

Изменения в проектную декларацию застройщика ЗАО «Уралтяжтрубстрой» « 16-ти этажный жилой дом № 12 по ул.Емлина в г.Первоуральске»

Дата внесения изменений: «25» октября 2013 год

Дата публикации изменений в проектную декларацию на сайте utts.ru: «25» октября 2013г.

I. Информация о застройщике:

Раздел 4

4.1 Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской, дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации

Финансовый результат (прибыль)	Задолженность	
	кредиторская	дебиторская
- 1 200 000 руб.	36 494 000 руб.	29 536 000 руб.

II. Информация о проекте строительства

Раздел 1

1.3. Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации

1.3.1. Положительное заключение №66-1-4-0696-08/08-0437-2 государственной экспертизы по проекту объекта капитального строительства «Два 16-ти этажных жилых дома по ул. Емлина в г.Первоуральске Свердловской обл.» шифр 041-02; 041-03. 2007, согласно которому указанная проектная документация соответствует действующим нормативным документам.

Раздел 3

3.1. Права застройщика на земельный участок

Принадлежит ЗАО «Уралтяжтрубстрой» на праве аренды на основании Договора аренды земельного участка № 3699-к от 19.03.2012г., о чем 27.04.2012 года произведена запись о государственной регистрации права Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области № 66-66-16/034/2012-260.

Раздел 5

5.2. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

(внесены изменения в тех.условия на электроснабжение и теплоснабжение)

Электроснабжение жилого дома осуществляется от ПС 35/6кВ «Очистные», КЛ6кВ ТП91. Точка присоединения – РУ-0,4кВ ТП91 (1с.ш.,ф. «резерв»- основной источник питания; 2с.ш.,ф. «резерв»-резервный источник питания) проект в связи с выдачей новых ТУ №169-13-31-ТУ от 05.02.2013 г. подлежит корректировке.

Теплоснабжение – от теплосетей к жилому дому №5; Схема теплоснабжения двухтрубная, зависимая в части отопления, закрытая в части горячего водоснабжения. Присоединение теплоснабжения предусмотренное ТУ № 36302/180 от 08.04.2013 г.

Генеральный директор
ЗАО «Уралтяжтрубстрой»

Д.С. Морковин