парковая Резиденция" (МЖД со встроенно-пристроенной автостоянкой и помещениями общественного назначения, адрес: Республика Крым, муниципальное образование г.о. Алушта, г. Алушта, ул. Октябрьская. Третья очередь строительства)

Дата первичного размещения: 21.10.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ-АЛУШТА-2"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СОЮЗ-АЛУШТА-2"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 298515
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Алушта
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Артиллерийская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д8
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ2
	1.2.10	Уточнение адреса:

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79786483414
	1.4.2	Адрес электронной почты: sz_soyuz2@gk-intellect.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.park-resid.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Васильева
	1.5.2	Имя: Екатерина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ-АЛУШТА-2"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 212411112620
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО СЗ "СОЮЗ-АЛУШТА-2"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9103095040
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1209100015805
	2.1.3	Дата регистрации: 19.11.2020

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Пузырева
	3.3.2	Имя: Ольга
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 99 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05201534399
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770100304359

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Пузырева
	3.4.2	Имя: Ольга
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05201534399
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770100304359
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи долей в УК
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -184,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 22 867,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 399 511,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Застройщик входит в Группу компаний "Интеллект"
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирная жилая застройка по адресу: Республика Крым, муниципальное образование городской округ Алушта, г. Алушта. "Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой и помещениями общественного назначения. Третья очередь строительства"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Алушта
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Октябрьская
	9.2.11	Дом: 16
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: МЖД, 3-я очередь
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.21	Общая площадь объекта: 7638.97 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 823,48 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 678,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 501,88 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым)
	10.1.2	Номер договора: 392
	10.1.3	Дата заключения договора: 22.08.2022
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 20.10.2022,07.12.2023,14.05.2024
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ "ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102222440
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Шестакова
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Маргарита
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сергеевна
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 910209398560
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АР АЙ ЭФ АРХИТЕКТС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9723228733
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-3-053662-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНОЕ БЮРО №1
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7701772086

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Парковая Резиденция
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СЕРВИССТРОЙДОМ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9201005580
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93301000-6902-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.12.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.10.2024

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93301000-6902-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.12.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.10.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 111н/и15-2022
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.09.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.09.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.12.2030

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:15:010107:102
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 114,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для игр детей расположена в границах земельного участка. Оснащена игровым оборудованием (игровой дом с горкой, пружинная качалка 3 ед.) и малыми архитектурными формами
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка расположена в границах земельного участка, оснащена тренажерами и спортивным оборудованием
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 контейнера для сбора ТБО расположены в границах зем.участка, 2 контейнера-в жилой секции
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Все основные входы в жилой комплекс расположены на одной планировочной отметке с полом первого этажа, в т.ч.с полом всех помещений входной группы, а также лифтового холла; предусмотрены тактильные наземные указатели в местах съездов с тротуаров; предусмотрен беспрепятственный доступ МГН к площадкам, расположенным на эксплуатируемой кровле паркинга

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение придомовой территории, дорожных покрытий и пешеходных пространств. Отдельные технические условия не предусмотрены
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В проекте предусмотрено четкое функциональное зонирование, с разделением на общественную зону на территорию внутреннего двора, в котором выделяются детская зона, детская спортивная зона, зона досуга взрослого населения. Зона бассейна
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРЫМЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/012-4218-22

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 036,11 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРЫМГАЗСЕТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЯЛ-323
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 493,20 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДА КРЫМА

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-270922-10/02
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 500 000,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДА КРЫМА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-270922-10/02
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 900 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИНФОТЕХСТРОЙ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102258397
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛИФТСЕРВИС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9103078767

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 49
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 29
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 26
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	С-1	81.87	1	52.99	3.00
2	Квартира	2	С-1	85.50	1	32.85	3.00
3	Квартира	2	С-1	42.91	1	13.98	3.00
4	Квартира	2	С-1	108.11	1	56.71	3.00
5	Квартира	2	С-1	66.86	1	44.45	3.00
6	Квартира	3	С-1	82.29	1	52.99	3.00
7	Квартира	3	С-1	84.67	1	32.85	3.00

