

Кому: **Общество с ограниченной ответственностью**

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

**Специализированный Застройщик
«ДонЮг-3»**

полное наименование организации — для юридических лиц),

344065, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

ул. Троллейбусная, 24/2В, этаж 2, ком. 5м

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство (изменение)

Дата « 17 » февраля 2016г.

№ 61-302-83-2016

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	x
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Бекентьева, 10
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ГеоСПЭК»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об	№ 61-2-1-3-0002-16, «12» февраля 2016г.

утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:0012302:82

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:0012302

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка 23.10.2015г. № RU61302000-400
Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

3.2. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта Общество с ограниченной ответственностью «АрхПроектСтрой» - 2015г.

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь (кв. м): 10 715,51 Площадь участка (кв. м): 1055

Объем (куб. м): 33 980,32 в том числе подземной части (куб.м.): 47,87

Количество этажей (шт.): 13 Высота (м): 45,05

Количество подземных этажей (шт.): - Вместимость (чел.) 163

Площадь застройки (кв. м): 912,08

Иные показатели:

Площадь квартир с учетом балконов, лоджий (кв.м.)	7 309,80	Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	519,35
--	----------	---	--------

Площадь квартир без учета балконов, лоджий (кв. м):	6 997,51	Количество квартир (шт.):	168
---	----------	---------------------------	-----

5. Адрес (местоположение) объекта	Ростовская область, город Батайск, ул. Бекентьева, 10
-----------------------------------	---

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта :

Категория: (класс)

Протяженность:

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:

Иные показатели :

Срок действия настоящего разрешения - до «17» июня 2025 года на основании заявления от 13.03.2023г.

Начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска - главный архитектор

(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


подпись

В.Н. Кузьменко

«17» февраля 2016г.

Дата внесения изменений «30» августа 2023г.

М.П.

