



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc880e811ff1a1d158c32
Владелец: ООО ИНТЕРХОЛДИНГ "ФАРАДЕЙ", Кутепов
Михаил Александрович, Екатеринбург
Действителен: с 26.02.2018 по 26.05.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: Минстрой России, г.Москва
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 13.06.2018 №29-12-16/62
Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: f225615ee7c5034bb26d6ca44d8022dfb689ad6
Владелец: Департамент государственного жилищного и строительного надзора
Свердловской области, Россолов Алексей Петрович, Екатеринбург
Действителен: с 17.01.2018 по 17.04.2019

Утверждена

приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация

18-66-000213-04 от 25.05.2018

3-секционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в цокольном и на первом этажах (№ 1А, 1Б, 1В по ПЗУ) - 1.4. этап строительства жилого комплекса

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ИНТЕРХОЛДИНГ "ФАРАДЕЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ИНТЕРХОЛДИНГ "ФАРАДЕЙ"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	620130
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Степана Разина
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 122 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 116 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	10:00 - 19:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	10:00 - 19:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	10:00 - 19:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	10:00 - 19:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	10:00 - 19:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Суббота
	1.3.2	Рабочее время	11:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе	1.4.1	Номер телефона	+7 (343) 3-775-007

официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.2	Адрес электронной почты	Dom@skazy-bazhova.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	skazy-bazhova.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	КУТЕПОВ
	1.5.2	Имя	МИХАИЛ
	1.5.3	Отчество	АЛЕКСАНДРОВИЧ
	1.5.4	Наименование должности	Исполнительный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	Жилой квартал "Сказы Бажова" на набережной Щербакова

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	6671136988
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1036604015766
	2.1.3	Год регистрации	2003

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	«РИВЬЕРА-ИНВЕСТ–Екб»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	6670433184
	3.1.4	% голосов в органе управления	100
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

безопасность объектов капитального строительства	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	-11214,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	2165548,00

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	674926,00
--	-------	--	-----------

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Щербакова
	9.2.10	Дом	-
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	16
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	18
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	27 128,58
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	<p>Наружные стены: ниже уровня земли – монолитные железобетонные с утеплителем из плит пенополистирольных; выше уровня земли – блоки из ячеистого бетона, частично монолитные железобетонные с утеплителем из плит минераловатных. Конструктивная схема жилого дома – каркасно-стеновая, с диафрагмами жесткости (монолитные железобетонные стены лестничных клеток и лифтовых шахт, внутренние и наружные стены, простенки), колоннами и монолитными железобетонными перекрытиями.</p> <p>Несущие стены и пилоны предусмотрены толщиной 300 мм, 250 мм, 200 мм из бетона В25F75 (В30F75 – для простенков), наружные стены подземного уровня толщиной 250 мм из бетона В25W8F150.</p>

	9.2.22	Материал перекрытий	Плиты перекрытия плоские толщиной 200 мм, 220 мм из бетона В25F75 (В25W8F150 – для плит на отм. минус 0, 180 в осях А-В) с устройством термовкладышей в местах расположения лоджий, по периметру в необходимых пролетах предусмотрены балки сечением 300*380 (h)мм (с учётом толщины плиты).
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	менее 6 баллов
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	17 407,66
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	2 468,17
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	19 875,83

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	

осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Сантест+»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	6672176126
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«АЛЬТЕК ПРОЕКТ СТРОЙ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	6670420851
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	13.02.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	66-2-1-3-0006-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6678066419
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	06.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	66-2-1-2-0022-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6678066419
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	На набережной Щербакова жилой квартал "Сказы Бажова". Жилой квартал "Сказы Бажова" на Щербакова. ЖК "Сказы Бажова" на набережной Щербакова. Жилой квартал "Сказы Бажова" с набережной Щербакова. "Сказы Бажова" - жилой квартал на набережной Щербакова. ЖК "Сказы Бажова" с набережной Щербакова .

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU 66302000-1131-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	21.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	21.11.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	-
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	17.03.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	21.03.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Интерхолдинг «Фарадей»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	6671136988
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	66:41:0000000:101891
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	8 819 +/- 33 кв.м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

--	--	--	--

<p>13.1. Об элементах благоустройства территории</p>	<p>13.1.1</p>	<p>Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров</p>	<p>Проезд во двор к жилому дому № 1 осуществляется с организованного параллельно ул. Щербакова «дублера» - проезда с асфальтобетонным покрытием шириной 5,5 м. Схема проезда – тупиковая, с разворотной площадкой 12*12 м. В основу проектных решений заложен принцип оптимального количества транспортных и пешеходных связей внутри проектируемого жилого квартала, обеспечение пешеходной доступности до остановок общественного транспорта, объектов социального обслуживания, до площадок игр, спорта и отдыха. В соответствии с действующими нормативами заезд на проектируемую территорию жилого квартала с магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения, какой является ул. Щербакова, осуществляется через местный проезд. Проектом предлагается организация местного проезда в границах утверждаемых красных линий. На первой очереди строительства запроектирован въезд с ул. Щербакова шириной 6,0 м и только часть местного проезда. Поскольку строительство многоуровневых паркингов запланировано на следующих этапах строительства, открытые парковки постоянного и временного хранения автотранспорта размещены по обе стороны местного проезда в границах «красных» линий ул. Щербакова. Данное решение согласовано с УБГ. Пешеходное движение</p>
---	----------------------	--	---

			<p>организовано вдоль улицы Щербакова, внутриквартального проезда в соответствии с направлениями пешеходных потоков. Ширина пешеходного тротуара – 3 м. Для обеспечения безопасности пешеходов предусмотрен регулируемый пешеходный переход в одном уровне и светофорный объект. Проектом предусмотрена организация велосипедных дорожек вдоль местного проезда магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения - ул. Щербакова. В связи с необходимостью выполнить тротуар 3,0 м, а также требованиями безопасности движения пешеходов ширина велодорожки принята 2 м. Вдоль проектируемой набережной Нижнеисетского пруда организовано пешеходное движение и велосипедная дорожка. Ширина пешеходного тротуара – 3 м., Ширина велосипедной дорожки принята проектом – 3 м, количество полос – 2.</p>
--	--	--	--

