

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «СтройИнвест-Кубань», ИНН 2308187073, Директор Коноваленко Н.В., 350000 г. Краснодар, ул. Кожевенная, д. 64, к. 5
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 10 » декабря 2020 г.
Дата

№ 23-RU 23306000- 5441 -2020

И. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
 в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, автостоянкой и магазином с офисными помещениями по ул. Черниговская, 1 в г. Краснодаре»**
Корректировка 4, 3-й этап.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
 расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Черниговская, 1.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0145075:2587.**

Строительный адрес: **Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Черниговская, 1.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№ 23306000-1338-р**, дата выдачи **от 02.10.2009**, орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями утвержденными приказом указанного департамента от 19.11.2009 № 184, от 25.06.2012 № 177, от 27.08.2013 № 259, 18.09.2015 № 332, от 11.07.2016 № 238, от 29.12.2020 № 480.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего			
Многоквартирный дом	куб.м	88891,2	94063,4
в том числе: подземной части			
Многоквартирный дом	куб.м	5172,2	5172,2
Общая площадь здания			
Многоквартирный дом	кв.м	27009,8	26608,4
Площадь встроенных помещений			
Многоквартирный дом	кв.м	1214,4	1406,6
Количество зданий, сооружений	шт.	-	5

Объекты жилищного фонда

«Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, автостоянкой и магазином с офисными помещениями по ул. Черниговская, 1 в г. Краснодаре» Корректировка 4

Общая площадь жилых помещений (за		20650,4	21135,2
-----------------------------------	--	---------	---------

исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М		
Общая площадь в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 01.03.2016 г. № 90	КВ.М.	27009,8	26608.4
Количество этажей	шт.	21-22	21-22
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	343	343
в том числе:			
общая площадь	КВ.М	20650,4	21135,2
жилая площадь	КВ.М	10302,4	10373,6
1-комнатные	шт.	224	224
общая площадь	КВ.М	-	-
жилая площадь	КВ.М	-	-
2-комнатные	шт.	68	68
общая площадь	КВ.М	-	-
жилая площадь	КВ.М	-	-
3-комнатные	шт.	43	43
общая площадь	КВ.М	-	-
жилая площадь	КВ.М	-	-
4-комнатные	шт.	2	2
общая площадь	КВ.М	-	-
жилая площадь	КВ.М	-	-
пентхаусы	шт.	6	6
общая площадь	КВ.М	-	-
жилая площадь	КВ.М	-	-
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест и технических помещений общего пользования	КВ.М	-	4000,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Площадь лоджий, балконов и террас (без учета соответствующих понижающих коэффициентов)	КВ.М.	-	3085,9
Площадь лоджий, балконов и террас (с учетом соответствующих понижающих коэффициентов)	КВ.М.	1542,0	1542,0
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	
Материал стен		железобетон	
Материалы перекрытий		монолитное ж/бетонное	
Материалы кровли		плоская с рулонным покрытием	

Иные показатели:			
Наружные электроэнергетики	м	-	753
Наружные сети водоотведения	м	-	158
Наружные сети водоотведения	м	-	88
Система водоснабжения - кольцевой водопровод	м	-	280

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м2	-	37,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Утеплитель газосиликатные блоки, минераловатные плиты	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Стеклопакеты в ПВХ рамах	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Максимова Елена Николаевна**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 16.05.2016 № 01-16-417, выданный департаментом имущественных отношений республики Адыгея, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 17.03.2016, а именно:

- от 29.12.2020 в отношении здания – «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, автостоянкой и магазином с офисными помещениями по ул. Черниговская, 1 в г. Краснодаре» **Корректировка 4;**
- от 29.12.2020 в отношении здания – **Подземная автостоянка;**
- от 30.01.2017 в отношении здания – **Магазин с офисными помещениями;**
- от 12.02.2020 в отношении сооружения – **Наружные электроэнергетики;**
- от 15.12.2020 в отношении сооружения – **Наружные сети водоотведения;**
- от 15.12.2020 в отношении сооружения – **Наружные сети водоотведения;**
- от 15.12.2020 в отношении сооружения – **Система водоснабжения - кольцевой водопровод.**

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

" 30 " декабря 2020 г.
М.П.



Н.А.Панаетова

Прошито
2 листа