



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЮИТ

(наименование застройщика

МОСКОВСКИЙ РЕГИОН", 140202, Московская

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

область, Воскресенский район, г. Воскресенск, ул.

полное наименование организации – для

Московская, д. 41

юридических лиц), его почтовый индекс

, Igor.Orishenko@yit.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.09.2019

№ RU50-53-14372-2019

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой дом с пристроенным (поз.6 по проекту планировки территории) ДДУ на 120 мест с газовой крышной котельной и наружными инженерными сетями по адресу: Московская область, г. Лыткарино, микрорайон №4-а. 1-й этап строительства. Жилой дом поз.6

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Лыткарино, город Лыткарино, микрорайон 4а, дом 6; постановление Главы городского округа Лыткарино Московской области № 52-п от 31.01.2019

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:53:0000000:47; 50:53:0000000:54

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-22-9194-2017 , дата выдачи 25.09.2017 , орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом с пристроенным (поз.6 по проекту планировки территории) ДДУ на 120 мест с газовой крышной котельной и наружными инженерными сетями по адресу: Московская область, г. Лыткарино, микрорайон №4-а. 1-й этап строительства. Жилой дом поз.6			
Строительный объем - всего	куб.м	66115,34	66115,30
в том числе надземной части	куб.м	62647,64	62647,60
Общая площадь	кв.м.	21876,83	21876,80
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	553,5
Количество зданий, сооружений	шт.	10	10
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом с пристроенным (поз.6 по проекту планировки территории) ДДУ на 120 мест с газовой крышной котельной и наружными инженерными сетями по адресу: Московская область, г. Лыткарино, микрорайон №4-а. 1-й этап строительства. Жилой дом поз.6			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	15032,52	15039,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций		3	3
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	306/-	306/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	102/-	102/-
2-комнатные	шт./кв.м	156/-	156/-
3-комнатные	шт./кв.м	48/-	48/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	15641,64	15651,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Лифты	шт.	-	6
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная ж.б. плита
Материалы стен		-	смешанные
Материалы перекрытий		-	монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		-	наплавляемая пароизоляция, керамзитовый гравий по уклону, экструзионный пенополистирол с противопожарными рассечками, ц.п. стяжка, наплавляемый гидроизоляционный ковёр в два слоя
Иные показатели			
площадь служебных, техниче ских и помещений общего пользования	кв.м	3787,55	3787,55
строительный объем крышной котельной	куб.м	246,43	246,43
крышная котельная с 2-мя котлами общей мощностью 2,318 Мвт	кв.м	59,97	60,00
трансформаторная подстанция площадь застройки	кв.м	42,00	42,00
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического		-	-

обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Жилой дом с пристроенным (поз.6 по проекту планировки территории) ДДУ на 120 мест с газовой крышной котельной и наружными инженерными сетями по адресу: Московская область, г. Лыткарино, микрорайон №4-а. 1-й этап строительства. Жилой дом поз.6			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
проезд №2 площадь	кв.м	1793,00	1793,00
система водоснабжения	м	14	14
проезд №4 площадь	кв.м	1275,00	1275,00
пристеночный дренаж	м	265	265
наружное	м	350	350

электроосвещение внутриплощадные сети ливневой канализации	м	302	302
внутриплощадные сети хозяйственно- бытовой канализации	м	125	125
электроснабжение	м	175	175
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом с пристроенным (поз.6 по проекту планировки территории) ДДУ на 120 мест с газовой крышной котельной и наружными инженерными сетями по адресу: Московская область, г. Лыткарино, микрорайон №4-а. 1-й этап строительства. Жилой дом поз.6			
Класс энергоэффективности здания		-	очень высокий А+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 22.06.2016 (1 шт), 06.09.2019 (1 шт), кадастровый инженер - Земляков Андрей Валерьевич, № аттестата - 62-14-474; от 11.07.2019 (7 шт), кадастровый инженер - Патырина Виктория Сергеевна, № аттестата - 77-16-32; от 11.07.2019 (1 шт), кадастровый инженер - Комова Вероника Олеговна, № аттестата - 77-15-41

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
26.09.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)