13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	<p>Для хранения транспорта жителей проектируемых жилых домов 1 этапа строительства требуется по расчету 224 м/места, в т.ч. постоянного хранения 174 м/места, временного хранения 44 м/места, для нежилых помещений – 6 м/мест.</p> <p>Фактическое количество мест для хранения автомобилей 1 этапа строительства – 224 м/места, в том числе: фактическое количество мест постоянного хранения на открытых парковках А1-А5: 174 м/мест; фактическое количество мест временного хранения на открытых парковках А6-А7: 50 м/мест. Открытые площадки постоянного и временного хранения автотранспорта расположены вдоль улицы Щербакова за «Красной линией» застройки на землях общего пользования. На II - V этапах строительства все открытые парковки постоянного хранения автотранспорта, запроектированные для жилого дома № 1 первого этапа строительства, согласно утвержденного ППТ и ПМТ (11-03/2016-ПП.ПМ), будут перенесены в надземные и подземные многоуровневые автостоянки VI этапа.</p>
--------	--	--

13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	<p>Придомовая территория жилых домов запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, площадки для мусоросборников, мест постоянного хранения транспорта, гостевых автостоянок для временного хранения автотранспорта) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СНиП 2.07.01-89* и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</p> <p>Проектируемый жилой дом обеспечен детскими игровыми площадками, площадками для отдыха взрослого населения в полном объеме. Нехватка спортивных площадок компенсируется наличием велосипедных дорожек.</p>
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	<p>Обслуживание площадки мусороконтейнеров и техобслуживание КНС предусмотрено с местного проезда (дублера) ул. Щербакова с асфальтобетонным покрытием с разворотной площадкой для мусороконтейнерной машины.</p> <p>Проектом предусмотрена одна контейнерная площадка на пять контейнеров емкостью 1,1 м³. Около мусороконтейнерной площадки размещена площадка для крупногабаритных отходов.</p>

13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Устройство газонов на площади, свободной от застройки и твердых покрытий (1 360 кв.м. – в границах землеотвода, 3 291 кв.м. – в границах благоустройства); посадка зеленых насаждений (22 дерева, 55 кустарников).
--------	--	--

13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	<p>Устройство въездных пандусов для инвалидных колясок, понижение бортового камня, выделение парковочных мест для инвалидов. На автостоянке перед проектируемым жилым зданием выделено 22 м/места для инвалидов. М/места максимально приближены к входам и обозначены дорожными знаками и разметкой. Общее расчетное количество парковочных мест по проекту – 224 м/места по СП 59.13330.2012, п. 4.2.1.; 10 % от расчетного количества парковочных мест – 22 м/места – необходимо для маломобильных групп населения, из них 5 % - 11 м/мест – специализированных парковочных мест с размерами 3,6 * 6 м. В указанных местах устанавливаются соответствующие специальные знаки, выполняемые по ГОСТ Р 52289-2004, выполняется разметка на поверхности покрытий с целью избежать использования мест для стоянок автотранспорта инвалидов другими видами транспорта. В местах сопряжения проезжей части тротуаров по основным трассам пешеходных потоков выполняется пониженный поребрик, его высота составляет 0 см. Ширина зоны понижения – от 1 до 1,5 метров. Съезды с тротуаров имеют уклон не более 10 %. Продольные уклоны тротуаров не превышают 5 %, поперечные – 1 – 2 %. Наружные лестницы выполняются ступенями 400*120 мм. Крыльца входов в здание запроектированы с пандусами и поручнями.</p>
---------------	---	--

		<p>Входы в жилую часть здания предусмотрены с уровня земли или по пандусам с уклоном не более 5 % с твердой поверхностью, не допускающей скольжения, с двойными поручнями высотой 0,7 и 0,9 м с обеих сторон, по продольным краям пандусов предусмотрены колесоотбойники; крыльца входов с нескользкой, нетравмоопасной поверхностью защищены от осадков; перед входами выполнены площадки с размерами в соответствии с нормативными требованиями; габариты входных тамбуров выполнены в соответствии с нормативными требованиями; ширина дверных проемов входных групп не менее 1,2 м в свету с шириной одного из дверных полотен не менее 0,9 м; в помещении клуба для настольных игр № 1 предусмотрен подъемник для инвалидов.</p>
13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)</p>	<p>Наружное освещение дворовой территории жилого дома предусмотрено в границах благоустройства жилых домов и выполняется консольными светильниками с лампами типа ДНаТ-70. Управление освещением предусмотрено автоматическим от реле с фотодатчиком, входящим в состав БАУО ГРЩ секции 1В. Технические условия: ЕМУП «Горсвет» № 132 от 02.11.2015 г.</p>
13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства</p>	

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	218-206-37-2018

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	51300-27-12/18Ч-1243

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное бюджетное учреждение (75403)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	81/2017

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 05-11/33-14269/4-1407

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 05-11/33-14269/4-1407

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Лифтмонтаж-1
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	6658131123

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	360
	15.1.2	Количество нежилых помещений	10
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	10

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	жилое	2	1	58,32	2
2	жилое	2	1	28,44	1
3	жилое	2	1	59,69	2
4	жилое	2	1	38,81	1
5	жилое	2	1	38,28	1

6	жилое	2	1	74,51	3
7	жилое	2	1	56,32	2
8	жилое	2	1	41,34	1
9	жилое	3	1	58,32	2
10	жилое	3	1	28,48	1
11	жилое	3	1	59,69	2

12	жилое	3	1	38,81	1
13	жилое	3	1	38,28	1
14	жилое	3	1	74,51	3
15	жилое	3	1	56,35	2
16	жилое	3	1	41,34	1
17	жилое	4	1	58,32	2

18	жилое	4	1	28,48	1
19	жилое	4	1	59,69	2
20	жилое	4	1	38,81	1
21	жилое	4	1	38,28	1
22	жилое	4	1	74,51	3
23	жилое	4	1	56,35	2

