

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001392 от 20.12.2023

Изменения № 13 в проектную декларацию на объект: Многоквартирный дом № 2 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами обслуживания жилой застройки и объектами инженерной инфраструктуры по пр. Ленина в Тракторозаводском районе г. Челябинска

Дата первичного размещения: 09.02.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.ЛЕНИНА4"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.ЛЕНИНА4"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 454100
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Курчатовский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: город

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Аношкина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 13
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 806
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73512813080
	1.4.2	Адрес электронной почты: lenina4@golos.click
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: golos.click
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:

	1.4.2	Адрес электронной почты: information@golos.click
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Пахомов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "ГОЛОС"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7460022430
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Специализированный застройщик Голос.Ленина 4
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7452156197
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1217400009155
	2.1.3	Дата регистрации: 15.03.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Группа ГОЛОС"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448218436
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:

	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Букреев
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 80 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 002-918-204 14
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745302695602

	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:</p> <p>100% владелец паев Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «Экспонента» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Легион» (Закрытый паевой инвестиционный комбинированного фонда «Экспонента», под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Легион» является участником ООО «Группа Голос»-владелец доли в уставном капитале-80%)</p>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	<p>Фамилия: Пахомов</p>
	3.4.2	<p>Имя: Сергей</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Валерьевич</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 027-057-019 28</p>

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 744712894021
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является участником ООО «Группа Голос» (владелец доли в уставном капитале-20%)
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Группа ГОЛОС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448218436
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197456025854

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "Легион"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7447213516
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127447011020
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "ГОЛОС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7460022430
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157460003470
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4Д
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"4Ленина"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом № 3 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами обслуживания жилой застройки и объектами инженерной инфраструктуры по пр.Ленина в Тракторозаводском районе г.Челябинска
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-99-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -62 882,14 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 340 772,73 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 608 880,48 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: ООО Специализированный застройщик «Голос.Ленина4» входит в группу лиц ООО «Группа Голос»
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный дом № 2 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами обслуживания жилой застройки и объектами инженерной инфраструктуры по пр. Ленина в Тракторозаводском районе г. Челябинска
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Челябинская обл

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Челябинск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Тракторозаводский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Ленина
	9.2.11	Дом: 4Г
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 2 (стр.)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 23 209 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (секции А и Б – сборные однослойные железобетонные панели с каркасным подвалом и первым этажом из монолитного железобетона; секции В и Г – кирпич)
	9.2.23	Материал перекрытий: Иной вид материалов перекрытий (секции А и Б – Подвал и 1 этаж - монолитные железобетонные; со 2 этажа - сборные железобетонные; секции В и Г – подвал, 1-4 этажи – из многопустотных преднапряженных плит безопалубочного формирования, над 5 и 6 этажами – плита перекрытия из монолитного железобетона)
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 558,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 703,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 262,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор о комплексном развитии территории)
	10.1.2	Номер договора: 173
	10.1.3	Дата заключения договора: 13.10.2021
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 27.07.2022,17.01.2023
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЧелябинскТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7447262619
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Голос.Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7447127874
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-1-030099-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-1-031249-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-1-056615-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-038551-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "4 Ленина"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Голос.Строительство"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7447269879

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-35-ж-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-35-ж-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.08.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ДКП/ЧАР-388</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.12.2020</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Дополнительное соглашение
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.03.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

<p>12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15115-36/зем</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.10.2021</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>

12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Передаточный акт
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.03.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:36:0213006:3966
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 396,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 3
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 277

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории дворового пространства расположено 3 площадки для игр детей, оборудованные игровыми сооружениями: игровой комплекс, конструкция из балок для балансирования, качели, стол для игры с песком
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрено 2 площадки с расположенным на них оборудованием: столы для пинг-понга, тренажеры
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории имеет не только декоративный смысл, но и несет функцию защиты от неблагоприятного воздействия транспортных проездов. Во дворе при помощи озеленения создаются интересные ландшафтные композиции и создается комфортный микроклимат
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Планировочные решения территории запроектированы с учетом нормативных документов для маломобильных групп населения: уклоны пешеходных дорожек не превышают нормативов для безопасного передвижения инвалидов на креслах-колясках, в местах пересечения пешеходных дорожек с проезжей частью высота бортового камня понижена, выделены машино-места для инвалидов на открытых автостоянках. Вход в подъезд жилого дома выполнен с поверхности земли
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается освещение всей благоустраиваемой территории, ТУ № 166/4 от 18.04.2022 ООО «АТЭК74» срок действия до 30.09.2024
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В проекте выполнено благоустройство дворового пространства жилого дома №2 (стр.) и прилегающей территории. Предусмотрены детские игровые площадки, спортивные площадки, площадки для отдыха с расстановкой малых архитектурных форм. Вокруг площадок предусматриваются пешеходные дорожки
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 24.52 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 56.82 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 29 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям СВЯЗИ		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Урало-Сибирская Теплоэнергетическая Компания-Челябинск"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7453320202
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32/2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 556 276,06 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "АТЭК74"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7447255594
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 166
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 122 627,33 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Производственное объединение водоснабжения и водоотведения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10BC
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 051 767,55 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Производственное объединение водоснабжения и водоотведения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10BO

