

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 56-000595 от 03.12.2024

**17 этажный многоквартирный жилой дом №4, со встроенными торгово-административными помещениями, ЖК "Дубки" по ул.Уральская в г.Оренбурге**

**Дата первичного размещения: 29.11.2024**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИСК "СТРОЙТЕХСЕРВИС"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "ИСК "СТРОЙТЕХСЕРВИС"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>460058</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Оренбургская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Оренбургский р-н</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Оренбург</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Уральская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>2Д</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>1</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 16:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (353) 240-11-51</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>sts-1@inbox.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>http://isk-sts.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Трубников</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИСК "СТРОЙ-ТЕХСЕРВИС"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>561000740231</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5611022790</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1025601715149</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>18.11.1999</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Трубников</b>
	3.3.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>06969547844</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>561000740231</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Трубников</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>06969547844</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>561000740231</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Трубников Александр Сергеевич является единственным участником и конечным бенефициаром ООО СЗ"ИСК «Стройтехсервис"»</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания "ТСТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5612041394</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1045608414191</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Марьино"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5610148455</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1125658029078</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>Оренбургская</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Оренбург</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Уральская</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: <b>2д</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Проект застройки микрорайона "Дубки" по ул. Уральской в г. Оренбурге. Микрорайон № 2. Первая очередь строительства. Жилые дома № 1 1/1, 1/2, 1/3. Корректировка и инженерные коммуникации. II этап строительства. Блок секции 1/2А, 1/2Б</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>29.12.2021</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>56-301000-205-2021</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</b></p>



4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Оренбургская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Оренбург</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Уральская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>2д</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Проект застройки микрорайона "Дубки" по ул. Уральской в г. Оренбурге. Микрорайон №2. Первая очередь строительства. Жилые дома №1 (1/1, 1/2, 1/3). Корректировка и инженерные коммуникации. 1 этап строительства. Блок секции 1/1А, 1/1Б</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>28.09.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>56-301000-205-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Саморегулируемая организация "Альянс проектировщиков Оренбуржья"</b></p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>5610098074</b></p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>0663.01-2017-5611022790-П-017</b></p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>11.05.2017</b></p>
<p>5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Саморегулируемая организация "Альянс строителей Оренбуржья"</b></p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>5610098035</b></p>

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>20</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>27.10.2008</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>190 112,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>211 700,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>207 915,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>17 этажный многоквартирный жилой дом № 4, со встроенными торгово-административными помещениями, ЖК «Дубки» по ул. Уральская в г. Оренбурге</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Оренбургская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Оренбург</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:



	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>56:44:0238001:12491</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>23436.36 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены здания несущие выполняются из керамического и силикатного кирпича толщиной 640,510,380 мм, наружная отделка фасадов запроектирована по системе штукатурного фасада с теплоизоляционным слоем из каменной ваты толщиной 120 мм)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные многпустотные плиты</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>С</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>17 022,16 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>219,81 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>17 241,97 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНСТИТУТ ГЕОПРОМИЗЫСКАНИЯ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7816341921</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ДОМ АРХИТЕКТОРОВ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5610162509</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>13.12.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>56-2-1-2-076802-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5610250064</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>13.03.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>56-2-1-2-010629-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5610250064</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>56-44-037-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.03.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.03.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОРЕНБУРГА</b>

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>56-44-037-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.03.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.03.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОРЕНБУРГА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>3-604</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.08.2009</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>14.11.2024</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>56:44:0238001:12491</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8 889,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>84</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>5</b>

