



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит.А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru <https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-27-3/24-0-1 от 13.03.2024

На. № 58775796 от 06.03.2024

Рег. № 01-27-3/24-0-0 от 06.03.2024

(взамен разрешения на строительство от 21.12.2023 № 01-27-45/23-0-1)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	12.03.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	78-07-01-27-3/24-0-1-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет по государственному контролю использованию и охране памятников истории и культуры
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	20.04.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Авант»
2.2.2. ИНН:	7839091604
2.2.3. ОГРН:	1177847316646
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 53, литера А».
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Работы по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта (Ремонт, реставрация и приспособление современного использования)
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Санкт-Петербург

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальный округ Чкаловское
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Петроградский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Пионерская улица
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 53
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	78:07:0003157:2349
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	36591+/-67 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	23.12.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-78-1-81-000-2021-3102
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по градостроительству и архитектуре
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Глобал ЭМ Инжиниринг»
5.2.2. ИНН:	7802868517
5.2.3. ОГРН:	1147847288995
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	08.04.2022
6.1.1.2. Номер:	78-1-1-3-021146-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 53, литера А».
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

7.1.2. Назначение объекта:	Нежилое (для размещения гостиничного обслуживания)
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	78:07:0003157:1563
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	7766,92
7.1.17. Иные показатели:	Площадь участка (м2): 7766,92 Площадь застройки (м2): 7766,92 Общая площадь здания (м2): 29560,64 Строительный объем (м3): 143152,17 Этажность: 2-8 Лифты (шт.): 8 Подъемник малый грузовой (шт.): 2 Вместимость здания гостиницы (количество номеров): 100

Первый заместитель председателя КГИОП	<div style="border: 2px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00CF4FBE64DC8F2112947F1C38645D397F Владелец Михайлов Алексей Владимирович Действителен с 15.05.2023 по 07.08.2024</p> </div>	В.Михайлов Инициалы, фамилия