

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	23.10.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	29-22-220-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа "Город Архангельск"
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	23.07.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	Чанчиков
2.1.2. Имя:	Сергей
2.1.3. Отчество:	Андреевич
2.1.4. ИНН:	290133926114
2.1.5. ОГРНИП:	315290100008868
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	
2.2.2. ИНН:	
2.2.3. ОГРН:	
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс по адресу: г. Архангельск, ул. Розы Шаниной, д. 4
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Архангельская область

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Архангельск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Розы Шаниной
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	29:22:050506:31
4.2.1. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3206,0
4.3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	06.04.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-29-3-01-0-00-2023-4620
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация городского округа "Город Архангельск"
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	

4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1. 3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1. 2. Номер решения:	
4.6.2.1. 3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Праймпроект"
5.2.2. ИНН:	7813678941

5.2.3. ОГРН:	1247800031170
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	07.10.2024
6.1.2. Номер:	29-2-1-3-0508904-2024
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "РУСРЕГИОН"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	17.10.2024
6.3.2.1. Номер:	1
6.3.3.1. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Никулин Сергей Владимирович

6.3.1.2. Дата:	22.10.2024
6.3.2.2. Номер:	2
6.3.3.2. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Никулин Сергей Владимирович
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс по адресу: г. Архангельск, ул. Розы Шаниной, д. 4
7.1.1 Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м): в т.ч. надземная часть (кв. м):	2155,2 1172,5
7.5. Площадь здания (кв. м): в т.ч. подземная часть (кв. м):	18230,0 2075,8
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (коммерческие помещения и кладовые) (кв. м):	851,62
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Площадь квартир (кв. м):	11193,91
7.8. Количество помещений (штук):	312
7.9. Количество нежилых помещений (штук): Количество нежилых помещений (коммерческие помещения и кладовые) (штук):	57
7.10. Количество жилых помещений (штук):	255

7.11. в том числе квартир (штук):	255
7.12. Количество машино-мест (штук):	38
7.13. Количество этажей:	17
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (пожарно-техническая) (м):	52,98
7.17. Другие показатели:	
Строительный объем здания (куб. м):	64100,0
в т.ч. строительный объем подземной части (куб. м):	8325,0

Директор департамента  
градостроительства  
Администрации городского  
округа "Город Архангельск"  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство объекта  
капитального строительства)



2024 г.

(подпись)

Е.В. Писаренко  
(расшифровка подписи)



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

## П Р И К А З

от 8 ноября 2024 года

№ 241

**О внесении изменений в разрешение на строительство от 23 октября 2024 года № 29-22-220-2024 по объекту капитального строительства "Жилой комплекс по адресу: г. Архангельск, ул. Розы Шаниной, д. 4" на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050506:31 городского округа "Город Архангельск"**

В соответствии со статьей 51 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации", статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), расположенных на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области", на основании заявления ООО СЗ "Анфилада" от 1 ноября 2024 года **приказываю:**

1. Внести изменения в разрешение на строительство от 23 октября 2024 года № 29-22-220-2024 по объекту капитального строительства "Жилой комплекс по адресу: г. Архангельск, ул. Розы Шаниной, д. 4" на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050506:31 городского округа "Город Архангельск" в части:

- раздел 2 "Информация о застройщике" следует читать:

Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	

2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Анфилада"
2.2.2. ИНН:	2901318917
2.2.3. ОГРН:	1242900005138

2. Настоящий приказ является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 23 октября 2024 года № 29-22-220-2024.

Исполняющий обязанности  
директора департамента



Е.И. Вешнякова