24	жилое	4	1	41,34	1
25	жилое	5	1	58,32	2
26	жилое	5	1	28,48	1
27	жилое	5	1	59,69	2
28	жилое	5	1	38,81	1
29	жилое	5	1	38,28	1

30	жилое	5	1	74,51	3
31	жилое	5	1	56,35	2
32	жилое	5	1	41,34	1
33	жилое	6	1	58,32	2
34	жилое	6	1	28,48	1
35	жилое	6	1	59,69	2

36	жилое	6	1	38,81	1
37	жилое	6	1	38,28	1
38	жилое	6	1	74,51	3
39	жилое	6	1	56,35	2
40	жилое	6	1	41,34	1
41	жилое	7	1	58,32	2

42	жилое	7	1	28,48	1
43	жилое	7	1	59,69	2
44	жилое	7	1	38,81	1
45	жилое	7	1	38,28	1
46	жилое	7	1	74,51	3
47	жилое	7	1	56,35	2

48	жилое	7	1	41,34	1
49	жилое	8	1	58,21	2
50	жилое	8	1	28,43	1
51	жилое	8	1	59,55	2
52	жилое	8	1	38,7	1
53	жилое	8	1	38,16	1

54	жилое	8	1	74,2	3
55	жилое	8	1	56,31	2
56	жилое	8	1	41,28	1
57	жилое	9	1	58,21	2
58	жилое	9	1	28,43	1
59	жилое	9	1	59,55	2

60	жилое	9	1	38,7	1
61	жилое	9	1	38,16	1
62	жилое	9	1	74,2	3
63	жилое	9	1	56,31	2
64	жилое	9	1	41,28	1
65	жилое	10	1	58,21	2

66	жилое	10	1	28,43	1
67	жилое	10	1	59,55	2
68	жилое	10	1	38,7	1
69	жилое	10	1	38,16	1
70	жилое	10	1	74,2	3
71	жилое	10	1	56,31	2

72	жилое	10	1	41,28	1
73	жилое	11	1	58,21	2
74	жилое	11	1	28,43	1
75	жилое	11	1	59,55	2
76	жилое	11	1	38,7	1
77	жилое	11	1	38,16	1

78	жилое	11	1	74,2	3
79	жилое	11	1	56,31	2
80	жилое	11	1	41,28	1
81	жилое	12	1	58,21	2
82	жилое	12	1	28,43	1
83	жилое	12	1	59,55	2

84	жилое	12	1	38,7	1
85	жилое	12	1	38,16	1
86	жилое	12	1	74,2	3
87	жилое	12	1	56,31	2
88	жилое	12	1	41,28	1
89	жилое	13	1	57,91	2

90	жилое	13	1	28,08	1
91	жилое	13	1	59,23	2
92	жилое	13	1	38,35	1
93	жилое	13	1	37,81	1
94	жилое	13	1	73,88	3
95	жилое	13	1	55,94	2

96	жилое	13	1	40,93	1
97	жилое	14	1	57,91	2
98	жилое	14	1	28,08	1
99	жилое	14	1	59,23	2
100	жилое	14	1	38,35	1
101	жилое	14	1	37,81	1

102	жилое	14	1	73,88	3
103	жилое	14	1	55,94	2
104	жилое	14	1	40,93	1
105	жилое	15	1	57,91	2
106	жилое	15	1	28,08	1
107	жилое	15	1	59,23	2

108	жилое	15	1	38,35	1
109	жилое	15	1	37,81	1
110	жилое	15	1	73,88	3
111	жилое	15	1	55,94	2
112	жилое	15	1	40,93	1
113	жилое	2	2	58,26	2

114	жилое	2	2	28,35	1
115	жилое	2	2	59	2
116	жилое	2	2	38,7	1
117	жилое	2	2	38,79	1
118	жилое	2	2	61,22	2
119	жилое	2	2	29,76	1

120	жилое	2	2	58,25	2
121	жилое	3	2	58,31	2
122	жилое	3	2	28,49	1
123	жилое	3	2	59,06	2
124	жилое	3	2	38,71	1
125	жилое	3	2	38,8	1

126	жилое	3	2	61,26	2
127	жилое	3	2	29,89	1
128	жилое	3	2	58,3	2
129	жилое	4	2	58,31	2
130	жилое	4	2	28,49	1
131	жилое	4	2	59,06	2

132	жилое	4	2	38,71	1
133	жилое	4	2	38,8	1
134	жилое	4	2	61,26	2
135	жилое	4	2	29,89	1
136	жилое	4	2	58,3	2
137	жилое	5	2	58,31	2

138	жилое	5	2	28,49	1
139	жилое	5	2	59,06	2
140	жилое	5	2	38,71	1
141	жилое	5	2	38,8	1
142	жилое	5	2	61,26	2
143	жилое	5	2	29,89	1

144	жилое	5	2	58,3	2
145	жилое	6	2	58,31	2
146	жилое	6	2	28,49	1
147	жилое	6	2	59,06	2
148	жилое	6	2	38,71	1
149	жилое	6	2	38,8	1

150	жилое	6	2	61,26	2
151	жилое	6	2	29,89	1
152	жилое	6	2	58,3	2
153	жилое	7	2	58,31	2
154	жилое	7	2	28,49	1
155	жилое	7	2	59,06	2

156	жилое	7	2	38,71	1
157	жилое	7	2	38,8	1
158	жилое	7	2	61,26	2
159	жилое	7	2	29,89	1
160	жилое	7	2	58,3	2
161	жилое	8	2	58,2	2

162	жилое	8	2	28,44	1
163	жилое	8	2	58,96	2
164	жилое	8	2	38,59	1
165	жилое	8	2	38,61	1
166	жилое	8	2	61,24	2
167	жилое	8	2	29,74	1

168	жилое	8	2	58,2	2
169	жилое	9	2	58,2	2
170	жилое	9	2	28,44	1
171	жилое	9	2	58,96	2
172	жилое	9	2	38,59	1
173	жилое	9	2	38,61	1