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Качалка-балансир"Малая", качели двойные, подвеска качелей с сиденьем резиновым, подвеска качелей с ограничительной планкой, качели"Гнездо", карусель, песочный дворик с горкой, детский игровой комплекс, детский игровой комплекс"Жираф", детский спортивный комплекс, ДСК"Мостики с переправой и бумом", карусель шестиместная</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Теннисный стол, тренажер, тренажер, тренажер, спортивный комплекс Переход, Гандбольные ворота с баскетбольным щитом без сеток, сетка для баскетбольного кольца, сетка минифутбольная, воркаут универсальный, ограждение спортивной площадки</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Сбор ТБО будет производиться в контейнеры на площадке, оборудованной на расстоянии более 20 метров от жилого дома и площадок для отдыха и игр, на участке жилого дома №3. На придомовой территории устанавливаются урны для мусора</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Придомовая территория выстилается газоном, высаживаются ясень обыкновенный-18 шт, клен остролистный-4 шт, рябина обыкновенная-9шт, береза повислая-2 шт, сирень гибридная-17 шт</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Доступ на первый этаж здания обеспечивается для инвалидов всех групп мобильности (М1-М4). Доступ в здание со стороны оси 1 предусмотрен с поверхности земли позволяя обеспечить доступность для МГН. В местах пешеходных переходов бортовой камень проезда опущен на 0,04 м. Поверхности покрытий входных групп и тамбуров твердые, не допускающие скольжения при намокании с поперечным уклоном в пределах 1% 2%. В границах благоустройства жилого домам №4 расположено 52 м/мест, а также 4места для ММГН</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах.Светильники располагаются на фасаде жилого дома и на отдельно стоящих опорах</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Освоение проектируемого участка выполняется в полном объеме требований СП 42.13330.2016</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Оренбург Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5610077370</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.10.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3697</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>



	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Т плюс</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6315376946</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.09.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Оренбург Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5610077370</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3410</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Оренэлектрострой"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5610141668</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.07.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ОЭС-6/2021</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>УФАНЕТ</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>0278109628</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>УФАНЕТ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>0278109628</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>УФАНЕТ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>0278109628</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>УФАНЕТ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>0278109628</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>250</b>				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>2</b>				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>2</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	72.66	2	34.37	2.70
2	Квартира	1	1	52.58	1	17.86	2.70
3	Квартира	1	1	53.26	1	14.77	2.70
4	Квартира	1	1	43.21	1	15.41	2.70
5	Квартира	2	1	43.76	1	13.67	2.70
6	Квартира	2	1	77.30	2	31.73	2.70
7	Квартира	2	1	76.62	2	31.67	2.70
8	Квартира	2	1	66.63	2	30.29	2.70
9	Квартира	2	1	72.82	2	34.37	2.70
10	Квартира	2	1	52.88	1	17.86	2.70
11	Квартира	2	1	53.91	1	14.77	2.70
12	Квартира	2	1	43.21	1	15.41	2.70
13	Квартира	3	1	43.76	1	13.67	2.70
14	Квартира	3	1	77.30	2	31.73	2.70
15	Квартира	3	1	76.62	2	31.67	2.70
16	Квартира	3	1	66.63	2	30.29	2.70
17	Квартира	3	1	72.82	2	34.37	2.70
18	Квартира	3	1	52.88	1	17.86	2.70
19	Квартира	3	1	53.91	1	14.77	2.70
20	Квартира	3	1	43.21	1	15.41	2.70
21	Квартира	4	1	43.76	1	13.67	2.70
22	Квартира	4	1	77.30	2	31.73	2.70
23	Квартира	4	1	76.62	2	31.67	2.70
24	Квартира	4	1	66.63	2	30.29	2.70
25	Квартира	4	1	72.82	2	34.37	2.70
26	Квартира	4	1	52.88	1	17.86	2.70
27	Квартира	4	1	53.91	1	14.77	2.70
28	Квартира	4	1	43.21	1	15.41	2.70
29	Квартира	5	1	43.76	1	13.67	2.70

