

Кому Обществу  
с ограниченной ответственностью  
«Индустриальные строительные  
системы»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),  
353460, г.Геленджик, ул.Мира, д.38  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 15.02 2017

№ 23303000 - 673-2017

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ ~~объекта капитального строительства;~~ ~~линейного объекта;~~ ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ (наименование объекта (этапа)

**«Многоэтажный жилой дом (первый этап строительства)»**

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

353460, Краснодарский край, г.Геленджик, переулок Восточный, 42

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:40:0408040:1

строительный адрес: 353460, Краснодарский край, г.Геленджик, переулок Восточный, 42

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru23303000-036-Ю, , дата выдачи 08.11.2012, , орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	55777,4	55777,4
в том числе надземной части	куб. м	-	-

Общая площадь	кв. м	14839,0	14839,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	4683,2	4683,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8395,4	8395,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-

Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	140/8395,4	140/8395,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	60	60
2-комнатные	шт./кв. м	58	58
3-комнатные	шт./кв. м	22	22
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		сети электроснабжения, водоснабжения, канализации, теплоснабжения	сети электроснабжения, водоснабжения, канализации, теплоснабжения
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		каркас - монолитный железобетон с заполнением газобетонными блоками	Каркас - монолитный железобетон с заполнением газобетонными блоками
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		железобетон с утеплителем и гидроизоляцией	железобетон с утеплителем и гидроизоляцией
Иные показатели:			
Торговая площадь	кв.м	862,0	862,0
Вместимость кафе	п/мест	48	48
Вместимость подземной автостоянки	м/мест	50	50

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: -			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	класс	В	В

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт ч/кв.м	26,2	26,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель - минераловатные плиты	утеплитель - минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		однокамерные стеклопакеты	однокамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 01.02.2017 по адресу: г.Геленджик, переулок Восточный, 42, подготовленного кадастровым инженером Иванченко Валентиной Сергеевной (ООО «Геоцентрпроект»). Сведения о СРО КИ содержатся в государственном реестре СРО КИ, уникальный номер реестровой записи от 29.12.2016 №20434, 352191, Краснодарский край, г.Гулькевичи, ул.Некрасова, д.954

Начальник управления  
архитектуры и  
градостроительства  
администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик -  
главный архитектор

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

“ 15 ” 02 20 17 г.

М.П.



В.А. Ревякин  
(расшифровка подписи)

Утвержден  
Постановлением  
Администрации  
Муниципального образования  
г. Омск

№ \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_

г. Омск



Прошнурован  
пронумерован  
(5) листов  
*[Signature]*  
В.А.Ревякин