8	Квартира	3	C-1	42.76	1	13.98	3.00
9	Квартира	3	C-1	105.48	1	56.71	3.00
10	Квартира	3	C-1	66.59	1	44.45	3.00
11	Квартира	4	C-1	80.91	1	52.99	3.00
12	Квартира	4	C-1	84.58	1	32.85	3.00
13	Квартира	4	C-1	42.62	1	13.98	3.00
14	Квартира	4	C-1	107.63	1	56.71	3.00
15	Квартира	4	C-1	66.59	1	44.45	3.00
16	Квартира	5	C-1	82.29	1	52.99	3.00
17	Квартира	5	C-1	84.67	1	32.85	3.00
18	Квартира	5	C-1	42.76	1	13.98	3.00
19	Квартира	5	C-1	105.48	1	56.71	3.00
20	Квартира	5	C-1	66.59	1	44.45	3.00
21	Квартира	6	C-1	80.91	1	52.99	3.00
22	Квартира	6	C-1	84.58	1	32.85	3.00
23	Квартира	6	C-1	42.62	1	13.98	3.00
24	Квартира	6	C-1	107.63	1	56.71	3.00
25	Квартира	6	C-1	66.59	1	44.45	3.00
26	Квартира	7	C-1	82.29	1	52.99	3.00
27	Квартира	7	C-1	84.67	1	32.85	3.00
28	Квартира	7	C-1	42.76	1	13.98	3.00
29	Квартира	7	C-1	105.36	1	56.71	3.00
30	Квартира	7	C-1	66.46	1	44.45	3.00
31	Квартира	8	C-1	80.91	1	52.99	3.00
32	Квартира	8	C-1	84.58	1	32.85	3.00
33	Квартира	8	C-1	42.62	1	13.98	3.00
34	Квартира	8	C-1	107.51	1	56.71	3.00
35	Квартира	8	C-1	66.46	1	44.45	3.00
36	Квартира	9	C-1	82.29	1	52.99	3.00
37	Квартира	9	C-1	84.67	1	32.85	3.00
38	Квартира	9	C-1	42.76	1	13.98	3.00
39	Квартира	9	C-1	105.36	1	56.71	3.00
40	Квартира	9	C-1	66.46	1	44.45	3.00
41	Квартира	10	C-1	80.78	1	52.99	3.00
42	Квартира	10	C-1	84.58	1	32.85	3.00
43	Квартира	10	C-1	42.62	1	13.98	3.00
44	Квартира	10	C-1	107.34	1	56.71	3.00
45	Квартира	10	C-1	66.41	1	44.45	3.00
46	Квартира	11	C-1	82.04	1	27.05	3.10
47	Квартира	11	C-1	129.52	1	66.32	3.10
48	Квартира	11	C-1	105.38	1	56.83	3.10
49	Квартира	11	C-1	66.16	1	27.45	3.10