30	Квартира	5	1	77.30	2	31.73	2.70
31	Квартира	5	1	76.62	2	31.67	2.70
32	Квартира	5	1	66.63	2	30.29	2.70
33	Квартира	5	1	72.82	2	34.37	2.70
34	Квартира	5	1	52.88	1	17.86	2.70
35	Квартира	5	1	53.91	1	14.77	2.70
36	Квартира	5	1	43.21	1	15.41	2.70
37	Квартира	6	1	43.76	1	13.67	2.70
38	Квартира	6	1	77.30	2	31.73	2.70
39	Квартира	6	1	76.62	2	31.67	2.70
40	Квартира	6	1	66.63	2	30.29	2.70
41	Квартира	6	1	72.82	2	34.37	2.70
42	Квартира	6	1	52.88	1	17.86	2.70
43	Квартира	6	1	53.91	1	14.77	2.70
44	Квартира	6	1	43.21	1	15.41	2.70
45	Квартира	7	1	43.76	1	13.67	2.70
46	Квартира	7	1	77.30	2	31.73	2.70
47	Квартира	7	1	76.62	2	31.67	2.70
48	Квартира	7	1	66.63	2	30.29	2.70
49	Квартира	7	1	72.82	2	34.37	2.70
50	Квартира	7	1	52.88	1	17.86	2.70
51	Квартира	7	1	53.91	1	14.77	2.70
52	Квартира	7	1	43.21	1	15.41	2.70
53	Квартира	8	1	46.04	1	14.38	2.70
54	Квартира	8	1	80.94	2	33.51	2.70
55	Квартира	8	1	80.21	2	33.45	2.70
56	Квартира	8	1	69.74	2	31.45	2.70
57	Квартира	8	1	76.17	2	35.65	2.70
58	Квартира	8	1	55.33	1	18.65	2.70
59	Квартира	8	1	56.38	1	15.49	2.70
60	Квартира	8	1	45.36	1	15.84	2.70
61	Квартира	9	1	46.04	1	14.38	2.70
62	Квартира	9	1	80.94	2	33.51	2.70
63	Квартира	9	1	80.21	2	33.45	2.70
64	Квартира	9	1	69.74	2	31.45	2.70
65	Квартира	9	1	76.17	2	35.65	2.70
66	Квартира	9	1	55.33	1	18.65	2.70
67	Квартира	9	1	56.38	1	15.49	2.70
68	Квартира	9	1	45.36	1	15.84	2.70
69	Квартира	10	1	46.04	1	14.38	2.70
70	Квартира	10	1	80.94	2	33.51	2.70
71	Квартира	10	1	80.21	2	33.45	2.70
72	Квартира	10	1	69.74	2	31.45	2.70
73	Квартира	10	1	76.17	2	35.65	2.70
74	Квартира	10	1	55.33	1	18.65	2.70
75	Квартира	10	1	56.38	1	15.49	2.70

76	Квартира	10	1	45.36	1	15.84	2.70
77	Квартира	11	1	46.04	1	14.38	2.70
78	Квартира	11	1	80.94	2	33.51	2.70
79	Квартира	11	1	80.21	2	33.45	2.70
80	Квартира	11	1	69.74	2	31.45	2.70
81	Квартира	11	1	76.17	2	35.65	2.70
82	Квартира	11	1	55.33	1	18.65	2.70
83	Квартира	11	1	56.38	1	15.49	2.70
84	Квартира	11	1	45.36	1	15.84	2.70
85	Квартира	12	1	48.37	1	15.10	2.70
86	Квартира	12	1	84.63	2	35.30	2.70
87	Квартира	12	1	83.90	2	35.26	2.70
88	Квартира	12	1	72.91	2	32.64	2.70
89	Квартира	12	1	79.59	2	36.96	2.70
90	Квартира	12	1	57.70	1	18.68	2.70
91	Квартира	12	1	58.90	1	16.23	2.70
92	Квартира	12	1	47.59	1	16.28	2.70
93	Квартира	13	1	48.37	1	15.10	2.70
94	Квартира	13	1	84.63	2	35.30	2.70
95	Квартира	13	1	83.90	2	35.26	2.70
96	Квартира	13	1	72.91	2	32.64	2.70
97	Квартира	13	1	79.59	2	36.96	2.70
98	Квартира	13	1	57.70	1	18.68	2.70
99	Квартира	13	1	58.90	1	16.23	2.70
100	Квартира	13	1	47.59	1	16.28	2.70
101	Квартира	14	1	48.37	1	15.10	2.70
102	Квартира	14	1	84.63	2	35.30	2.70
103	Квартира	14	1	83.90	2	35.26	2.70
104	Квартира	14	1	72.91	2	32.64	2.70
105	Квартира	14	1	79.59	2	36.96	2.70
106	Квартира	14	1	57.70	1	18.68	2.70
107	Квартира	14	1	58.90	1	16.23	2.70
108	Квартира	14	1	47.59	1	16.28	2.70
109	Квартира	15	1	48.37	1	15.10	2.70
110	Квартира	15	1	84.63	2	35.30	2.70
111	Квартира	15	1	83.90	2	35.26	2.70
112	Квартира	15	1	72.91	2	32.64	2.70
113	Квартира	15	1	79.59	2	36.96	2.70
114	Квартира	15	1	57.70	1	18.68	2.70
115	Квартира	15	1	58.90	1	16.23	2.70
116	Квартира	15	1	47.59	1	16.28	2.70
117	Квартира	16	1	48.37	1	15.10	2.70
118	Квартира	16	1	84.63	2	35.30	2.70
119	Квартира	16	1	83.90	2	35.26	2.70
120	Квартира	16	1	72.91	2	32.64	2.70
121	Квартира	16	1	79.59	2	36.96	2.70