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 857 548,38 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЛУАТАЦИЯ ВНЕШНИХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7448164942
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-01-/793
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 280
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 106
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 106				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	Б	37.4	1	10.6	2.64
2	Квартира	2	Б	67.6	3	41.4	2.64
3	Квартира	2	Б	63.1	3	30.7	2.64
4	Квартира	2	Б	28.6	1	13	2.64
5	Квартира	2	Б	40.3	1	14.3	2.64
6	Квартира	2	Б	38.5	1	11	2.64
7	Квартира	2	Б	21.0	1	8.8	2.64
8	Квартира	2	Б	38.4	1	11	2.64
9	Квартира	2	Б	66.8	2	26.9	2.64
10	Квартира	2	Б	48.9	2	23.4	2.64
11	Квартира	3	Б	37.4	1	10.6	2.64
12	Квартира	3	Б	67.6	3	41.4	2.64
13	Квартира	3	Б	63.1	3	30.7	2.64
14	Квартира	3	Б	28.6	1	13	2.64
15	Квартира	3	Б	40.3	1	14.3	2.64
16	Квартира	3	Б	38.5	1	11	2.64
17	Квартира	3	Б	21.0	1	8.8	2.64
18	Квартира	3	Б	38.4	1	11	2.64
19	Квартира	3	Б	66.8	2	26.9	2.64
20	Квартира	3	Б	48.9	2	23.4	2.64
21	Квартира	4	Б	37.4	1	10.6	2.64
22	Квартира	4	Б	67.6	3	41.4	2.64
23	Квартира	4	Б	63.1	3	30.7	2.64
24	Квартира	4	Б	28.6	1	13	2.64
25	Квартира	4	Б	40.3	1	14.3	2.64

26	Квартира	4	Б	38.5	1	11	2.64
27	Квартира	4	Б	21.0	1	8.8	2.64
28	Квартира	4	Б	38.4	1	11	2.64
29	Квартира	4	Б	66.8	2	26.9	2.64
30	Квартира	4	Б	48.9	2	23.4	2.64
31	Квартира	5	Б	37.4	1	10.6	2.64
32	Квартира	5	Б	67.6	3	41.4	2.64
33	Квартира	5	Б	63.1	3	30.7	2.64
34	Квартира	5	Б	28.6	1	13	2.64
35	Квартира	5	Б	40.3	1	14.3	2.64
36	Квартира	5	Б	38.5	1	11	2.64
37	Квартира	5	Б	21.0	1	8.8	2.64
38	Квартира	5	Б	38.4	1	11	2.64
39	Квартира	5	Б	66.8	2	26.9	2.64
40	Квартира	5	Б	48.9	2	23.4	2.64
41	Квартира	6	Б	37.4	1	10.6	2.64
42	Квартира	6	Б	67.6	3	41.4	2.64
43	Квартира	6	Б	63.1	3	30.7	2.64
44	Квартира	6	Б	28.6	1	13	2.64
45	Квартира	6	Б	40.3	1	14.3	2.64
46	Квартира	6	Б	38.5	1	11	2.64
47	Квартира	6	Б	21.0	1	8.8	2.64
48	Квартира	6	Б	38.4	1	11	2.64
49	Квартира	6	Б	66.8	2	26.9	2.64
50	Квартира	6	Б	48.9	2	23.4	2.64
51	Квартира	7	Б	37.4	1	10.6	2.64
52	Квартира	7	Б	67.6	3	41.4	2.64
53	Квартира	7	Б	63.1	3	30.7	2.64
54	Квартира	7	Б	28.6	1	13	2.64
55	Квартира	7	Б	40.3	1	14.3	2.64