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1КМ	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	С-1	106.06	Тамбур	14.36	4.90
					ПСН	52.54	
					Санузел	6.05	
					ПУИ	4.02	
					Балкон	29.09	
2КМ	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	С-1	179.18	Тамбур	12.01	3.15
					ПСН	167.17	
1К	Кладовая	1	П	3.49		3.49	4.60
01М	Машино-место	1	П	16.70		16.70	2.50
02М	Машино-место	1	П	15.39		15.39	2.50
03М	Машино-место	1	П	15.39		15.39	2.50
04М	Машино-место	1	П	13.50		13.50	2.50
05М	Машино-место	1	П	13.50		13.50	2.50
06М	Машино-место	1	П	13.50		13.50	2.50
07М	Машино-место	1	П	13.50		13.50	2.50
08М	Машино-место	1	П	15.12		15.12	2.50
09М	Машино-место	1	П	15.12		15.12	2.50
10М	Машино-место	1	П	15.12		15.12	2.50
11М	Машино-место	1	П	15.12		15.12	2.50
12М	Машино-место	1	П	18.15		18.15	2.50
13М	Машино-место	1	П	15.40		15.40	2.50
14М	Машино-место	1	П	15.40		15.40	2.50
15М	Машино-место	1	П	15.95		15.95	2.50
16М	Машино-место	1	П	15.95		15.95	2.50
17М	Машино-место	1	П	15.40		15.40	2.50
18М	Машино-место	1	П	15.40		15.40	2.50
19М	Машино-место	1	П	15.68		15.68	2.50
20М	Машино-место	1	П	15.68		15.68	2.50
21М	Машино-место	1	П	14.85		14.85	2.50
22М	Машино-место	1	П	14.85		14.85	2.50
23М	Машино-место	1	П	13.75		13.75	2.50
24М	Машино-место	1	П	13.75		13.75	2.50
25М	Машино-место	1	П	13.75		13.75	2.50
26М	Машино-место	1	П	13.75		13.75	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения (с указанием подъезда/секции, этажа)	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	-1 этаж Стилобатная часть	Общественное помещение	5.45
2	Лифтовый холл	-1 этаж Стилобатная часть	Общественное помещение	9.9
3	ПУИ	-1 этаж Стилобатная часть	Общественное помещение	4.79
4	Помещение охраны	-1 этаж Стилобатная часть	Общественное помещение	8.29
5	Санузел	-1 этаж Стилобатная часть	Общественное помещение	3.97
6	Форкамера	-1 этаж Стилобатная часть	Техническое помещение	1.95
7	Венткамера	-1 этаж Стилобатная часть	Техническое помещение	62.22
8	Электрощитовая жилья	-1 этаж Стилобатная часть	Техническое помещение	15.87
9	ИТП/Насосная	-1 этаж Стилобатная часть	Техническое помещение	123.2
10	Помещение СС	-1 этаж Стилобатная часть	Техническое помещение	10.42
11	Электрощитовая паркинга	-1 этаж Стилобатная часть	Техническое помещение	11.54
12	Водомерный узел	-1 этаж Стилобатная часть	Техническое помещение	12.22
13	Паркинг	-1 этаж Стилобатная часть	Общественное помещение	793.02
14	Коридор	тех.этаж	Техническое помещение	8.77
15	Техпомещение бассейна	тех.этаж	Техническое помещение	57.84
16	Венткамера	тех.этаж	Техническое помещение	114.28
17	Тамбур	1 этаж (0,000)	Общественное помещение	7.19
18	Мусоросборная камера	1 этаж	Общественное помещение	7.09
19	Колясочная	1 этаж	Общественное помещение	8.65
20	Помещение консьержа	1 этаж	Общественное помещение	7.07
21	Санузел	1 этаж	Общественное помещение	1.65
22	ПУИ	1 этаж	Общественное помещение	1.73

23	Вестибюль	1 этаж	Общественное помещение	60.62
24	Лестница	1 этаж	Общественное помещение	12.81
25	Тамбур	1 этаж	Общественное помещение	4.81
26	Холл	1 этаж	Общественное помещение	30.67
27	Подсобное помещение	1 этаж	Общественное помещение	3.75
28	Санузел	1 этаж	Общественное помещение	2.98
29	Раздевалка	1 этаж	Общественное помещение	11.21
30	Массажный кабинет	1 этаж	Общественное помещение	5.71
31	Массажный кабинет	1 этаж	Общественное помещение	5.63
32	Хаммам	1 этаж	Общественное помещение	7.57
33	Инфрокрасная кабина	1 этаж	Общественное помещение	7.5
34	Раздевалка	1 этаж	Общественное помещение	8.71
35	Раздевалка	1 этаж	Общественное помещение	7.3
36	Санузел	1 этаж	Общественное помещение	1.37
37	Санузел	1 этаж	Общественное помещение	2.1
38	Душевая	1 этаж	Общественное помещение	13.14
39	Душевая	1 этаж	Общественное помещение	9.83
40	Медсестра	1 этаж	Общественное помещение	6.25
41	Инвентарная	1 этаж	Общественное помещение	5.84
42	Бассейн	1 этаж	Общественное помещение	158.47
43	Лестница	2 этаж	Общественное помещение	13.74
44	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное помещение	8.72
45	Коридор	2 этаж	Общественное помещение	23.26
46	Лестница	3 этаж	Общественное помещение	13.74
47	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное помещение	8.72

48	Коридор	3 этаж	Общественное помещение	23.26
49	Лестница	4 этаж	Общественное помещение	13.74
50	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное помещение	8.72
51	Коридор	4 этаж	Общественное помещение	23.26
52	Лестница	5 этаж	Общественное помещение	13.74
53	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное помещение	8.72
54	Коридор	5 этаж	Общественное помещение	23.26
55	Лестница	6 этаж	Общественное помещение	13.74
56	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное помещение	8.72
57	Коридор	6 этаж	Общественное помещение	23.26
58	Лестница	7 этаж	Общественное помещение	13.74
59	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное помещение	8.72
60	Коридор	7 этаж	Общественное помещение	23.26
61	Лестница	8 этаж	Общественное помещение	13.74
62	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное помещение	8.72
63	Коридор	8 этаж	Общественное помещение	23.26
64	Лестница	9 этаж	Общественное помещение	13.74
65	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное помещение	8.72
66	Коридор	9 этаж	Общественное помещение	23.26
67	Лестница	10 этаж	Общественное помещение	13.74
68	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное помещение	8.72
69	Коридор	10 этаж	Общественное помещение	23.26
70	Лестница	11 этаж	Общественное помещение	13.74
71	Лифтовый холл	11 этаж	Общественное помещение	8.72
72	Коридор	11 этаж	Общественное помещение	22.53