122	Квартира	16	1	57.70	1	18.68	2.70
123	Квартира	16	1	58.90	1	16.23	2.70
124	Квартира	16	1	47.59	1	16.28	2.70
125	Квартира	17	1	48.37	1	15.10	2.70
126	Квартира	17	1	84.63	2	35.30	2.70
127	Квартира	17	1	83.90	2	35.26	2.70
128	Квартира	17	1	72.91	2	32.64	2.70
129	Квартира	17	1	79.59	2	36.96	2.70
130	Квартира	17	1	57.70	1	18.68	2.70
131	Квартира	17	1	58.90	1	16.23	2.70
132	Квартира	17	1	47.59	1	16.28	2.70
133	Квартира	1	2	67.69	2	30.55	2.70
134	Квартира	1	2	53.59	1	14.75	2.70
135	Квартира	1	2	52.98	1	14.77	2.70
136	Квартира	1	2	70.14	2	32.67	2.70
137	Квартира	1	2	75.91	2	31.54	2.70
138	Квартира	1	2	98.94	3	51.07	2.70
139	Квартира	2	2	67.69	2	30.55	2.70
140	Квартира	2	2	54.05	1	14.75	2.70
141	Квартира	2	2	53.43	1	14.77	2.70
142	Квартира	2	2	70.14	2	32.67	2.70
143	Квартира	2	2	69.92	2	32.05	2.70
144	Квартира	2	2	75.96	2	31.54	2.70
145	Квартира	2	2	99.20	3	51.28	2.70
146	Квартира	3	2	67.69	2	30.55	2.70
147	Квартира	3	2	54.05	1	14.75	2.70
148	Квартира	3	2	53.43	1	14.77	2.70
149	Квартира	3	2	70.14	2	32.67	2.70
150	Квартира	3	2	69.92	2	32.05	2.70
151	Квартира	3	2	75.96	2	31.54	2.70
152	Квартира	3	2	99.20	3	51.28	2.70
153	Квартира	4	2	67.69	2	30.55	2.70
154	Квартира	4	2	54.05	1	14.75	2.70
155	Квартира	4	2	53.43	1	14.77	2.70
156	Квартира	4	2	70.14	2	32.67	2.70
157	Квартира	4	2	69.92	2	32.05	2.70
158	Квартира	4	2	75.96	2	31.54	2.70
159	Квартира	4	2	99.20	3	51.28	2.70
160	Квартира	5	2	67.69	2	30.55	2.70
161	Квартира	5	2	54.05	1	14.75	2.70
162	Квартира	5	2	53.43	1	14.77	2.70
163	Квартира	5	2	70.14	2	32.67	2.70
164	Квартира	5	2	69.92	2	32.05	2.70
165	Квартира	5	2	75.96	2	31.54	2.70
166	Квартира	5	2	99.20	3	51.28	2.70
167	Квартира	6	2	67.69	2	30.55	2.70