56	Квартира	7	Б	38.5	1	11	2.64
57	Квартира	7	Б	21.0	1	8.8	2.64
58	Квартира	7	Б	38.4	1	11	2.64
59	Квартира	7	Б	66.8	2	26.9	2.64
60	Квартира	7	Б	48.9	2	23.4	2.64
61	Квартира	8	Б	37.4	1	10.6	2.64
62	Квартира	8	Б	67.6	3	41.4	2.64
63	Квартира	8	Б	63.1	3	30.7	2.64
64	Квартира	8	Б	28.6	1	13	2.64
65	Квартира	8	Б	40.3	1	14.3	2.64
66	Квартира	8	Б	38.5	1	11	2.64
67	Квартира	8	Б	21.0	1	8.8	2.64
68	Квартира	8	Б	38.4	1	11	2.64
69	Квартира	8	Б	66.8	2	26.9	2.64
70	Квартира	8	Б	48.9	2	23.4	2.64
71	Квартира	9	Б	37.4	1	10.6	2.64
72	Квартира	9	Б	67.6	3	41.4	2.64
73	Квартира	9	Б	63.1	3	30.7	2.64
74	Квартира	9	Б	28.6	1	13	2.64
75	Квартира	9	Б	40.3	1	14.3	2.64
76	Квартира	9	Б	38.5	1	11	2.64
77	Квартира	9	Б	21.0	1	8.8	2.64
78	Квартира	9	Б	38.4	1	11	2.64
79	Квартира	9	Б	66.8	2	26.9	2.64
80	Квартира	9	Б	48.9	2	23.4	2.64
81	Квартира	10	Б	37.4	1	10.6	2.64
82	Квартира	10	Б	67.6	3	41.4	2.64
83	Квартира	10	Б	63.1	3	30.7	2.64
84	Квартира	10	Б	28.6	1	13	2.64
85	Квартира	10	Б	40.3	1	14.3	2.64

86	Квартира	10	Б	38.5	1	11	2.64
87	Квартира	10	Б	21.0	1	8.8	2.64
88	Квартира	10	Б	38.4	1	11	2.64
89	Квартира	10	Б	66.8	2	26.9	2.64
90	Квартира	10	Б	48.9	2	23.4	2.64
91	Квартира	2	В	46.6	1	12.6	2.7
92	Квартира	2	В	58.2	2	24.8	2.7
93	Квартира	2	В	67.4	2	26.5	2.7
94	Квартира	2	В	65.7	2	31.6	2.7
95	Квартира	2	В	82.6	3	42.8	2.7
96	Квартира	3	В	46.6	1	12.6	2.7
97	Квартира	3	В	58.2	2	24.8	2.7
98	Квартира	3	В	67.4	2	26.5	2.7
99	Квартира	3	В	65.7	2	31.6	2.7
100	Квартира	3	В	82.6	3	42.8	2.7
101	Квартира	4	В	46.6	1	12.6	2.7
102	Квартира	4	В	58.2	2	24.8	2.7
103	Квартира	4	В	67.4	2	26.5	2.7
104	Квартира	4	В	65.7	2	31.6	2.7
105	Квартира	4	В	82.6	3	42.8	2.7
106	Квартира	5	В	46.6	1	12.6	2.7
107	Квартира	5	В	58.2	2	24.8	2.7
108	Квартира	5	В	67.4	2	26.5	2.7
109	Квартира	5	В	65.7	2	31.6	2.7
110	Квартира	5	В	82.7	3	42.5	2.7
111	Квартира	6	В	100.4	2	28.7	2.87
112	Квартира	6	В	66.2	1	15.1	2.87
113	Квартира	6	В	112.5	2	28.7	2.87
114	Квартира	2	Г	82.6	3	42.8	2.7
115	Квартира	2	Г	65.7	2	31.6	2.7

116	Квартира	2	Г	67.4	2	26.5	2.7
117	Квартира	2	Г	58.2	2	24.8	2.7
118	Квартира	2	Г	46.6	1	12.6	2.7
119	Квартира	3	Г	82.6	3	42.8	2.7
120	Квартира	3	Г	65.7	2	31.6	2.7
121	Квартира	3	Г	67.4	2	26.5	2.7
122	Квартира	3	Г	58.2	2	24.8	2.7
123	Квартира	3	Г	46.6	1	12.6	2.7
124	Квартира	4	Г	82.6	3	42.8	2.7
125	Квартира	4	Г	65.7	2	31.6	2.7
126	Квартира	4	Г	67.4	2	26.5	2.7
127	Квартира	4	Г	58.2	2	24.8	2.7
128	Квартира	4	Г	46.6	1	12.6	2.7
129	Квартира	5	Г	82.7	3	42.5	2.7
130	Квартира	5	Г	65.7	2	31.6	2.7
131	Квартира	5	Г	67.4	2	26.5	2.7
132	Квартира	5	Г	58.2	2	24.8	2.7
133	Квартира	5	Г	46.6	1	12.6	2.7
134	Квартира	6	Г	112.5	2	28.7	2.87
135	Квартира	6	Г	66.2	1	15.1	2.87
136	Квартира	6	Г	100.4	2	28.7	2.87
137	Квартира	2	А	54.7	2	24	2.64
138	Квартира	2	А	66.4	2	29.7	2.64
139	Квартира	2	А	39.7	1	12.9	2.64
140	Квартира	2	А	60.4	2	26	2.64
141	Квартира	2	А	39.5	1	10.9	2.64
142	Квартира	2	А	36.3	1	11.8	2.64
143	Квартира	2	А	50.8	2	21.3	2.64
144	Квартира	2	А	72.9	3	36.6	2.64
145	Квартира	2	А	36.8	1	17.5	2.64