73	Лестница	11 этаж	Общественное помещение	13.04
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
№ п/п	Описание места расположения (с указанием подъезда/секции, этажа)	Вид оборудования	Назначение	
1	Электрощитовая жилья, - 1 этаж	Вводно-распределительное устройство ВРУ	Электроснабжение	
2	Электрощитовая паркинга, - 1 этаж	Вводно-распределительное устройство ВРУ-П	Электроснабжение	
3	ИТП/Насосная, - 1 этаж	- насосная установка для хозяйственно-питьевых нужд	Водоснабжение	
4	Паркинг	Воздушно-тепловая завеса (2 шт.)	Отопление	
5	Жилая часть	Панельные радиаторы/внутрипольные конвекторы	Отопление	
6	Общественные помещения	Напольные конвекторы / радиаторы	Отопление	
7	Электрощитовая жилья (- 1 этаж)	Электрический конвектор со встроенным термостатом	Отопление	
8	Электрощитовая паркинга (- 1 этаж)	Электрический конвектор со встроенным термостатом	Отопление	
9	Вестибюль жилой части	Мульти-сплит система	Кондиционирование	
10	Помещение СС (- 1 этаж)	Сплит-система (раб./резерв)	Кондиционирование	
11	Жилая часть	Лифт грузопассажирский грузоподъемностью 1000кг (1шт.)	Вертикальный транспорт	
12	Жилая часть	Лифт грузопассажирский грузоподъемностью 400кг (1шт.)	Вертикальный транспорт	
13	Паркинг	Осевой вытяжной вентилятор в специальном исполнении	Противодымная вентиляция	
14	Венткамера паркинга (-1 этаж)	Осевой приточный вентилятор (2 шт.)	Противодымная вентиляция	
15	Кровля	Вытяжной вентилятор	Противодымная вентиляция	
16	Кровля	Осевой приточный вентилятор (3 шт.)	Противодымная вентиляция	
17	Кровля	Крышный приточный вентилятор (1 шт.)	Противодымная вентиляция	
18	Кровля	Приточная установка (1 шт.)	Противодымная вентиляция	
19	Венткамера паркинга (-1 этаж)	Приточная установка с водяным воздухонагревателем	Общеобменная вентиляция	
20	Кровля	Вытяжная установка автостоянки	Общеобменная вентиляция	
21	ИТП, насосная	Приточно-вытяжная установка	Общеобменная вентиляция	
22	Электрощитовая жилья (- 1 этаж)	Канальный вентилятор	Общеобменная вентиляция	