168	Квартира	6	2	54.05	1	14.75	2.70
169	Квартира	6	2	53.43	1	14.77	2.70
170	Квартира	6	2	70.14	2	32.67	2.70
171	Квартира	6	2	69.92	2	32.05	2.70
172	Квартира	6	2	75.96	2	31.54	2.70
173	Квартира	6	2	99.20	3	51.28	2.70
174	Квартира	7	2	67.69	2	30.55	2.70
175	Квартира	7	2	54.05	1	14.75	2.70
176	Квартира	7	2	53.43	1	14.77	2.70
177	Квартира	7	2	70.14	2	32.67	2.70
178	Квартира	7	2	69.92	2	32.05	2.70
179	Квартира	7	2	75.96	2	31.54	2.70
180	Квартира	7	2	99.20	3	51.28	2.70
181	Квартира	8	2	70.81	2	31.41	2.70
182	Квартира	8	2	56.52	1	15.47	2.70
183	Квартира	8	2	56.08	1	15.36	2.70
184	Квартира	8	2	73.23	2	33.59	2.70
185	Квартира	8	2	72.62	2	32.95	2.70
186	Квартира	8	2	80.06	2	33.58	2.70
187	Квартира	8	2	103.84	3	53.62	2.70
188	Квартира	9	2	70.81	2	31.41	2.70
189	Квартира	9	2	56.52	1	15.47	2.70
190	Квартира	9	2	56.08	1	15.36	2.70
191	Квартира	9	2	73.23	2	33.59	2.70
192	Квартира	9	2	72.62	2	32.95	2.70
193	Квартира	9	2	80.06	2	33.58	2.70
194	Квартира	9	2	103.84	3	53.62	2.70
195	Квартира	10	2	70.81	2	31.41	2.70
196	Квартира	10	2	56.52	1	15.47	2.70
197	Квартира	10	2	56.08	1	15.36	2.70
198	Квартира	10	2	73.23	2	33.59	2.70
199	Квартира	10	2	72.62	2	32.95	2.70
200	Квартира	10	2	80.06	2	33.58	2.70
201	Квартира	10	2	103.84	3	53.62	2.70
202	Квартира	11	2	70.81	2	31.41	2.70
203	Квартира	11	2	56.52	1	15.47	2.70
204	Квартира	11	2	56.08	1	15.36	2.70
205	Квартира	11	2	73.23	2	33.59	2.70
206	Квартира	11	2	72.62	2	32.95	2.70
207	Квартира	11	2	80.06	2	33.58	2.70
208	Квартира	11	2	103.84	3	53.62	2.70
209	Квартира	12	2	73.93	2	32.26	2.70
210	Квартира	12	2	59.73	1	16.12	2.70
211	Квартира	12	2	58.33	1	16.10	2.70
212	Квартира	12	2	76.49	2	34.51	2.70
213	Квартира	12	2	76.34	2	33.86	2.70



214	Квартира	12	2	83.26	2	35.10	2.70
215	Квартира	12	2	108.79	3	56.78	2.70
216	Квартира	13	2	73.93	2	32.26	2.70
217	Квартира	13	2	59.73	1	16.12	2.70
218	Квартира	13	2	58.33	1	16.10	2.70
219	Квартира	13	2	76.49	2	34.51	2.70
220	Квартира	13	2	76.34	2	33.86	2.70
221	Квартира	13	2	83.26	2	35.10	2.70
222	Квартира	13	2	108.79	3	56.78	2.70
223	Квартира	14	2	73.93	2	32.26	2.70
224	Квартира	14	2	59.73	1	16.12	2.70
225	Квартира	14	2	58.33	1	16.10	2.70
226	Квартира	14	2	76.49	2	34.51	2.70
227	Квартира	14	2	76.34	2	33.86	2.70
228	Квартира	14	2	83.26	2	35.10	2.70
229	Квартира	14	2	108.79	3	56.78	2.70
230	Квартира	15	2	73.93	2	32.26	2.70
231	Квартира	15	2	59.73	1	16.12	2.70
232	Квартира	15	2	58.33	1	16.10	2.70
233	Квартира	15	2	76.49	1	34.51	2.70
234	Квартира	15	2	76.34	2	33.86	2.70
235	Квартира	15	2	83.26	2	35.10	2.70
236	Квартира	15	2	108.79	3	56.78	2.70
237	Квартира	16	2	73.93	2	32.26	2.70
238	Квартира	16	2	59.73	1	16.12	2.70
239	Квартира	16	2	58.33	1	16.10	2.70
240	Квартира	16	2	76.49	2	34.51	2.70
241	Квартира	16	2	76.34	2	33.86	2.70
242	Квартира	16	2	83.26	2	35.10	2.70
243	Квартира	16	2	108.79	3	56.78	2.70
244	Квартира	17	2	73.93	2	32.26	2.70
245	Квартира	17	2	59.73	1	16.12	2.70
246	Квартира	17	2	58.33	1	16.10	2.70
247	Квартира	17	2	76.49	2	34.51	2.70
248	Квартира	17	2	76.34	2	33.86	2.70
249	Квартира	17	2	83.26	2	35.10	2.70
250	Квартира	17	2	108.79	3	56.78	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	134.32	Офисное помещение	124.67	3.00

