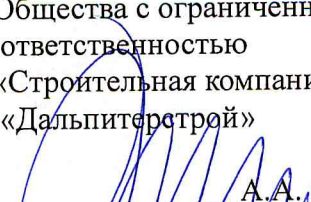


Опубликована в сети  
«Интернет»  
на сайте «[www.dalpiterstroy.ru](http://www.dalpiterstroy.ru)»  
от 30.07.2015 г.

Утверждаю  
Директор  
Общества с ограниченной  
ответственностью  
«Строительная компания  
«Дальпитерстрой»  
  
А.А. Сковоров

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Строительная компания «Дальпитерстрой»**

**ИЗМЕНЕНИЯ №1.5.  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
по строительству жилого дома корпус 68  
на земельном участке по адресу:**

**Санкт-Петербург, поселок Шушары, Школьная улица, участок 3 (северо-западнее дома  
24, литера А по Школьной улице)  
Кадастровый №78:42:0015106:10697**

**Информация о застройщике**

1. Внести следующие изменения в п. 6 «Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет»:

- финансовый результат за 2 квартал 2015 года составляет — 11 471 тыс. руб.;
- размер кредиторской задолженности за 2 квартал 2015 года составляет — 2 913 967 тыс. руб.;
- размер дебиторской задолженности за 2 квартал 2015 года составляет — 5 819 603 тыс. руб.

**Информация о проекте строительства**

2. Внести следующие изменения в п. 1.1. «Этапы строительства»:

Начало строительства: II квартал 2014 года.

Окончание проектирования: I квартал 2014 года.

Окончание строительства: I квартал 2016 года.

Положительное заключение негосударственной экспертизы №2-1-1-0009-13 от 14.01.2012, выдано Обществом с ограниченной ответственностью «СеверГрад.

3. Внести следующие изменения в п. 2 «Информация о разрешении на строительство»:

Разрешение на строительство Службы Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78-016-0311.1-2014 от 20 июля 2015 г. Срок действия разрешения — до 30 марта 2016 года.

4. Внести следующие изменения в п. 4 «Местоположение и описание строящегося комплекса»:

Строящийся жилой дом расположен в 20 минутах транспортом от метро "Звездная" или "Купчино". Строительство жилого дома динамично расширяет территорию п. Ленсоветовский, присоединяя к существующим заселенным домам, новые корпуса; создает условия дальнейшего развития жилого микрорайона, как комфортного места для проживания людей любого возраста. Территориальная близость к Санкт-Петербургу и зонам отдыха г. Пушкина, делает этот поселок привлекательным и удобным для проживания.

Территория проектирования находится на расстоянии 21 км от центра Санкт-Петербурга, 19 км от Витебского вокзала, на расстоянии 25 км от морского порта Санкт-Петербурга, 10 км от аэропорта «Пулково».

Жилой дом корпус 68 расположен по адресу: **Санкт-Петербург, поселок Шушары, Школьная улица, участок 3 (северо-западнее дома 24, литера А по Школьной улице). Кадастровый №78:42:0015106:10697.**

Жилой дом со следующими технико-экономическими показателями: площадь земельного участка – 8 962,0 кв.м., площадь застройки – 1 841,9 кв.м., общая площадь здания – 32 454,50 кв.м., общая площадь квартир без балконов/лоджий – 20 128,3 кв.м.; площадь встроенных помещений – 1 496,1 кв.м., строительный объем – 114 118,0 куб.м., в том числе подземной части – 4 788,9 куб.м., количество квартир – 400 шт., этажность – 21 этаж, подземный этаж.

5. Внести следующие изменения в п. 5 «Количество в составе строящемся доме самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию»:

В жилом доме предусмотрено:

Количество квартир: 400 шт.

Из них:

Однокомнатных - 240 квартир;

Однокомнатных с кухней-нишей – 20 квартир;

Трехкомнатных - 140 квартир.

Директор ООО «Строительная компания «Дальпитерстрой»



Скоров А.А.