146	Квартира	3	A	55.3	2	24.2	2.64
147	Квартира	3	A	66.9	2	29.9	2.64
148	Квартира	3	A	40.0	1	13	2.64
149	Квартира	3	A	60.9	2	26.2	2.64
150	Квартира	3	A	39.8	1	11	2.64
151	Квартира	3	A	36.6	1	11.9	2.64
152	Квартира	3	A	51.4	2	21.5	2.64
153	Квартира	3	A	73.4	3	36.9	2.64
154	Квартира	3	A	37.3	1	17.6	2.64
155	Квартира	4	A	55.3	2	24.2	2.64
156	Квартира	4	A	66.9	2	29.9	2.64
157	Квартира	4	A	40.0	1	13	2.64
158	Квартира	4	A	60.9	2	26.2	2.64
159	Квартира	4	A	39.8	1	11	2.64
160	Квартира	4	A	36.6	1	11.9	2.64
161	Квартира	4	A	51.4	2	21.5	2.64
162	Квартира	4	A	73.4	3	36.9	2.64
163	Квартира	4	A	37.3	1	17.6	2.64
164	Квартира	5	A	55.3	2	24.2	2.64
165	Квартира	5	A	66.9	2	29.9	2.64
166	Квартира	5	A	40.0	1	13	2.64
167	Квартира	5	A	60.9	2	26.2	2.64
168	Квартира	5	A	39.8	1	11	2.64
169	Квартира	5	A	36.6	1	11.9	2.64
170	Квартира	5	A	51.4	2	21.5	2.64
171	Квартира	5	A	73.4	3	36.9	2.64
172	Квартира	5	A	37.3	1	17.6	2.64
173	Квартира	6	A	55.1	2	24.2	2.64
174	Квартира	6	A	66.9	2	29.9	2.64
175	Квартира	6	A	40.0	1	13	2.64

176	Квартира	6	A	60.9	2	26.2	2.64
177	Квартира	6	A	39.8	1	11	2.64
178	Квартира	6	A	36.6	1	11.9	2.64
179	Квартира	6	A	51.4	2	21.5	2.64
180	Квартира	6	A	73.4	3	36.9	2.64
181	Квартира	6	A	37.1	1	17.6	2.64
182	Квартира	7	A	55.3	2	24.2	2.64
183	Квартира	7	A	66.9	2	29.9	2.64
184	Квартира	7	A	40.0	1	13	2.64
185	Квартира	7	A	60.9	2	26.2	2.64
186	Квартира	7	A	39.8	1	11	2.64
187	Квартира	7	A	36.6	1	11.9	2.64
188	Квартира	7	A	51.4	2	21.5	2.64
189	Квартира	7	A	73.4	3	36.9	2.64
190	Квартира	7	A	37.3	1	17.6	2.64
191	Квартира	8	A	55.3	2	24.2	2.64
192	Квартира	8	A	66.9	2	29.9	2.64
193	Квартира	8	A	40.0	1	13	2.64
194	Квартира	8	A	60.9	2	26.2	2.64
195	Квартира	8	A	39.8	1	11	2.64
196	Квартира	8	A	36.6	1	11.9	2.64
197	Квартира	8	A	51.4	2	21.5	2.64
198	Квартира	8	A	73.4	3	36.9	2.64
199	Квартира	8	A	37.3	1	17.6	2.64
200	Квартира	9	A	55.3	2	24.2	2.64
201	Квартира	9	A	66.9	2	29.9	2.64
202	Квартира	9	A	40.0	1	13	2.64
203	Квартира	9	A	60.9	2	26.2	2.64
204	Квартира	9	A	39.8	1	11	2.64
205	Квартира	9	A	36.6	1	11.9	2.64

