

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	« <u>14</u> ». <u>10</u> . 2022 г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	27-23- <u>89</u> -2022г.
1.3. Наименование органа (организации):	<i>Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования</i>
1.4. Срок действия настоящего разрешения: <i>(определен в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ)</i>	до « <u>14</u> » <u>10</u> . 2026 г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	« <u>    </u> » <u>    </u> 20 <u>    </u> г.
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество <i>(при наличии)</i> :	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП <i>(заполняется в случае если застройщик является ИП)</i> :	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<i>ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-24»</i>
2.2.2. ИНН:	1841079988
2.2.3. ОГРН:	1181832015606
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<i>«Многоквартирные жилые дома по ул. Воронежской в г. Хабаровске. 1 этап освоения территории. 1-5 этапы строительства» 5 этап строительства</i>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	<i>строительство</i>

<i>(строительство, реконструкция, работы по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта):</i>	
<b>3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства</b>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<i>Хабаровский край</i>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<i>Городской округ «Город Хабаровск»</i>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	<i>Кировский район</i>
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>город Хабаровск</i>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<i>ш. Воронежское</i>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>27:23:0011204:37</i>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>10 916 кв.м.</i>
<b>4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка</b>	
4.3.X.1. Дата:	<i>11.10.2021 г.</i>
4.3.X.2. Номер:	<i>РФ -27 3 23 3 01-2021-1344</i>
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<i>Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска</i>



4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <i>(при наличии)</i>	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории <i>(при наличии)</i>	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории <i>(при наличии)</i>	
4.6.1. X.1. Дата решения:	
4.6.1. X.2. Номер решения:	
4.6.1. X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории <i>(при наличии)</i>	
4.6.2. X.1. Дата решения:	
4.6.2. X.2. Номер решения:	
4.6.2. X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество <i>(при наличии)</i> :	

5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование :	ООО «Ремстройсервис»
5.2.2. ИНН:	5902045016
5.2.3. ОГРН:	1175958036055
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы (при наличии)	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.X.1. Дата утверждения:	13.09.2022
6.1.X.2. Номер:	27-2-1-2-065483-2022
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ДВ Экспертиза Проект» г. Владивосток
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе (при наличии)	
6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса	



Российской Федерации (при наличии)	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (при наличии)	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>«Многоквартирные жилые дома по ул. Воронежской в г. Хабаровске. 1 этап освоения территории. 1-5 этапы строительства» 5 этап строительства</i>
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.X.2. Назначение объекта:	<i>жилое</i>
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.X.4. Площадь застройки (кв. м):	<i>2 167, 5</i>
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.X.5. Площадь (кв. м):	<i>25 009,0</i>
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<i>680</i>
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<i>15 346,1</i>
7.X.8. Количество помещений (штук):	<i>389</i>
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	<i>47</i>
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>342</i>

7.Х.11. в том числе квартир (штук):	342
7.Х.12. Количество машино-мест (штук):	
7.Х.13. Количество этажей:	Секция 1 – 17 Секция 2 – 10 Секция 3 – 10
7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	Секция 1 – 1 Секция 2 – 1 Секция 3 – 1
7.Х.15. Вместимость (человек):	480
7.Х.16. Высота (м):	Секция 1 – 47,25 Секция 2 – 26,45 Секция 3 – 26,75
7.Х.17. Другие показатели:	<p>Секция 1</p> <p>Количество 1-комн. квартир – 47 Количество 2-комн. квартир – 46 Количество 3-комн. квартир – 60 Общее количество квартир – 153</p> <p>Секция 2</p> <p>Количество 1-комн. квартир – 26 Количество 2-комн. квартир – 62 Количество 3-комн. квартир – 9 Общее количество квартир – 97</p> <p>Секция 3</p> <p>Количество 1-комн. квартир – 33 Количество 2-комн. квартир – 51 Количество 4-комн. квартир – 8 Общее количество квартир – 92</p> <p>Итого:</p> <p>Количество 1-комн. квартир – 106 Количество 2-комн. квартир – 159 Количество 3-комн. квартир – 69 Количество 4-комн. квартир – 8</p> <p>Секция 1</p> <p>Площадь нежилых помещений кладовых – 124,1 кв. м; Площадь нежилых офисных помещений – 279,5 кв. м.</p> <p>Секция 3</p> <p>Площадь нежилых офисных помещений – 276,4 кв. м.</p> <p>Итого:</p> <p>Площадь нежилых помещений кладовых – 124,1 кв. м; Площадь нежилых офисных помещений – 555,9 кв. м.</p> <p>Секция 1</p> <p>Количество нежилых помещений</p>



	<p>кладовых – 38 шт.;</p> <p>Количество нежилых офисных помещений – 5 шт.</p> <p>Секция 3</p> <p>Количество нежилых офисных помещений – 4 шт.</p> <p>Итого:</p> <p>Количество нежилых помещений кладовых – 38 шт.;</p> <p>Количество нежилых офисных помещений – 9 шт.</p> <p>Площадь мест общего пользования – 4 664,4 кв.м;</p> <p>Площадь застройки жилого дома – 2 086,5 кв.м;</p> <p>Площадь застройки локальных очистных сооружений – 81,0 кв.м</p> <p>Материал стен – камни бетонные по ГОСТ 6133-2019;</p> <p>Материал фундаментов – фундаментная плита монолитная железобетонная;</p> <p>Материал кровли – плоская, рулонная;</p> <p>Класс энергоэффективности – В.</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Заместитель Мэра города,  
директор департамента  
архитектуры, строительства  
и землепользования

должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство

« 14 » октября 2022 г.

  
С.В. Сергейчук  
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