174	жилое	9	2	61,24	2
175	жилое	9	2	29,74	1
176	жилое	9	2	58,2	2
177	жилое	10	2	58,2	2
178	жилое	10	2	28,44	1
179	жилое	10	2	58,96	2

180	жилое	10	2	38,59	1
181	жилое	10	2	38,61	1
182	жилое	10	2	61,24	2
183	жилое	10	2	29,74	1
184	жилое	10	2	58,2	2
185	жилое	11	2	58,2	2

186	жилое	11	2	28,44	1
187	жилое	11	2	58,96	2
188	жилое	11	2	38,59	1
189	жилое	11	2	38,61	1
190	жилое	11	2	61,24	2
191	жилое	11	2	29,74	1

192	жилое	11	2	58,2	2
193	жилое	12	2	58,2	2
194	жилое	12	2	28,44	1
195	жилое	12	2	58,96	2
196	жилое	12	2	38,59	1
197	жилое	12	2	38,61	1

198	жилое	12	2	61,24	2
199	жилое	12	2	29,74	1
200	жилое	12	2	58,2	2
201	жилое	13	2	57,91	2
202	жилое	13	2	28,09	1
203	жилое	13	2	58,47	2

204	жилое	13	2	38,25	1
205	жилое	13	2	38,36	1
206	жилое	13	2	61,06	2
207	жилое	13	2	29,5	1
208	жилое	13	2	57,91	2
209	жилое	14	2	57,91	2

210	жилое	14	2	28,09	1
211	жилое	14	2	58,47	2
212	жилое	14	2	38,25	1
213	жилое	14	2	38,36	1
214	жилое	14	2	61,06	2
215	жилое	14	2	29,5	1

216	жилое	14	2	57,91	2
217	жилое	15	2	57,91	2
218	жилое	15	2	28,09	1
219	жилое	15	2	58,47	2
220	жилое	15	2	38,25	1
221	жилое	15	2	38,36	1

222	жилое	15	2	61,06	2
223	жилое	15	2	29,5	1
224	жилое	15	2	57,91	2
225	жилое	16	2	57,91	2
226	жилое	16	2	28,09	1
227	жилое	16	2	58,47	2

228	жилое	16	2	38,25	1
229	жилое	16	2	38,36	1
230	жилое	16	2	61,06	2
231	жилое	16	2	29,5	1
232	жилое	16	2	57,91	2
233	жилое	2	3	40,88	1

234	жилое	2	3	55,94	2
235	жилое	2	3	73,82	3
236	жилое	2	3	38,17	1
237	жилое	2	3	38,78	1
238	жилое	2	3	60,08	2
239	жилое	2	3	28,56	1

240	жилое	2	3	59,11	2
241	жилое	3	3	40,88	1
242	жилое	3	3	55,94	2
243	жилое	3	3	73,71	3
244	жилое	3	3	38,18	1
245	жилое	3	3	38,79	1

246	жилое	3	3	60,3	2
247	жилое	3	3	28,56	1
248	жилое	3	3	59,1	2
249	жилое	4	3	40,88	1
250	жилое	4	3	55,94	2
251	жилое	4	3	73,71	3

252	жилое	4	3	38,18	1
253	жилое	4	3	38,79	1
254	жилое	4	3	60,3	2
255	жилое	4	3	28,56	1
256	жилое	4	3	59,1	2
257	жилое	5	3	40,88	1

258	жилое	5	3	55,94	2
259	жилое	5	3	73,71	3
260	жилое	5	3	38,18	1
261	жилое	5	3	38,79	1
262	жилое	5	3	60,3	2
263	жилое	5	3	28,56	1

264	жилое	5	3	59,1	2
265	жилое	6	3	40,88	1
266	жилое	6	3	55,94	2
267	жилое	6	3	73,71	3
268	жилое	6	3	38,18	1
269	жилое	6	3	38,79	1

270	жилое	6	3	60,3	2
271	жилое	6	3	28,56	1
272	жилое	6	3	59,1	2
273	жилое	7	3	40,88	1
274	жилое	7	3	55,94	2
275	жилое	7	3	73,71	3

276	жилое	7	3	38,18	1
277	жилое	7	3	38,79	1
278	жилое	7	3	60,3	2
279	жилое	7	3	28,56	1
280	жилое	7	3	59,1	2
281	жилое	8	3	40,81	1

282	жилое	8	3	55,9	2
283	жилое	8	3	73,71	3
284	жилое	8	3	38,07	1
285	жилое	8	3	38,61	1
286	жилое	8	3	60,16	2
287	жилое	8	3	28,5	1

288	жилое	8	3	59,04	2
289	жилое	9	3	40,81	1
290	жилое	9	3	55,9	2
291	жилое	9	3	73,71	3
292	жилое	9	3	38,07	1
293	жилое	9	3	38,61	1

294	жилое	9	3	60,16	2
295	жилое	9	3	28,5	1
296	жилое	9	3	59,04	2
297	жилое	10	3	40,81	1
298	жилое	10	3	55,9	2
299	жилое	10	3	73,71	3

300	жилое	10	3	38,07	1
301	жилое	10	3	38,61	1
302	жилое	10	3	60,16	2
303	жилое	10	3	28,5	1
304	жилое	10	3	59,04	2
305	жилое	11	3	40,81	1

306	жилое	11	3	55,9	2
307	жилое	11	3	73,71	3
308	жилое	11	3	38,07	1
309	жилое	11	3	38,61	1
310	жилое	11	3	60,16	2
311	жилое	11	3	28,5	1

312	жилое	11	3	59,04	2
313	жилое	12	3	40,81	1
314	жилое	12	3	55,9	2
315	жилое	12	3	73,71	3
316	жилое	12	3	38,07	1
317	жилое	12	3	38,61	1

318	жилое	12	3	60,16	2
319	жилое	12	3	28,5	1
320	жилое	12	3	59,04	2
321	жилое	13	3	40,46	1
322	жилое	13	3	55,5	2
323	жилое	13	3	73,39	3

324	жилое	13	3	37,71	1
325	жилое	13	3	38,36	1
326	жилое	13	3	59,83	2
327	жилое	13	3	28,15	1
328	жилое	13	3	58,87	2
329	жилое	14	3	40,46	1

