

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	22.05.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	75-32-24-2024
1.3. Наименование органа (организации):	администрация городского округа «Город Чита»
1.4. Дата внесения изменений или исправлений :	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РЭЦ-ДЕВЕЛОПМЕНТ»
2.2.2. ИНН:	7536123705
2.2.3. ОГРН:	1117536013605
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом по энергоэффективной СИП технологии по адресу: г. Чита, ул. Смоленская, 106а»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства :	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Забайкальский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Чита»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Чита
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Смоленская

3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 106
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства :	75:32:030744:1417
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	12.05.2023 г.
5.2. Номер разрешения на строительство:	75-RU92303000-21-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	администрация городского округа «Город Чита»
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	«Многоквартирный жилой дом по энергоэффективной СИП технологии по адресу: г. Чита, ул. Смоленская, 106а»
6.1.1. Вид объекта капитального строительства :	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный жилой дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	442,7
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	1855,6
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	752,3
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1118,6
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1103,3
6.1.8. Количество помещений (штук):	24
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.1.11. в том числе квартир (штук):	24
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	5
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	Жилых этажей – 2,7 м, Подземный этаж- 2,7 м
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+
6.1.18. Другие показатели:	Фундаменты – ленточные монолитные железобетонные. Перекрытия- тип панели

	– «сэндвич». Несущий каркас здания из наружных и внутренних стеновых СИП-панелей, тип панели «сэндвич». Крыша чердачная; кровля скатная, металлическая, по деревянной обрешетке. Строительный объем здания – 5941 м ³
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	25.03.2024 г.
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	108-774-516-80
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией :	Наружные сети водоснабжения
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.1.2. Протяженность (м):	19
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.1.3. Категория (класс):	
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.1.6. Иные показатели:	Сооружение расположено на земельных участках с кадастровыми номерами 75:32:030744:1417, 75:32:000000:236. Адрес объекта: Забайкальский край, г. Чита, ул. Смоленская,106а
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	17.05.2024 г.
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	10956559690
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией :	Сети канализации
7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.2.2. Протяженность (м):	16
7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.2.3. Категория (класс):	
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.2.6. Иные показатели:	Сооружение расположено на земельном участке с кадастровым номером 75:32:030744:1417. Адрес объекта:

	Забайкальский край, г. Чита, ул. Смоленская, 106а
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	17.05.2024 г.
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	10956559690

Заместитель руководителя администрации городского округа «Город Чита»		А.Н. Зудилов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		инициалы, фамилия

ПРОШТО, ПРОНУМЕРОВАНО
 _____ *2* _____ ЛИСТОВ
 Былкова Е.В.
 _____ *Bylkova* _____ ПОДПИСЬ
 _____ *17.05.2024* _____ ДАТА