



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО «Фаворит-Девелопмент»
наименование застройщика (фамилия,
имя, отчество – для граждан, полное
наименование организации – для
юридических лиц)

140009, Московская область, Люберецкий
район, проезд Проектируемый, д. 4037,
Leila25@mail.ru
почтовый индекс и адрес, адрес
электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 14.11.2018

№ 53975

взамен разрешения на строительство №RU50-16-10711-2018 от 15.05.2018 выданного
Министерство строительного комплекса Московской области

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной
власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом"

в соответствии со статьей Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства	«Истомино парк 2» Московская

	(этапа) в соответствии с проектной документацией	область, г. Ногинск, ул. Юбилейная (1 и 2 очередь)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр Экспертных Решений» ООО «Стройэкспертиза» ООО «ЛидерСтройЭкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№50-2-1-2-0305-18 от 18.10.2018 №77-2-1-2-0284-17 от 31.11.2017 №77-2-1-1-0043-17 от 10.11.2017
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:16:0302007:6524
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:16:0302007
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	№RU50502101-MSK001095 утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 28.07.2015 №Г18/1126
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ЦЭР»
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
		Жилой дом №2 (1 очередь)

Общая площадь (кв. м):	13261,16	Площадь участка (кв. м):	28311,00
Объем (куб. м):	47410,00	в том числе подземной части (куб. м):	2890,00
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	41,74
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1230,00		
Иные показатели	<p>«Истомино парк 2» Московская область, г. Ногинск, ул. Юбилейная (1 и 2 очередь) жилой дом № 2 (1 очередь) Количество зданий, сооружений- 1; Объем надземной части, по проекту, куб.м.- 44250,00; Количество надземных этажей, по проекту, этажей – 12; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м. – 9137,97; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м. – 9293,43; Количество секций, по проекту единиц – 2; Количество квартир, всего, по проекту шт. – 185; Количество 1-комнатных квартир по проекту, шт.- 89; Количество 2-комнатных квартир по проекту, шт.- 72; Количество 3-комнатных квартир по проекту, шт.- 12; Количество 4-комнатных квартир по проекту, шт.- 1; Количество более чем 4-комнатных квартир, по проекту, шт.- 1; Количество квартир со свободной планировкой, по проекту, шт.- 10; Иные основные показатели, по проекту- Площадь МОП - 1940,85 кв.м; Общая площадь технических помещений - 1939,92 кв.м;</p> <p>Общая площадь в пределах внутренней границы наружных стен - 12125,16 кв.м; Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства;</p>		
Жилой дом №1 (2 очередь)			
Общая площадь (кв. м):	18878,56	Площадь участка (кв. м):	28311,00
Объем (куб. м):	69157,00	в том числе подземной части (куб. м):	6815,52
Количество этажей (шт.):	10-2-10	Высота: (м):	30,30

	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	2885,00		
	Иные показатели:	<p>«Истомино парк 2» Московская область, г. Ногинск, ул. Юбилейная (1 и 2 очередь) жилой дом № 1 (2 очередь) Объем надземной части, по проекту, куб.м.- 62341,48; Количество надземных этажей, по проекту, этажей – 9-1-9; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м. – 13322,84; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м. – 13574,34; Количество секций, по проекту единиц – 5; Количество квартир, всего, по проекту шт. – 300; Количество 1-комнатных квартир по проекту, шт.- 176; Количество 2-комнатных квартир по проекту, шт.- 88; Количество 3-комнатных квартир по проекту, шт.- 18; Количество квартир со свободной планировкой, по проекту, шт.- 18; Иные основные показатели, по проекту- Площадь МОП – 2573,38 кв.м; Общая площадь технических помещений – 2331,63 кв.м;</p> <p>Общая площадь в пределах внутренней границы наружных стен -20922,97 кв.м; Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства; Нежилая вставка. Офисные помещения. Общая площадь здания, по проекту кв.м- 402,71;</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Ногинский район, г. Ногинск, ул. Юбилейная		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		