330	жилое	14	3	55,5	2
331	жилое	14	3	73,39	3
332	жилое	14	3	37,71	1
333	жилое	14	3	38,36	1
334	жилое	14	3	59,83	2
335	жилое	14	3	28,15	1

336	жилое	14	3	58,87	2
337	жилое	15	3	40,46	1
338	жилое	15	3	55,5	2
339	жилое	15	3	73,39	3
340	жилое	15	3	37,71	1
341	жилое	15	3	38,36	1

342	жилое	15	3	59,83	2
343	жилое	15	3	28,15	1
344	жилое	15	3	58,87	2
345	жилое	16	3	40,46	1
346	жилое	16	3	55,5	2
347	жилое	16	3	73,39	3

348	жилое	16	3	37,71	1
349	жилое	16	3	38,36	1
350	жилое	16	3	59,83	2
351	жилое	16	3	28,15	1
352	жилое	16	3	58,87	2
353	жилое	17	3	40,46	1

354	жилое	17	3	55,5	2
355	жилое	17	3	73,39	3
356	жилое	17	3	37,71	1
357	жилое	17	3	38,36	1
358	жилое	17	3	59,83	2
359	жилое	17	3	28,15	1

360	жилое	17	3	58,87	2
-----	-------	----	---	-------	---

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	офис № 1	1	1А	320,64	офис № 1 кладовая уборочного инвентаря с/у тамбур тамбур	303,18 4,42 3,92 4,29 4,83
2	офис № 2	1	1А	317,87	офис № 2 кладовая уборочного инвентаря с/у тамбур тамбур	301,17 4,23 3,76 4,53 4,18

3	офис № 3	1	1Б	313,18	офис № 3 кладовая уборочного инвентаря с/у тамбур тамбур	295,89 4,23 3,76 4,64 4,67
4	офис № 4	1	1Б	324,87	офис № 4 кладовая уборочного инвентаря с/у тамбур тамбур	308,03 4,09 3,63 4,62 4,51
5	офис № 5	1	1В	313,33	офис № 5 кладовая уборочного инвентаря с/у тамбур тамбур	296,04 4,23 3,76 4,58 4,73
6	офис № 6	1	1В	336,16	офис № 6 кладовая уборочного инвентаря с/у тамбур тамбур	318,22 4,23 3,77 5,4 4,54

7	пункт приема химчистки № 2	цоколь	1А	71,59	пункт приема химчистки № 2 тамбур кладовая уборочного инвенторя с/у	57,68 4,74 4,62 4,55
8	помещение клуба для настольных игр № 2	цоколь	1А,1Б	192,37	помещение клуба для настольных игр № 2 тамбур кладовая уборочного инвенторя тамбур с/у	167,83 4,88 5,08 4,89 9,69
9	помещение клуба для настольных игр № 1	цоколь	1Б,1В	191,54	помещение клуба для настольных игр № 1 кладовая уборочного инвенторя тамбур с/у тамбур лестница	155,74 5,08 4,88 9,74 4,88 11,21
10	пункт приема химчистки № 1	цоколь	1В	86,62	пункт приема химчистки № 1 тамбур кладовая уборочного инвенторя с/у лестница	60,18 3,51 5,93 6,95 10,05

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для

обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	тамбур	цоколь 1А	место общего пользования	4,68
2	насосная хозяйственно-питьевого и пожарного водопроводов	цоколь 1А	техническое	25,28
3	ИТП	цоколь 1А	техническое	58,66
4	технический коридор	цоколь 1А	место общего пользования	162,08
5	помещение консьержа	цоколь 1А	место общего пользования	7,24
6	с/у	цоколь 1А	место общего пользования	3,39
7	тамбур	цоколь 1А	место общего пользования	5,29
8	тамбур	цоколь 1А	место общего пользования	5,66
9	тамбур	цоколь 1А	место общего пользования	3,01
10	тамбур	цоколь 1А	место общего пользования	2,55
11	лестница	цоколь 1А	место общего пользования	21,15
12	лифтовой холл	цоколь 1А	место общего пользования	8,15
13	вестибюль	цоколь 1А	место общего пользования	32,28
14	электрощитовая	цоколь 1А	техническое	15,11

15	технический коридор	цоколь 1Б	место общего пользования	194,45
16	помещение консьержа	цоколь 1Б	место общего пользования	7,1
17	с/у	цоколь 1Б	место общего пользования	3,39
18	тамбур	цоколь 1Б	место общего пользования	5,29
19	тамбур	цоколь 1Б	место общего пользования	5,66
20	тамбур	цоколь 1Б	место общего пользования	3,19
21	тамбур	цоколь 1Б	место общего пользования	2,83
22	тамбур	цоколь 1Б	место общего пользования	2,68
23	лестница	цоколь 1Б	место общего пользования	20,89
24	лифтовой холл	цоколь 1Б	место общего пользования	7,92
25	вестибюль	цоколь 1Б	место общего пользования	32,02
26	электрощитовая	цоколь 1Б	техническое	15,26
27	технический коридор	цоколь 1В	место общего пользования	192,13
28	помещение консьержа	цоколь 1В	место общего пользования	7,39
29	с/у	цоколь 1В	место общего пользования	3,49
30	тамбур	цоколь 1В	место общего пользования	5,29
31	тамбур	цоколь 1В	место общего пользования	5,66
32	тамбур	цоколь 1В	место общего пользования	3,19
33	тамбур	цоколь 1В	место общего пользования	2,64
34	тамбур	цоколь 1В	место общего пользования	2,87
35	лестница	цоколь 1В	место общего пользования	20,87