					Санузел	5.65	
					Кладовая уборочного инвентаря	4.00	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	85.49	Офисное помещение	79.33	3.00
					Санузел	6.16	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	313.25
2	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	58.51
3	ИТП	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	24.14
4	Хозяйственное помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	32.88
5	Хозяйственное помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	36.95
6	Хозяйственное помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	36.41
7	Насосная	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	33.53
8	Хозяйственное помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	18.73
10	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	22.88
11	Крыльцо	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.76
12	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	1.87
13	Лифтовой хол	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.32
14	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	41.60
15	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.63
16	С/У	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.82
17	Комната охраны	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.09
18	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	35.04
19	Переходные лоджии	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.73
20	Лифтовой хол	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.32
21	Холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	56.73
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.36
23	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	1.87
24	Переходные лоджии	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.73
25	Лифтовой хол	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.32
26	Холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	56.73
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.36
28	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	1.87

29	Переходные лоджии	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.73
30	Лифтовой хол	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.32
31	Холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	56.73
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.36
33	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	1.87
34	Переходные лоджии	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.73
35	Лифтовой хол	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.32
36	Холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	56.73
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.36
38	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	1.87
38	Переходные лоджии	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.73
40	Лифтовой хол	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.32
41	Холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	56.73
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.36
43	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	1.87
44	Переходные лоджии	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.73
45	Лифтовой хол	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.32
46	Холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	56.73
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.36
48	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	1.87
49	Переходные лоджии	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.73
50	Лифтовой хол	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.55
51	Холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	56.73
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.70
53	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	2.13
54	Переходные лоджии	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.73
55	Лифтовой хол	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9.55
56	Холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	56.73
57	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.70
58	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	2.13
59	Переходные лоджии	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10.73
60	Лифтовой хол	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	9.55
61	Холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	56.73
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.70
63	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	2.13
64	Переходные лоджии	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	10.73
65	Лифтовой хол	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	9.55
66	Холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	56.73
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.70
68	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	2.13
69	Переходные лоджии	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	10.73
70	Лифтовой хол	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	10.35
71	Холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	56.73
72	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.35
73	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	2.53
74	Переходные лоджии	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	10.73

75	Лифтовой хол	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	10.35
76	Холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	56.73
77	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.35
78	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	2.53
79	Переходные лоджии	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	10.73
80	Лифтовой хол	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	10.35
81	Холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	56.73
82	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	14.35
83	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	2.53
84	Переходные лоджии	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	10.73
85	Лифтовой хол	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	10.35
86	Холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	56.73
87	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	14.35
88	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	2.53
89	Переходные лоджии	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	10.73
90	Лифтовой хол	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	10.35
91	Холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	56.73
92	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	14.35
93	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	2.53
94	Переходные лоджии	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	10.73
95	Лифтовой хол	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	10.35
96	Холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	56.73
97	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	14.35
98	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	2.53
99	Лестничная клетка (кровля)	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	14.36
100	Тех этаж	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	708.50
101	Техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	589.35
102	Крыльцо	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.32
103	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	1.87
104	Лифтовой хол	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.32
105	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.37
106	Холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	56.93
107	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	1.87
108	Переходные лоджии	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	10.52
109	Лифтовой хол	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	9.32
110	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.36
111	Холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	56.00
112	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	1.87
113	Переходные лоджии	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	10.52
114	Лифтовой хол	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	9.32
115	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.36
116	Холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	56.00
117	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	1.87
118	Переходные лоджии	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	10.52
119	Лифтовой хол	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	9.32

