

Кому: Акционерному обществу «Технопарк
(наименование застройщика
Новосибирского Академгородка» ИНН5408252116
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
630090, Новосибирская область, г. Новосибирск,
полное наименование организации – для
ул. Николаева, д. 12
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ **на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 04.06.2020 г.

№ 54-RU54519000-03-2014

I. Администрация Новосибирского района Новосибирской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает **ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,** Комплекс малоэтажных жилых домов (коттеджный поселок) по адресу: поселок Ложок

(наименование объекта (этапа)

Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. 152 этап
строительства.

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 54:19:164603:1330

строительный адрес: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, поселок Ложок

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU-54519301-03, дата выдачи 25.02.2014 г., орган, выдавший разрешение на строительство: администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. (ред. №54519000-402-2018 от 10.05.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство: администрация Новосибирского района Новосибирской области.)

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	5501,1	5501,0
в том числе надземной части	куб. м	-	4575,0
Общая площадь	кв. м	1152,0	1152,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	125,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	898,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	125,5
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	12/898,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	129,3
2-комнатные	шт./кв. м	-	192,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	257,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	319,9
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	898,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Железобетонный
Материалы стен		-	Кирпичные
Материалы перекрытий		-	Железобетонные плиты
Материалы кровли		-	Мягкая кровля
Иные показатели			
Площадь застройки	кв.м.	461,0	464,2
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	Высокий В+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	0,0149 квт. час/кв.м.
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Минераловатные плиты Техноблок Техноиколь
Заполнение световых проемов		-	Пятикамерный профиль ПВХ и двойной стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 18.11.2019 г., технический план подготовил кадастровый инженер Варнакова Ирина Ивановна, являющийся членом СРО КИ Ассоциация "Объединение кадастровых инженеров" (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 0564). Сведения о СРО КИ Ассоциация "Объединение кадастровых инженеров" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «14» сентября 2016 г. N 008).

Заместитель главы администрации

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

Ф.В.Каравайцев

(расшифровка подписи)

“ 04 ” июня 2020 г.