36	лифтовой холл	цоколь 1В	место общего пользования	7,92
37	вестибюль	цоколь 1В	место общего пользования	32,4
38	электрощитовая	цоколь 1В	техническое	19,18
39	тамбур	1А	место общего пользования	2,25
40	лестница	1А	место общего пользования	19,88
41	лестница	1Б	место общего пользования	12,33
42	лестница	1В	место общего пользования	12,33
43	межквартирный коридор	2А	место общего пользования	34,03
44	лифтовой холл	2А	место общего пользования	8,08
45	тамбур	2А	место общего пользования	2,62
46	тамбур	2А	место общего пользования	2,44
47	переходная лоджия	2А	место общего пользования	7,61
48	лестница	2А	место общего пользования	12,33
49	межквартирный коридор	2Б	место общего пользования	34,22
50	лифтовой холл	2Б	место общего пользования	7,81
51	тамбур	2Б	место общего пользования	2,6
52	тамбур	2Б	место общего пользования	2,46
53	переходная лоджия	2Б	место общего пользования	7,61
54	лестница	2Б	место общего пользования	12,38
55	межквартирный коридор	2В	место общего пользования	34,03
56	лифтовой холл	2В	место общего пользования	8,08

57	тамбур	2В	место общего пользования	2,62
58	тамбур	2В	место общего пользования	2,44
59	переходная лоджия	2В	место общего пользования	7,61
60	лестница	2В	место общего пользования	12,33
61	межквартирный коридор	3А	место общего пользования	34,03
62	лифтовой холл	3А	место общего пользования	8,08
63	тамбур	3А	место общего пользования	2,62
64	тамбур	3А	место общего пользования	2,44
65	переходная лоджия	3А	место общего пользования	7,61
66	лестница	3А	место общего пользования	12,33
67	межквартирный коридор	3Б	место общего пользования	34,22
68	лифтовой холл	3Б	место общего пользования	7,81
69	тамбур	3Б	место общего пользования	2,6
70	тамбур	3Б	место общего пользования	2,46
71	переходная лоджия	3Б	место общего пользования	7,61
72	лестница	3Б	место общего пользования	12,38
73	межквартирный коридор	3В	место общего пользования	34,03
74	лифтовой холл	3В	место общего пользования	8,08
75	тамбур	3В	место общего пользования	2,62
76	тамбур	3В	место общего пользования	2,44
77	переходная лоджия	3В	место общего пользования	7,61

78	лестница	3В	место общего пользования	12,33
79	межквартирный коридор	4А	место общего пользования	34,03
80	лифтовой холл	4А	место общего пользования	8,08
81	тамбур	4А	место общего пользования	2,62
82	тамбур	4А	место общего пользования	2,44
83	переходная лоджия	4А	место общего пользования	7,61
84	лестница	4А	место общего пользования	12,33
85	межквартирный коридор	4Б	место общего пользования	34,22
86	лифтовой холл	4Б	место общего пользования	7,81
87	тамбур	4Б	место общего пользования	2,6
88	тамбур	4Б	место общего пользования	2,46
89	переходная лоджия	4Б	место общего пользования	7,61
90	лестница	4Б	место общего пользования	12,38
91	межквартирный коридор	4В	место общего пользования	34,03
92	лифтовой холл	4В	место общего пользования	8,08
93	тамбур	4В	место общего пользования	2,62
94	тамбур	4В	место общего пользования	2,44
95	переходная лоджия	4В	место общего пользования	7,61
96	лестница	4В	место общего пользования	12,33
97	межквартирный коридор	5А	место общего пользования	34,03
98	лифтовой холл	5А	место общего пользования	8,08

99	тамбур	5А	место общего пользования	2,62
100	тамбур	5А	место общего пользования	2,44
101	переходная лоджия	5А	место общего пользования	7,61
102	лестница	5А	место общего пользования	12,33
103	межквартирный коридор	5Б	место общего пользования	34,22
104	лифтовой холл	5Б	место общего пользования	7,81
105	тамбур	5Б	место общего пользования	2,6
106	тамбур	5Б	место общего пользования	2,46
107	переходная лоджия	5Б	место общего пользования	7,61
108	лестница	5Б	место общего пользования	12,38
109	межквартирный коридор	5В	место общего пользования	34,03
110	лифтовой холл	5В	место общего пользования	8,08
111	тамбур	5В	место общего пользования	2,62
112	тамбур	5В	место общего пользования	2,44
113	переходная лоджия	5В	место общего пользования	7,61
114	лестница	5В	место общего пользования	12,33
115	межквартирный коридор	6А	место общего пользования	34,03
116	лифтовой холл	6А	место общего пользования	8,08
117	тамбур	6А	место общего пользования	2,62
118	тамбур	6А	место общего пользования	2,44
119	переходная лоджия	6А	место общего пользования	7,61

120	лестница	6А	место общего пользования	12,33
121	межквартирный коридор	6Б	место общего пользования	34,22
122	лифтовой холл	6Б	место общего пользования	7,81
123	тамбур	6Б	место общего пользования	2,6
124	тамбур	6Б	место общего пользования	2,46
125	переходная лоджия	6Б	место общего пользования	7,61
126	лестница	6Б	место общего пользования	12,38
127	межквартирный коридор	6В	место общего пользования	34,03
128	лифтовой холл	6В	место общего пользования	8,08
129	тамбур	6В	место общего пользования	2,62
130	тамбур	6В	место общего пользования	2,44
131	переходная лоджия	6В	место общего пользования	7,61
132	лестница	6В	место общего пользования	12,33
133	межквартирный коридор	7А	место общего пользования	34,03
134	лифтовой холл	7А	место общего пользования	8,08
135	тамбур	7А	место общего пользования	2,62
136	тамбур	7А	место общего пользования	2,44
137	переходная лоджия	7А	место общего пользования	7,61
138	лестница	7А	место общего пользования	12,33
139	межквартирный коридор	7Б	место общего пользования	34,22
140	лифтовой холл	7Б	место общего пользования	7,81

