



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru [http:// www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru)

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Акционерному обществу «47 Трест»
198188, Санкт-Петербург, ул. Васи Алексеева, дом 9, корп.1
e-mail trest47@inbox.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 16 октября 2018 г.

№ 78-08-39-2018

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом со встроенным помещением и встроенно-пристроенным
многоэтажным гаражом-стоянкой. 1 этап строительства: Многоквартирный дом со
встроенно-пристроенным помещением,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, Петергофское шоссе, дом 90,
корпус 3, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:40:0850106:5

строительный адрес: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 90, корпус 3, литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №
78-008-0236.1-2015, дата выдачи 19.12.2016 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	28580,6	28581,0
Строительный объем-надземной части	куб. м	25349,1	25349,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв. м	7919,7	9370,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	403,2	405,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	219,6	222,9
в том числе по использованию:			
12-Н объект дополнительного образования	кв. м	219,6	222,9
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5387,6	5393,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3311,9 в том числе 3092,3	3343,9 в том числе 3121,0
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир	шт.	111	111
Общая площадь квартир	кв. м	5387,6	5393,2
Количество 1-комнатных квартир	шт.	57	57
Площадь 1-комнатных квартир	кв. м	1712,4	1716,5
Количество 2-комнатных квартир	шт.	46	46
Площадь 2-комнатных квартир	кв. м	2945,6	2947,8
Количество 3-комнатных квартир	шт.	8	8
Площадь 3-комнатных квартир	кв. м	729,6	728,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5530,2	5816,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	3	3
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	4	4
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, сборный железобетон	монолитный железобетон, сборный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	110,4	116,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель Rockwool Фасад Баттс Д	минераловатный утеплитель Rockwool Фасад Баттс Д
Заполнение световых проемов		ПВХ-профиль, 1-камерные стеклопакеты	ПВХ-профиль, 1-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 18.09.2018, кадастровый инженер Самойленко Елена Алексеевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0764 от 17.07.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 07.08.2015.

**Начальник
Управления выдачи разрешений**

А.П.Волков

16 октября 2018 г.