Иные показатели:	-
------------------	---

Срок действия настоящего разрешения - до **01.09.2020** г. в соответствии с **проектом организации строительства (032-П-ПОС-06)**

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)



А.К. Вилькомир
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФАВОРИТ ДЕВЕЛОПМЕНТ" от 01.04.2019 № P001-2448126658-22869724 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-16-12144-2018 от 23.11.2018 выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Истомкино парк 2» Московская область, г. Ногинск, ул. Юбилейная» (1 и 2 очередь)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Стройэкспертиза» ООО «Центр Экспертных Решений»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0186-15 от 16.12.2015 № 77-2-1-2-0284-17 от 31.11.2017 № 50-2-1-2-0305-18 от 18.10.2018 № 77-2-1-2-0354-18 от 20.11.2018

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Жилой дом №2 (1 очередь)		
	Общая площадь (кв. м):	13369,40	Площадь участка (кв. м): 28311,00
	Объем (куб. м):	46022,00	в том числе подземной части (куб. м): 2890,00
	Количество этажей (шт.):	14	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1230,00	
	Иные показатели:	Жилой дом №2 (1 очередь) Объем надземной части, по проекту , куб.м - 43132,00; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 9222,50; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 9377,00; Количество секций, по проекту единиц - 2; Количество студий, по проекту шт. - 10; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 185; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 89; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 72;	

Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 12;
 Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 1;
 Количество более чем 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 1;
 Иные основные показатели, по проекту - Площадь МОП - 2625,10 кв. м;
 Общая площадь технических помещений - 1065,90 кв. м;
 количество нежилых помещений (кладовок) - 63 шт.;
 площадь нежилых помещений (кладовок) - 301,40 кв. м;

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p>Жилой дом №1 (2 очередь)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Общая площадь (кв. м):</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">18881,28</td> <td style="width: 30%;">Площадь участка (кв. м):</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">28311,00</td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td style="text-align: center;">69157,00</td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td style="text-align: center;">6815,52</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td style="text-align: center;">2-10</td> <td>Высота (м):</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td style="text-align: center;">2885,0</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>Иные показатели:</p> <p>Жилой дом №1 (2 очередь) Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 13322,84; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 13555,58; Количество секций, по проекту единиц - 5; Количество студий, по проекту шт. - 18; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 300; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 176; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 88; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 18; Иные основные показатели, по проекту - Площадь МОП - 3430,50 кв. м; Общая площадь технических помещений - 358,60 кв. м; количество нежилых помещений - 102 шт.; площадь нежилых помещений - 538,08 кв. м; Нежилая вставка. Офисные помещения. Общая площадь здания, по проекту кв.м - 998,52; Строительный объем - всего, по проекту куб.м - 3100,00; Объем подземной части, по проекту куб.м - 1300,00; Количество этажей, по проекту этажей - 2; Количество подземных этажей, по проекту , этажей - 1; Площадь застройки, по проекту кв.м - 593,40; Вместимость, по проекту - 40,00;</p>	Общая площадь (кв. м):	18881,28	Площадь участка (кв. м):	28311,00	Объем (куб. м):	69157,00	в том числе подземной части (куб. м):	6815,52	Количество этажей (шт.):	2-10	Высота (м):	-	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-	Площадь застройки (кв. м):	2885,0		
Общая площадь (кв. м):	18881,28	Площадь участка (кв. м):	28311,00																		
Объем (куб. м):	69157,00	в том числе подземной части (куб. м):	6815,52																		
Количество этажей (шт.):	2-10	Высота (м):	-																		
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-																		
Площадь застройки (кв. м):	2885,0																				

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
09.04.2019



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
406812724791273825709798678100557722955
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна
Действителен: с 13.11.2018 по 13.02.2020

