



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

полное наименование организации – для

"РК-ГАЗСЕТЬСЕРВИС" КОЛОМНА, 140400,

юридических лиц), его почтовый индекс

Московская область, г. Коломна, ул. Октябрьской

и адрес, адрес электронной почты)

революции, д. 231/233, pto.rk-gss@yandex.ru

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16.06.2020

№ RU50-34-15991-2020

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

### Жилая застройка планировочный район Подлипки, г. Коломна, Московская область. 3-этажный 2-секционный жилой дом (поз. 14 по генплану)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская обл., Коломенский г.о., г. Коломна, ул. Ленина, д. 1006 (Постановление о присвоении адреса объекта капитального строительства от 25.03.2019 № 932, выданное Администрацией Коломенского городского округа Московской области)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:57:0000000:25233

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-34-13148-2019, дата выдачи 07.03.2019, орган, выдавший разрешение на

строительство Министерство жилищной политики Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                                                                         | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта                                            |                   |            |            |
| 3-этажный 2-секционный жилой дом (поз. 14 по генплану)                                          |                   |            |            |
| Строительный объем<br>- всего                                                                   | куб.м             | 8599,60    | 8599,60    |
| в том числе<br>надземной части                                                                  | куб.м             | -          | -          |
| Общая площадь                                                                                   | кв.м.             | 2201,80    | 2201,80    |
| Площадь нежилых<br>помещений                                                                    | кв.м.             | -          | -          |
| Площадь встроенно-<br>пристроенных<br>помещений                                                 | кв.м.             | -          | -          |
| Количество зданий,<br>сооружений                                                                | шт.               | 4          | 4          |
| 2. Объекты непромышленного назначения                                                           |                   |            |            |
| 2.1. Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |            |            |
|                                                                                                 |                   |            |            |
| Количество мест                                                                                 |                   | -          | -          |
| Количество<br>помещений                                                                         |                   | -          | -          |
| Вместимость                                                                                     |                   | -          | -          |
| Количество этажей                                                                               | шт.               | -          | -          |
| в том числе<br>подземных                                                                        |                   | -          | -          |
| Сети и системы<br>инженерно-<br>технического<br>обеспечения                                     |                   | -          | -          |
| Лифты                                                                                           | шт.               | -          | -          |
| Эскалаторы                                                                                      | шт.               | -          | -          |
| Инвалидные<br>подъемники                                                                        | шт.               | -          | -          |
| Материалы<br>фундаментов                                                                        |                   | -          | -          |
| Материалы стен                                                                                  |                   | -          | -          |
| Материалы<br>перекрытий                                                                         |                   | -          | -          |

|                                                                                              |          |         |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|----------------|
| Материалы кровли                                                                             |          | -       | -              |
| Иные показатели                                                                              |          |         |                |
| 2.2. Объекты жилищного фонда                                                                 |          |         |                |
| 3-этажный 2-секционный жилой дом (поз. 14 по генплану)                                       |          |         |                |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв.м.    | 1685,80 | 1685,80        |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м     | -       | -              |
| Количество этажей                                                                            | шт.      | 4       | 4              |
| в том числе подземных                                                                        |          | 1       | 1              |
| Количество секций                                                                            |          | -       | -              |
| Количество студий                                                                            | шт.      | -       | -              |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:                                         | шт./кв.м | 30/-    | 30/1685,80     |
| Общая площадь студий                                                                         | кв.м     | -       | -              |
| 1-комнатные                                                                                  | шт./кв.м | 6/-     | 6/232,40       |
| 2-комнатные                                                                                  | шт./кв.м | 18/-    | 18/1011,00     |
| 3-комнатные                                                                                  | шт./кв.м | 6/-     | 6/442,40       |
| 4-комнатные                                                                                  | шт./кв.м | -/-     | -/-            |
| более чем 4-комнатные                                                                        | шт./кв.м | -/-     | -/-            |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв.м.    | 1728,40 | 1728,40        |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                            |          | -       | -              |
| Эскалаторы                                                                                   | шт.      | -       | -              |
| Лифты                                                                                        | шт.      | -       | -              |
| Инвалидные подъёмники                                                                        | шт.      | -       | -              |
| Материалы                                                                                    |          | -       | Монолитный ж/б |

|                                                                        |     |   |                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------|-----|---|---------------------------------------------------------------------------|
| фундаментов                                                            |     |   |                                                                           |
| Материалы стен                                                         |     | - | Газосиликатные блоки, утеплитель, тонкослойная штукатурка, монолитный ж/б |
| Материалы перекрытий                                                   |     | - | Монолитный ж/б                                                            |
| Материалы кровли                                                       |     | - | "Унифлекс" - 2сл.                                                         |
| Иные показатели                                                        |     |   |                                                                           |
| 3. Объекты производственного назначения                                |     |   |                                                                           |
| Наименование производственного объекта                                 |     | - | -                                                                         |
| Тип производственного объекта                                          |     | - | -                                                                         |
| Мощность                                                               |     | - | -                                                                         |
| Производительность                                                     |     | - | -                                                                         |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                      |     | - | -                                                                         |
| Лифты                                                                  | шт. | - | -                                                                         |
| Материалы фундаментов                                                  |     | - | -                                                                         |
| Материалы стен                                                         |     | - | -                                                                         |
| Материалы перекрытий                                                   |     | - | -                                                                         |
| Материалы кровли                                                       |     | - | -                                                                         |
| Иные показатели                                                        |     |   |                                                                           |
| 4. Линейные объекты                                                    |     |   |                                                                           |
| 3-этажный 2-секционный жилой дом (поз. 14 по генплану)                 |     |   |                                                                           |
| Категория (класс)                                                      |     | - | -                                                                         |
| Протяженность                                                          |     | - | -                                                                         |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) |     | - | -                                                                         |
| Диаметры и количество трубопроводов,                                   |     | - | -                                                                         |

|                                                                                                                                          |           |       |       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|-------|
| характеристики материалов труб                                                                                                           |           |       |       |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи                                                                              |           | -     | -     |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность                                                                   |           | -     | -     |
| Иные показатели                                                                                                                          |           |       |       |
| Наружные сети теплоснабжения                                                                                                             | кв.м.     | 58,33 | 58,00 |
| Наружные сети водоснабжения                                                                                                              | кв.м.     | 27,27 | 27,00 |
| Наружные сети водоотведения                                                                                                              | кв.м.     | 41,25 | 41,00 |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |           |       |       |
| 3-этажный 2-секционный жилой дом (поз. 14 по генплану)                                                                                   |           |       |       |
| Класс энергоэффективности здания                                                                                                         |           | -     | «В+»  |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади                                                                                      | кВт•ч/м2. | -     | -     |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций                                                                                     |           | -     | -     |
| Заполнение световых проемов                                                                                                              |           | -     | -     |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технические планы (4 шт.): от 29.01.2020 кадастровый инженер Щеголева Наталья Александровна № квалификационного аттестата 62-13-417 (1 шт.); от 20.01.2020 кадастровый инженер Кузнецова Татьяна Васильевна № квалификационного аттестата 62-11-187 (3 шт.).

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
16.06.2020



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)