141	тамбур	7Б	место общего пользования	2,6
142	тамбур	7Б	место общего пользования	2,46
143	переходная лоджия	7Б	место общего пользования	7,61
144	лестница	7Б	место общего пользования	12,38
145	межквартирный коридор	7В	место общего пользования	34,03
146	лифтовой холл	7В	место общего пользования	8,08
147	тамбур	7В	место общего пользования	2,62
148	тамбур	7В	место общего пользования	2,44
149	переходная лоджия	7В	место общего пользования	7,61
150	лестница	7В	место общего пользования	12,33
151	межквартирный коридор	8А	место общего пользования	34,13
152	лифтовой холл	8А	место общего пользования	8,08
153	тамбур	8А	место общего пользования	2,6
154	тамбур	8А	место общего пользования	2,46
155	переходная лоджия	8А	место общего пользования	7,61
156	лестница	8А	место общего пользования	12,33
157	межквартирный коридор	8Б	место общего пользования	34,34
158	лифтовой холл	8Б	место общего пользования	7,81
159	тамбур	8Б	место общего пользования	2,6
160	тамбур	8Б	место общего пользования	2,46
161	переходная лоджия	8Б	место общего пользования	7,61

162	лестница	8Б	место общего пользования	12,38
163	межквартирный коридор	8В	место общего пользования	33,95
164	лифтовой холл	8В	место общего пользования	7,81
165	тамбур	8В	место общего пользования	2,6
166	тамбур	8В	место общего пользования	2,46
167	переходная лоджия	8В	место общего пользования	7,61
168	лестница	8В	место общего пользования	12,33
169	межквартирный коридор	9А	место общего пользования	34,13
170	лифтовой холл	9А	место общего пользования	8,08
171	тамбур	9А	место общего пользования	2,6
172	тамбур	9А	место общего пользования	2,46
173	переходная лоджия	9А	место общего пользования	7,61
174	лестница	9А	место общего пользования	12,33
175	межквартирный коридор	9Б	место общего пользования	34,34
176	лифтовой холл	9Б	место общего пользования	7,81
177	тамбур	9Б	место общего пользования	2,6
178	тамбур	9Б	место общего пользования	2,46
179	переходная лоджия	9Б	место общего пользования	7,61
180	лестница	9Б	место общего пользования	12,38
181	межквартирный коридор	9В	место общего пользования	33,95
182	лифтовой холл	9В	место общего пользования	7,81

183	тамбур	9В	место общего пользования	2,6
184	тамбур	9В	место общего пользования	2,46
185	переходная лоджия	9В	место общего пользования	7,61
186	лестница	9В	место общего пользования	12,33
187	межквартирный коридор	10А	место общего пользования	34,13
188	лифтовой холл	10А	место общего пользования	8,08
189	тамбур	10А	место общего пользования	2,6
190	тамбур	10А	место общего пользования	2,46
191	переходная лоджия	10А	место общего пользования	7,61
192	лестница	10А	место общего пользования	12,33
193	межквартирный коридор	10Б	место общего пользования	34,34
194	лифтовой холл	10Б	место общего пользования	7,81
195	тамбур	10Б	место общего пользования	2,6
196	тамбур	10Б	место общего пользования	2,46
197	переходная лоджия	10Б	место общего пользования	7,61
198	лестница	10Б	место общего пользования	12,38
199	межквартирный коридор	10В	место общего пользования	33,95
200	лифтовой холл	10В	место общего пользования	7,81
201	тамбур	10В	место общего пользования	2,6
202	тамбур	10В	место общего пользования	2,46
203	переходная лоджия	10В	место общего пользования	7,61

204	лестница	10В	место общего пользования	12,33
205	межквартирный коридор	11А	место общего пользования	34,13
206	лифтовой холл	11А	место общего пользования	8,08
207	тамбур	11А	место общего пользования	2,6
208	тамбур	11А	место общего пользования	2,46
209	переходная лоджия	11А	место общего пользования	7,61
210	лестница	11А	место общего пользования	12,33
211	межквартирный коридор	11Б	место общего пользования	34,34
212	лифтовой холл	11Б	место общего пользования	7,81
213	тамбур	11Б	место общего пользования	2,6
214	тамбур	11Б	место общего пользования	2,46
215	переходная лоджия	11Б	место общего пользования	7,61
216	лестница	11Б	место общего пользования	12,38
217	межквартирный коридор	11В	место общего пользования	33,95
218	лифтовой холл	11В	место общего пользования	7,81
219	тамбур	11В	место общего пользования	2,6
220	тамбур	11В	место общего пользования	2,46
221	переходная лоджия	11В	место общего пользования	7,61
222	лестница	11В	место общего пользования	12,33
223	межквартирный коридор	12А	место общего пользования	34,13
224	лифтовой холл	12А	место общего пользования	8,08

225	тамбур	12А	место общего пользования	2,6
226	тамбур	12А	место общего пользования	2,46
227	переходная лоджия	12А	место общего пользования	7,61
228	лестница	12А	место общего пользования	12,33
229	межквартирный коридор	12Б	место общего пользования	34,34
230	лифтовой холл	12Б	место общего пользования	7,81
231	тамбур	12Б	место общего пользования	2,6
232	тамбур	12Б	место общего пользования	2,46
233	переходная лоджия	12Б	место общего пользования	7,61
234	лестница	12Б	место общего пользования	12,38
235	межквартирный коридор	12В	место общего пользования	33,95
236	лифтовой холл	12В	место общего пользования	7,81
237	тамбур	12В	место общего пользования	2,6
238	тамбур	12В	место общего пользования	2,46
239	переходная лоджия	12В	место общего пользования	7,61
240	лестница	12В	место общего пользования	12,33
241	межквартирный коридор	13А	место общего пользования	34,13
242	лифтовой холл	13А	место общего пользования	8,08
243	тамбур	13А	место общего пользования	2,6
244	тамбур	13А	место общего пользования	2,46
245	переходная лоджия	13А	место общего пользования	7,61

246	лестница	13А	место общего пользования	12,33
247	межквартирный коридор	13Б	место общего пользования	34,34
248	лифтовой холл	13Б	место общего пользования	7,81
249	тамбур	13Б	место общего пользования	2,6
250	тамбур	13Б	место общего пользования	2,46
251	переходная лоджия	13Б	место общего пользования	7,61
252	лестница	13Б	место общего пользования	12,38
253	межквартирный коридор	13В	место общего пользования	33,95
254	лифтовой холл	13В	место общего пользования	7,81
255	тамбур	13В	место общего пользования	2,6
256	тамбур	13В	место общего пользования	2,46
257	переходная лоджия	13В	место общего пользования	7,61
258	лестница	13В	место общего пользования	12,33
259	межквартирный коридор	14А	место общего пользования	34,13
260	лифтовой холл	14А	место общего пользования	8,08
261	тамбур	14А	место общего пользования	2,6
262	тамбур	14А	место общего пользования	2,46
263	переходная лоджия	14А	место общего пользования	7,61
264	лестница	14А	место общего пользования	12,33
265	межквартирный коридор	14Б	место общего пользования	34,34
266	лифтовой холл	14Б	место общего пользования	7,81