И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФАВОРИТ ДЕВЕЛОПМЕНТ" от 07.08.2019 № P001-2448126658-26996663 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-16-12144-2018 от 14.11.2018 выданного Министерством жилищной политики (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Истомкино парк 2» Московская область, г. Ногинск, ул. Юбилейная» (1 и 2 очередь)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Стройэкспертиза» ООО «Центр Экспертных Решений»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0186-15 от 16.12.2015 № 77-2-1-2-0284-17 от 31.11.2017 № 50-2-1-2-0305-18 от 18.10.2018 № 77-2-1-2-0354-18 от 20.11.2018 подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «Строительный холдинг Тезис», утвержденное Главным инженером проекта ООО «Строительный холдинг Тезис» Гойжей Д.Д. от 17.07.2019 № б/н

Пункт 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:16:0302007:6524
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	-
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50502101-MSK001095 утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 28.07.2015 № Г18/1126
-----	---	--

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
-----	--	---

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ЦЭР" ООО «Строительный холдинг Тезис»
-----	---	---

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	2 корпус 1 очередь строительства		
	Общая площадь (кв. м):	14670,00	Площадь участка (кв. м): 28311,00
	Объем (куб. м):	46022,00	в том числе подземной части (куб. м): 2890,00
	Количество этажей (шт.):	14	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1230,00	
	Иные показатели:	2 корпус 1 очередь строительства Объем надземной части, по проекту , куб.м - 43132,00; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 9222,50; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 9377,00; Количество секций, по проекту единиц - 2; Количество студий, по проекту шт. - 10; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 185; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 89; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 72; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 12; Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 1; Количество более чем 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 1; Иные основные показатели, по проекту - Площадь МОП - 2625,10 кв. м; Общая площадь технических помещений - 1065,90 кв. м; количество нежилых помещений (кладовок) - 63 шт.; площадь нежилых помещений (кладовок) - 301,40 кв. м;	

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

1 корпус 2 очередь строительства

Общая площадь (кв. м):	20922,97	Площадь участка (кв. м):	28311,00
Объем (куб. м):	67055,52	в том числе подземной части (куб. м):	6026,29
Количество этажей (шт.):	10-2-10	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2885,00		
Иные показатели:	<p>9-этажный 5-секционный жилой дом №1 (2 очередь) Объем надземной части, по проекту , куб.м - 61038,68; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 13322,84; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 13555,58; Количество секций, по проекту единиц - 4; Количество студий, по проекту шт. - 18; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 300; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 176; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 88; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 18; Иные основные показатели, по проекту - Площадь МОП - 3430,50 кв. м; Общая площадь технических помещений - 358,60 кв. м; количество нежилых помещений - 102 шт.; площадь нежилых помещений - 538,08 кв. м; Нежилая вставка. Офисные помещения. Общая площадь здания, по проекту кв.м - 1007,97; Строительный объем - всего, по проекту куб.м - 3100,00; Объем подземной части, по проекту куб.м - 1300,00; Объем надземной части, по проекту , куб.м - 1800,00; Количество этажей, по проекту этажей - 2; Количество подземных этажей, по проекту , этажей - 1; Площадь застройки, по проекту кв.м - 593,40; Вместимость, по проекту - 40,00;</p>		

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

16.08.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

На основании заявления ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФАВОРИТ ДЕВЕЛОПМЕНТ" от 24.08.2020 № P001-2448126658-37567394 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-16-12144-2018 от 14.11.2018 выданного Министерством строительного комплекса московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 01.12.2021

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
28.08.2020



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

На основании заявления ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФАВОРИТ ДЕВЕЛОПМЕНТ" от 29.07.2021 № P001-2448126658-47832692 о внесении изменений в разрешение на строительство от 14.11.2018 № RU50-16-12144-2018, выданного Министерством строительного комплекса МО (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 01.12.2022.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

03.08.2021



(электронная подпись)

Синельников Иван
Александрович

(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФАВОРИТ ДЕВЕЛОПМЕНТ" от 24.05.2022 № P001-2448126658-59483562 о внесении изменений в разрешение на строительство от 14.11.2018 № RU 50-16-12144-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московсковской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 01.04.2023.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

26.05.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)