



Взамен разрешения на строительство  
от 20.05.2016 № 78-004-0172.1-2015

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Акционерному обществу Специализированное Строительно-Монтажное  
Объединение «ЛенСпецСМУ»

Юридический адрес: 197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2 лит. А  
Адрес электронной почты: [Lenspecsmu@etalongroup.com](mailto:Lenspecsmu@etalongroup.com)

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 05 августа 2016 г.

№ 78-004-0172.2-2015

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным ДОУ не менее чем на 80 мест, пристроенным гаражом.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭКСПЕРТ ПРОЕКТ»



	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	4-1-1-0256-15 от 01.12.2015		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:10:0005210:2		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:10:0005210		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78119000-22751 от 15.05.2015		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ВМПпроект», шифр 150602-П, 2015 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	1 этап строительства (многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением на 80 мест)			
	Общая площадь (кв. м):	60 000,2	Площадь участка (кв. м):	15 832,0
	Объем (куб. м):	201 653,8	в том числе подземной части (куб. м):	12 817,7
	Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	61,07
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость ДОУ (чел.):	80
	Площадь застройки (кв. м):	4 107,7		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) – 36 400,0 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 19 313,68 кв. м, площадь ДОУ – 734,1 кв. м, количество квартир – 765 шт.		



Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап строительства (гараж пристроенный)			
Общая площадь (кв. м):	1 950,0	Площадь участка (кв. м):	15 832,0
Объем (куб. м):	26 617,5	в том числе подземной части (куб. м):	7 507,5
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	28,0
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	850,0		
Иные показатели:	Количество машиномест – 272 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап строительства (гараж отдельстоящий)			
Общая площадь (кв. м):	1 500,0	Площадь участка (кв. м):	15 832,0
Объем (куб. м):	20 475,0	в том числе подземной части (куб. м):	5 775,0
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	28,0
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	700,0		
Иные показатели:	Количество машиномест – 204 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, улица Обручевых, дом 5, литера А	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до « 30 » \_\_\_\_\_ марта \_\_\_\_\_ 2019 г.  
в соответствии с ПОС \_\_\_\_\_

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга



*(Handwritten signature)*

Л.В. Кулаков

« 05 » \_\_\_\_\_ августа \_\_\_\_\_ 2016 г.