267	тамбур	14Б	место общего пользования	2,6
268	тамбур	14Б	место общего пользования	2,46
269	переходная лоджия	14Б	место общего пользования	7,61
270	лестница	14Б	место общего пользования	12,38
271	межквартирный коридор	14В	место общего пользования	33,95
272	лифтовой холл	14В	место общего пользования	7,81
273	тамбур	14В	место общего пользования	2,6
274	тамбур	14В	место общего пользования	2,46
275	переходная лоджия	14В	место общего пользования	7,61
276	лестница	14В	место общего пользования	12,33
277	межквартирный коридор	15А	место общего пользования	34,13
278	лифтовой холл	15А	место общего пользования	8,08
279	тамбур	15А	место общего пользования	2,6
280	тамбур	15А	место общего пользования	2,46
281	переходная лоджия	15А	место общего пользования	7,61
282	лестница	15А	место общего пользования	12,33
283	межквартирный коридор	15Б	место общего пользования	34,34
284	лифтовой холл	15Б	место общего пользования	7,81
285	тамбур	15Б	место общего пользования	2,6
286	тамбур	15Б	место общего пользования	2,46
287	переходная лоджия	15Б	место общего пользования	7,61

288	лестница	15Б	место общего пользования	12,38
289	межквартирный коридор	15В	место общего пользования	33,95
290	лифтовой холл	15В	место общего пользования	7,81
291	тамбур	15В	место общего пользования	2,6
292	тамбур	15В	место общего пользования	2,46
293	переходная лоджия	15В	место общего пользования	7,61
294	лестница	15В	место общего пользования	12,33
295	межквартирный коридор	16Б	место общего пользования	34,34
296	лифтовой холл	16Б	место общего пользования	7,81
297	тамбур	16Б	место общего пользования	2,6
298	тамбур	16Б	место общего пользования	2,46
299	переходная лоджия	16Б	место общего пользования	7,61
300	лестница	16Б	место общего пользования	12,38
301	межквартирный коридор	16В	место общего пользования	33,95
302	лифтовой холл	16В	место общего пользования	7,81
303	тамбур	16В	место общего пользования	2,6
304	тамбур	16В	место общего пользования	2,46
305	переходная лоджия	16В	место общего пользования	7,61
306	лестница	16В	место общего пользования	12,33
307	межквартирный коридор	17В	место общего пользования	33,95
308	лифтовой холл	17В	место общего пользования	7,81

309	тамбур	17В	место общего пользования	2,6
310	тамбур	17В	место общего пользования	2,46
311	переходная лоджия	17В	место общего пользования	7,61
312	лестница	17В	место общего пользования	12,33
313	машинное помещение	кровля А	место общего пользования	24,21
314	машинное помещение	кровля Б	место общего пользования	24,21
315	машинное помещение	кровля В	место общего пользования	24,21

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Надземная часть	Электрооборудование РУ-0,4 кВ в помещениях электрощитовых ж.д. на первом этаже	Шкафы учета, вводно-распределительные устройства, главные распределительные щиты, АВР
2	Надземная часть	Слаботочные этажные щиты	Сети связи
3	Подземная и надземная часть	Электроосвещение	Искусственное электроосвещение помещений
4	Подземная и надземная часть	Слаботочные системы	Сети связи
5	Подземная и надземная часть	Насосы хоз.-питьевые Wilo COR-3HELIXv1010/SKw-EB-R мощность двиг. N =4,0 кВт (2 рабочих, 1 резервный) Поквартирный учет счетчики СХВ-15,СГВ-15	Водоснабжение хоз.-питьевое

6	Подземная и надземная часть	Насосы ПЛ 50/180-7,5/2(1 рабочий, 1 резервный)	Противопожарный водопровод
7	Подземная и надземная часть	Вентиляторы ВРАН9-080 – 2шт. Вентиляторы ВРАН9-090 – 2шт. Вентилятор ВРАН9-100 – 1шт. Вентиляторы КРОВ91-071-ДУ-400 – 3шт. Клапаны Гермик-ДУ-3 – 45 шт. Клапаны Гермик-ДУ-Д – 3 шт. КПУ-1Н – 5 шт. КПУ-2Н – 2 шт. Клапаны КЭД-03 – 45 шт.	Противодымная вентиляция
8	Надземная часть секции 1А	2 лифта, из них: 1 пассажирский, грузоподъемностью 400 кг, 1 грузовой, грузоподъемностью 1 000 кг	Лифтовое оборудование
9	Надземная часть секции 1Б	2 лифта, из них: 1 пассажирский, грузоподъемностью 400 кг, 1 грузовой, грузоподъемностью 1 000 кг	Лифтовое оборудование
10	Надземная часть секции 1В	2 лифта, из них: 1 пассажирский, грузоподъемностью 400 кг, 1 грузовой, грузоподъемностью 1 000 кг	Лифтовое оборудование

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	1 этап, подготовительный, 10 %
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	2 этап, 30 %
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	3 этап, 40 %
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	4 этап, 60 %
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	5 этап, 70 %
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	6 этап, 90 %
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	7 этап, 100 %
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2020 г.
--------	---	---------------

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	1 029 069
---	--------	--	-----------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	66:41:0000000:101891
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	150 000 000
--	--------	--	-------------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

--	--	--

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc880e811ff1a1d158c32
Владелец: **ООО ИНТЕРХОЛДИНГ "ФАРАДЕЙ", Кутепов
Михаил Александрович, Екатеринбург**
Действителен: с 26.02.2018 по 26.05.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018