23	Электрощитовая паркинга (- 1 этаж)	Канальный вентилятор	Общеобменная вентиляция
24	Помещение СС (- 1 этаж)	Канальный вентилятор	Общеобменная вентиляция
25	Помещение охраны (- 1 этаж)	Канальный вентилятор	Общеобменная вентиляция
26	Помещение охраны (- 1 этаж)	Приточная установка с водяным воздухоподогревателем	Общеобменная вентиляция
27	Санузел охраны (- 1 этаж)	Канальный вентилятор	Общеобменная вентиляция
28	Водомерный узел (- 1 этаж)	Канальный вентилятор	Общеобменная вентиляция
29	Мусоросборная камера	Канальный вентилятор	Общеобменная вентиляция
30	Колясочная	Канальный вентилятор	Общеобменная вентиляция
31	Помещение консьержа	Канальный вентилятор	Общеобменная вентиляция
32	Санузел входной группы	Канальный вентилятор	Общеобменная вентиляция
33	Санузел котельной	Канальный вентилятор	Общеобменная вентиляция
34	Кровля	Канальный вентилятор (2 шт.)	Общеобменная вентиляция
35	Помещение СС (1 этаж) С-1	Шкаф телекоммуникационный	Сеть передачи данных
36	Помещение СС (1 этаж) С-6	Шкаф телекоммуникационный	Сеть передачи данных
37	Помещение СС (1 этаж) С-2	Шкаф телекоммуникационный	Сеть передачи данных
38	Помещение СС (1 этаж) С-8	Шкаф телекоммуникационный	Сеть передачи данных
39	Помещение СС (1 этаж) С-3	Шкаф телекоммуникационный	Сеть передачи данных
40	Помещение СС (1 этаж) С-10	Шкаф телекоммуникационный	Сеть передачи данных
41	Помещение СС (1 этаж) С-4	Шкаф телекоммуникационный	Сеть передачи данных
42	Помещение СС (1 этаж) С-12	Шкаф телекоммуникационный	Сеть передачи данных
43	Помещение СС (1 этаж) С-5	Шкаф телекоммуникационный	Сеть передачи данных
44	Технические помещения на 1 этаже	Розетки RJ-45	Сеть передачи данных
45	Помещения консьержа на 1 этаже	Розетки RJ-45	Сеть передачи данных
46	Помещение котельной, кровля	Розетки RJ-45	Сеть передачи данных
47	Помещение диспетчерской 2 этаж	Розетки RJ-45	Сеть передачи данных
48	Ниша СС (УЭРМы) во всех секциях	Патч-панели	Сеть передачи данных
49	Помещение СС (1 этаж) С-1	Шкаф с оборудованием	Радиотрансляция
50	Помещение СС (1 этаж) С-2	Шкаф с оборудованием	Радиотрансляция
51	Помещение СС (1 этаж) С-3	Шкаф с оборудованием	Радиотрансляция
52	Помещение СС (1 этаж) С-4	Шкаф с оборудованием	Радиотрансляция
53	Помещение Диспетчерской	Розетка радиотрансляционная	Радиотрансляция
54	Ниша СС (УЭРМы) во всех секциях	Коробки распределительные	Радиотрансляция
55	Тех. помещения на 1 этаже	Основное оборудование	Диспетчеризация
56	Тех. помещения на 1 этаже	Вызывные переговорные устройства	Диспетчеризация
57	Приямки лифта, холл основного посадочного этажа, кабина лифта, крыша лифта, последние этажи в нише СС	Вызывные переговорные устройства	Диспетчеризация
58	Электрощитовые	Основное оборудование	АСКУЭ
59	Помещения СС на 1-м этаже		АСКУВТ
60	Паркинг	Датчики СО	Система газоанализа
61	Помещения СС на 1-м этаже	Блоки питания и управления	Система газоанализа

62	ПБЗ МГН во всех секциях со 2 этажа и выше		Двусторонняя связь с ПБЗ МГН
63	Тех. помещения на 1 этаже	Контроллер универсальный	Двусторонняя связь с ПБЗ МГН
64	Крышная котельная	Котёл водогрейный конденсационный Q=188,0 кВт; Pmax=8,0 бар; Tmax=90°C (3 шт.)	Теплоснабжение дома
65	Крышная котельная	Установка ХВО	Водоподготовка для котлового контура и подпитки систем.
66	Крышная котельная	Теплосчетчик в комплекте с расходомером и темпреобразователем	Учет тепловой энергии
67	ИТП	Теплосчетчик в комплекте с расходомером и темпреобразователем	Учет тепловой энергии
68	ИТП	Пластинчатый теплообменник системы отопления	Теплоснабжение системы отопления
69	ИТП	Пластинчатый теплообменник системы вентиляции	Теплоснабжение системы вентиляции
70	ИТП	Теплообменник пластинчатый системы ТХ	Теплоснабжение системы ТХ
71	ИТП	Теплообменники пластинчатый системы ГВС (2 шт. / 50%/50%)	Теплоснабжение системы ГВС
72	ИТП	Насосы циркуляционные отопление, 2 шт. (1раб./1рез.)	Циркуляция теплоносителя в системе
73	ИТП	Насосы циркуляционные вентиляция и ВТЗ , 2 шт. (1раб./1рез.)	Циркуляция теплоносителя в системе
74	ИТП	Насосы циркуляционные ТХ бассейна закрытого, 2 шт. (1раб./1рез.)	Циркуляция теплоносителя в системе
75	ИТП	Насосы циркуляционные ГВС, 2 шт. (1раб./1рез.)	Циркуляция ГВС в системе
76	ИТП	Насос циркуляционно-повысительный греющего конт. (с внешним ЧРП), 2 шт. (1раб./1рез.)	Циркуляция теплоносителя в системе
77	ИТП	Насос дренажный 2 шт. (1раб./1рез.)	Трубопровод дренажный
78	ИТП	Клапан регулирующий трёхходовой	Трубопровод системы отопления
79	ИТП	Клапан регулирующий трёхходовой	Трубопровод системы вентиляции
80	ИТП	Клапан регулирующий трёхходовой	Трубопровод системы ТХ закрытого бассейна
81	ИТП	Клапан регулирующий трехходовой	Регулирование температуры теплоносителя системы ГВС
82	ИТП	Тепловычислитель в компл. с электромагнитн. расходомерами (4 шт.)	Учет теплоносителя систем отопления
83		Тепловычислитель в компл. с электромагнитн. расходомерами (4 шт.)	Учет теплоносителя систем вентиляции и отопления ФОК

