

Кому: ООО СЗ "Седанка Хиллс"
(ИНН 2536325646)
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Владивосток, ул. Суханова, д. 1, пом. 1-Б
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 11.10.2021

№ 25-RU25304000-114-2021

Администрация города Владивостока (ИНН 2504001783)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	"Жилой комплекс "Седанка Хиллс" в районе ул. Маковского, в г. Владивостоке"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ДВ Экспертиза Проект"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 25-2-1-3-049712-2021 от 02.09.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта	25:28:050057:2150

	капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		25:28:050057
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		РФ-25-2-04-0-00-2021-0501 от 21.05.2021, Управление градостроительства администрации города Владивостока
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО "ДНС ПРОЕКТ", 2021 г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Автопарковка		
	Общая площадь (кв.м.):	5972,28	Площадь участка (кв.м.): 26206
	Объем (куб.м.):	18584,26	в том числе подземной части (куб. м.) -
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м.):	2077,41	
	Иные показатели	Этажность (эт.) - 2; Площадь парковки (кв.м.) - 5332,28; Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.) - 640; Количество машино-мест - 206.	
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Водонапорная насосная станция		
	Общая площадь (кв.м.):	43,8	Площадь участка (кв.м.): 26206

	Объем (куб.м.):	180,741	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	54,77		
	Иные показатели	<i>Этажность (эт.) - 1.</i>		
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Жилой дом № 1</i>			
	Общая площадь (кв.м.):	4213,51	Площадь участка (кв.м.):	26206
	Объем (куб.м.):	15159,19	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	1217,52		
	Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (кв.м) - 3294; Площадь квартир (кв.м) - 3238,59; Количество квартир (шт) - 66; Этажность (эт.) - 4;</i>		
4.4	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Жилой дом № 2</i>			
	Общая площадь (кв.м.):	2854,17	Площадь участка (кв.м.):	26206
	Объем (куб.м.):	10084,78	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	797,48		
	Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (кв.м) - 2205,68; Площадь квартир (кв.м) - 2158,97; Количество квартир (шт) - 47; Этажность (эт.) - 4; Площадь жилого здания (кв.м.) - 2803,07; Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.) - 51,1.</i>		

4.5	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 3			
	Общая площадь (кв.м.):	2739,71	Площадь участка (кв.м.):	26206
	Объем (куб.м.):	9727,35	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	751,18		
	Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (кв.м) - 2127,55; Площадь квартир (кв.м) - 2076,31; Количество квартир (шт) - 36; Этажность (эт.) - 4; Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.) - 97,46.</i>		
4.6	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 4			
	Общая площадь (кв.м.):	3490,94	Площадь участка (кв.м.):	26206
	Объем (куб.м.):	12104,14	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	960,62		
	Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (кв.м) - 2743,39; Площадь квартир (кв.м) - 2684,18; Количество квартир (шт) - 51; Этажность (эт.) - 4; Площадь жилого здания (кв.м.) - 3423,58; Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.) - 67,36.</i>		
4.7	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 5			
	Общая площадь (кв.м.):	4638,22	Площадь участка (кв.м.):	26206
	Объем (куб.м.):	16292,35	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	-

	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	1305,76		
	Иные показатели	Площадь нежилого помещения (кв.м) - 218,11; Общая площадь квартир (кв.м) - 3374,78; Площадь квартир (кв.м) - 3311,47; Количество квартир (шт) - 67; Этажность (эт.) - 4; Площадь жилого здания (кв.м.) - 4591,95; Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.) - 46,27.		
5.	Адрес (местоположение объекта):	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Маковского, 126		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория(класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до 11 апреля 2024 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

Начальник управления
градостроительства

(должность, уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

«11» октября 2021 г.

М.П.



(подпись)

С.И. Аброськин
(расшифровка подписи)