


## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	5 февраля 2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	№ 10 – 01 – 12 – 2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Петрозаводского городского округа
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	05.08.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	внесение изменений от 26.09.2024 в связи со сменой правообладателя земельного участка и корректировкой проекта
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ДСК-3»
2.2.2. ИНН:	1000006830
2.2.3. ОГРН:	1231000000758
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажные жилые дома с размещением в нижних этажах объектов торгового, бытового и общественного назначения в районе шоссе Соломенского и ул. Зайцева. Дом №9, №10»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Карелия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Петрозаводский городской округ
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Петрозаводск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Северная Промзона
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Ул. Зайцева
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	10:01:0040101:560
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (м2):	27494
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	

4.3.1.1. Дата:	19.05.2023
4.3.1.2. Номер:	№РФ-10-2-01-0-00-2023-6149-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Петрозаводского городского округа
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Северо-Западный институт проектирования»
5.2.2. ИНН:	7715933801
5.2.3. ОГРН:	1127746684890
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	26.01.2024
6.1.1.2. Номер:	№10-2-1-3-002991-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр»
6.1.2.1. Дата утверждения:	16.04.2024
6.1.2.2. Номер:	№10-2-1-2-017951-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	24.04.2024
6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО «Северо-Западный институт проектирования» Кузнецов Н.А.
6.3.2.1. Дата:	06.09.2024
6.3.2.2. Номер:	2
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО «Северо-Западный институт проектирования» Кузнецов Н.А.
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Дом №9 – этап №1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	765,8



7.1.5. Площадь (кв. м):	16689,3
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	716,1
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	238
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	235
7.1.11. в том числе квартир (штук):	235
7.1.13. Количество этажей:	25
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.16. Высота (м):	80,86
7.1.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов) – 9952,0 кв.м, кол-во 1-комн. квартир с кухней-нишей – 47, 2-комн. квартир с кухней-нишей – 92; 2-комн. квартир – 23, 3-комн. с кухней- нишей – 71; 4-комн. с кухней- нишей – 2, количество коммерческих помещений – 3, общей площадью – 128,6 кв.м; количество помещений для хранения колясок, велосипедов, санок – 235, общей площадью – 587,5 кв.м.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Дом №10 – этап №2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	765,8
7.2.5. Площадь (кв. м):	14615,2
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	616,3
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	198
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	195
7.2.11. в том числе квартир (штук):	195
7.2.13. Количество этажей:	21
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.16. Высота (м):	68,86
7.2.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов) – 8286,7 кв.м, кол-во 1-комн. квартир с кухней-нишей – 39, в 2-комн. квартир с кухней-нишей – 76; 2-комн. квартир – 19, 3-комн. с кухней- нишей – 41, 3-комн. квартир – 18, 4-комн. с кухней- нишей – 2; количество коммерческих помещений – 3, общей площадью – 128,8 кв.м; количество помещений для хранения колясок, велосипедов, санок – 195, общей площадью – 487,5 кв.м.
И.о. заместителя главы Администрации Петрозаводского городского округа – председателя комитета градостроительства и экономического развития	
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	Н.В. Тенчурина
	инициалы, фамилия