120	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	13.36
121	Холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	56.00
122	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	1.87
123	Переходные лоджии	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	10.52
124	Лифтовой хол	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	9.32
125	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	13.36
126	Холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	56.00
127	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	1.87
128	Переходные лоджии	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	10.52
129	Лифтовой хол	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	9.32
130	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	13.36
131	Холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	56.00
132	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	1.87
133	Переходные лоджии	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	10.52
134	Лифтовой хол	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	9.32
135	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	13.36
136	Холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	56.00
137	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	2.13
138	Переходные лоджии	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	10.52
139	Лифтовой хол	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	9.55
140	Холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	56.00
141	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	13.70
142	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	2.13
143	Переходные лоджии	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	10.52
144	Лифтовой хол	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	9.55
145	Холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	56.00
146	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	13.70
147	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	2.13
148	Переходные лоджии	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	10.52
149	Лифтовой хол	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	9.55
150	Холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	56.00
151	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	13.70
152	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	2.13
153	Переходные лоджии	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	10.52
154	Лифтовой хол	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	9.55
155	Холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	56.00
156	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	13.70
157	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	2.53
158	Переходные лоджии	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	10.52
159	Лифтовой хол	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	10.35
160	Холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	56.00
161	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	14.35
162	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	2.53
163	Переходные лоджии	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	10.52
164	Лифтовой хол	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	10.35
165	Холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	56.00

166	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	14.35
167	Тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	2.53
168	Переходные лоджии	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	10.52
169	Лифтовой хол	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	10.35
170	Холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	56.00
171	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	14.35
172	Тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	2.53
173	Переходные лоджии	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	10.52
174	Лифтовой хол	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	10.35
175	Холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	56.00
176	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	14.35
177	Тамбур	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	2.53
178	Переходные лоджии	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	10.52
179	Лифтовой хол	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	10.35
180	Холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	56.00
181	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	14.35
182	Тамбур	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	2.53
183	Переходные лоджии	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	10.52
184	Лифтовой хол	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	10.35
185	Холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	56.00
186	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	14.35
187	Лестничная клетка (кровля)	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	14.36
188	Тех этаж	Подъезд, технический этаж	Техническое	654.02

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
1	1 подъезд	лифт грузоподъемностью 630 кг 1 шт	Вертикальный транспорт
2	1 подъезд	лифт грузоподъемностью 400 кг 1 шт	Вертикальный транспорт
3	2 подъезд	лифт грузоподъемностью 630 кг 1 шт	Вертикальный транспорт
4	2 подъезд	лифт грузоподъемностью 400 кг 1 шт	Вертикальный транспорт
5	1 подъезд	Подъемник ГОСТ, высота подъема 1,2, ГП 250кг	Вертикальный транспорт
6	2 подъезд	Подъемник ГОСТ, высота подъема 1,2, ГП 250кг	Вертикальный транспорт
7	1 подъезд	Электроснабжение	Электроснабжение
8	2 подъезд, электрощитовая	ВУ1 и ВУ2	Электроснабжение

9	1 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
10	2 подъезд, насосная	Система холодного хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
11	1 подъезд	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	2 подъезд	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	1 подъезд	Система водоотведения	Водоотведение
14	2 подъезд,	Система водоотведения	Водоотведение
15	1 подъезд	Система отопления	Отопление
16	2 подъезд, ИТП	Система отопления	Отопление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>980 310 882,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:



	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ОРЕНБУРГСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8623 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ОРЕНБУРГСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8623 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810146000024749</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000601</b>
		БИК: <b>045354601</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>561202001</b>

		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09284708</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ОРЕНБУРГСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8623 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>779 800 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>779 800 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.03.2029</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>0,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>28.03.2029</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>56:44:0238001:12491</b>

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>40 000 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 8.766030861390639e+38

Владелец: **ООО СЗ "ИСК "СТРОЙТЕХСЕРВИС",  
Трубников Александр Сергеевич, Г.О. ГОРОД  
ОРЕНБУРГ, Г ОРЕНБУРГ**

Действителен: с 19.08.2024 по 19.11.2025