84	ИТП	Тепловычислитель в компл. с электромагнитн. расходомерами (4шт), с термопреобразователями	Учет теплоносителя систем вентиляции и ВТЗ
85	ИТП	Расширительные баки (3 шт.)	Для компенсации расширений
86	ИТП	Счетчик горячей воды	Трубопровод подпиточный
87	ИТП	Счетчик холодной воды крыльчатый	Трубопровод ХВС
88	ИТП	Клапан электромагнитный нормально закрытый	Трубопровод подпиточный
89	ИТП	Клапан предохранит. муфтовый (4 шт.)	Трубопроводы систем отоления, вентиляции и ВТЗ, ГВС, ТХ
90	Помещения СС на 1 этаже	Коммутационное оборудование	Видеонаблюдение
91	Основные входы в жилые секции	Видеокамеры	Видеонаблюдение
92	Въезд в паркинг	Видеокамеры	Видеонаблюдение
93	Въезд/выезд на территорию	Видеокамеры	Видеонаблюдение
94	Вестибюли и холлы 1 и 2 этажей	Видеокамеры	Видеонаблюдение
95	Водомерный узел, - 1 этаж	Электрораздвижка	Пожаротушение
96	Помещение охраны	Тревожная кнопка	Система охранной и тревожной сигнализации
97	Основные входы в жилые секции	Вызывная панель видеодомофона	Видеодомофон
98	Входы в паркинг, дополнительные и запасные входы в здание	Точка доступа СКД	СКД
99	Помещения СС на 1 этаже	Основное оборудование	Система пожарной сигнализации
100	Паркинг	Извещатели пожарные	Система пожарной сигнализации
101	Жилая часть	Извещатели пожарные	Система пожарной сигнализации
102	Места общественного пользования	Извещатели пожарные	Система пожарной сигнализации
103	Помещения для отдыха жителей	Извещатели пожарные	Система пожарной сигнализации
104	Помещения свободного назначения без конкретной технологии	Извещатели пожарные	Система пожарной сигнализации
105	Места прохода кладовых	Извещатели пожарные	Система пожарной сигнализации
106	Паркинг	Оборудование противопожарной автоматики	Автоматика противопожарной защиты
107	Жилая часть	Оборудование противопожарной автоматики	Автоматика противопожарной защиты
108	Места общественного пользования	Оборудование противопожарной автоматики	Автоматика противопожарной защиты
109	Помещения для отдыха жителей	Оборудование противопожарной автоматики	Автоматика противопожарной защиты
110	Помещения свободного назначения без конкретной технологии	Оборудование противопожарной автоматики	Автоматика противопожарной защиты

111	Места прохода кладовых	Оборудование противопожарной автоматики	Автоматика противопожарной защиты
112	Паркинг	Оповещатели речевые, световые	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
113	Жилая часть	Оповещатели речевые, световые	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
114	Места общественного пользования	Оповещатели речевые, световые	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
115	Помещения для отдыха жителей	Оповещатели речевые, световые	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
116	Помещения свободного назначения без конкретной технологии	Оповещатели речевые, световые	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
117	Места прохода кладовых	Оповещатели речевые, световые	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
118	Помещения СС на 1 этаже	Основное оборудование	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.06.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.06.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 031 945 979,03 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000912
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810401000063128
		Корреспондентский счет: 30101810400000000555
		БИК: 044525555
		ИНН: 7744000912
		КПП: 772201001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 40148343
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 129,52 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 22 018 400 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.199113851757847e+38

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ-АЛУШТА-2",
ВАСИЛЬЕВА ЕКАТЕРИНА НИКОЛАЕВНА,
ГОРОД АЛУШТА**

Действителен: с 05.06.2024 по 05.09.2025