



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**

ул. Ленина, 2, г. Севастополь, 299011, тел. (8692) 54-58-68
E-mail: arhitect@sev.gov.ru

Кому ООО «СЗ «Васко Н»
ул. Хрусталева, д. 84, помещ. 17,
г. Севастополь, 299055

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 11.04.2022

№ RU91-94102000-410-2022

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Многоэтажные жилые дома по ул. П. Корчагина, г. Севастополь», расположенного по адресу: г. Севастополь, Гагаринский муниципальный округ, ул. Павла Корчагина, 23 на земельном участке с кадастровым номером: 91:02:001002:8608.

Строительный адрес: г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Павла Корчагина

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU91-94102000-816-2019 дата выдачи 20.09.2019, № RU91-94102000-816-2019/1 дата выдачи 20.09.2019, № RU91-94102000-816-2019/2 дата выдачи 20.09.2019, № RU91-94102000-816-2019/3 дата выдачи 20.09.2019, № RU91-94102000-816-2019/4 дата выдачи 20.09.2019 орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города

Севастополя.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	88680,6	88680,6
в том числе надземной части	куб. м	80281,2	80281,2
Общая площадь	кв. м	26952,8	26952,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	173/1945,9	173/1945,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.).			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда «Многоэтажные жилые дома по ул. П. Корчагина, г. Севастополь, 1 этап. Блок 1»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10905,0	10905,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3378,9	3378,9
Количество этажей	шт.	10	10
том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	221/10905,0	221/10905,0
1-комнатные	шт./кв. м	105/3797,8	105/3797,8
2-комнатные	шт./кв. м	95/5552,4	95/5552,4
3-комнатные	шт./кв. м	21/1554,8	21/1554,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11859,0	11859,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электро-, газо-, водоснабжение и водоотведения, радиофикация, оповещение	Электро-, газо-, водоснабжение и водоотведения, радиофикация, оповещение
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/бетон	ж/бетон
Материалы стен		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		ж/бетон	ж/бетон
Материалы кровли		ПВХ мембрана	ПВХ мембрана
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда «Многоэтажные жилые дома по ул. П. Корчагина, г. Севастополь, 2 этап. Блок 2»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6909,2	6909,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2834,0	2834,0
Количество этажей	шт.	10	10
том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	136/6909,2	136/6909,2
1-комнатные	шт./кв. м	64/2377,7	64/2377,7
2-комнатные	шт./кв. м	56/3326,0	56/3326,0
3-комнатные	шт./кв. м	16/1205,5	16/1205,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7528,7	7528,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электро-, газо-, водоснабжение	Электро-, газо-, водоснабжение

		и водоотведения, радиофикация, оповещение	и водоотведения, радиофикация, оповещение
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/бетон	ж/бетон
Материалы стен		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		ж/бетон	ж/бетон
Материалы кровли		ПВХ мембрана	ПВХ мембрана
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-

Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		D	D
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	16,0	16,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		стеклопакеты	стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 16.03.2022, кадастровый инженер Заволока Лилия Викторовна, квалификационный аттестат № 82-14-55 выданный 25.11.2014 Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 31.08.2016.

Заместитель директора Департамента –
начальник Управления разрешительной
документации и адресации Департамента
архитектуры и градостроительства
города Севастополя

«16 апреля 2022 г.»



М.В. Наумов

Заместитель директора Департамента – начальник Управления разрешительной документации и обращения в департамента архитектуры и градостроительства

Е. (Шестов) лист 08
Егорова Светлана Владимировна

Дата ()