206	Квартира	9	A	51.4	2	21.5	2.64
207	Квартира	9	A	73.4	3	36.9	2.64
208	Квартира	9	A	37.3	1	17.6	2.64
209	Квартира	10	A	55.3	2	24.2	2.64
210	Квартира	10	A	66.9	2	29.9	2.64
211	Квартира	10	A	40.0	1	13	2.64
212	Квартира	10	A	60.9	2	26.2	2.64
213	Квартира	10	A	39.8	1	11	2.64
214	Квартира	10	A	36.6	1	11.9	2.64
215	Квартира	10	A	51.4	2	21.5	2.64
216	Квартира	10	A	73.4	3	36.9	2.64
217	Квартира	10	A	37.3	1	17.6	2.64
218	Квартира	11	A	55.3	2	24.2	2.64
219	Квартира	11	A	66.9	2	29.9	2.64
220	Квартира	11	A	40.0	1	13	2.64
221	Квартира	11	A	60.9	2	26.2	2.64
222	Квартира	11	A	39.8	1	11	2.64
223	Квартира	11	A	36.6	1	11.9	2.64
224	Квартира	11	A	51.4	2	21.5	2.64
225	Квартира	11	A	73.4	3	36.9	2.64
226	Квартира	11	A	37.3	1	17.6	2.64
227	Квартира	12	A	55.3	2	24.2	2.64
228	Квартира	12	A	66.9	2	29.9	2.64
229	Квартира	12	A	40.0	1	13	2.64
230	Квартира	12	A	60.9	2	26.2	2.64
231	Квартира	12	A	39.8	1	11	2.64
232	Квартира	12	A	36.6	1	11.9	2.64
233	Квартира	12	A	51.4	2	21.5	2.64
234	Квартира	12	A	73.4	3	36.9	2.64
235	Квартира	12	A	37.3	1	17.6	2.64

236	Квартира	13	A	55.3	2	24.2	2.64
237	Квартира	13	A	66.9	2	29.9	2.64
238	Квартира	13	A	40.0	1	13	2.64
239	Квартира	13	A	60.9	2	26.2	2.64
240	Квартира	13	A	39.8	1	11	2.64
241	Квартира	13	A	36.6	1	11.9	2.64
242	Квартира	13	A	51.4	2	21.5	2.64
243	Квартира	13	A	73.4	3	36.9	2.64
244	Квартира	13	A	37.3	1	17.6	2.64
245	Квартира	14	A	55.3	2	24.2	2.64
246	Квартира	14	A	66.9	2	29.9	2.64
247	Квартира	14	A	40.0	1	13	2.64
248	Квартира	14	A	60.9	2	26.2	2.64
249	Квартира	14	A	39.8	1	11	2.64
250	Квартира	14	A	36.6	1	11.9	2.64
251	Квартира	14	A	51.4	2	21.5	2.64
252	Квартира	14	A	73.4	3	36.9	2.64
253	Квартира	14	A	37.3	1	17.6	2.64
254	Квартира	15	A	55.3	2	24.2	2.64
255	Квартира	15	A	66.9	2	29.9	2.64
256	Квартира	15	A	40.0	1	13	2.64
257	Квартира	15	A	60.9	2	26.2	2.64
258	Квартира	15	A	39.8	1	11	2.64
259	Квартира	15	A	36.6	1	11.9	2.64
260	Квартира	15	A	51.4	2	21.5	2.64
261	Квартира	15	A	73.4	3	36.9	2.64
262	Квартира	15	A	37.3	1	17.6	2.64
263	Квартира	16	A	55.3	2	24.2	2.64
264	Квартира	16	A	66.9	2	29.9	2.64
265	Квартира	16	A	40.0	1	13	2.64

266	Квартира	16	A	60.9	2	26.2	2.64
267	Квартира	16	A	39.8	1	11	2.64
268	Квартира	16	A	36.6	1	11.9	2.64
269	Квартира	16	A	51.4	2	21.5	2.64
270	Квартира	16	A	73.4	3	36.9	2.64
271	Квартира	16	A	37.3	1	17.6	2.64
272	Квартира	17	A	55.3	2	24.2	2.64
273	Квартира	17	A	66.9	2	29.9	2.64
274	Квартира	17	A	40.0	1	13	2.64
275	Квартира	17	A	60.9	2	26.2	2.64
276	Квартира	17	A	39.8	1	11	2.64
277	Квартира	17	A	36.6	1	11.9	2.64
278	Квартира	17	A	51.4	2	21.5	2.64
279	Квартира	17	A	73.4	3	36.9	2.64
280	Квартира	17	A	37.3	1	17.6	2.64

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Б	133.70	Нежилое помещение социально-бытового назначения	133.70	3.1
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Б	64.70	Нежилое помещение социально-бытового назначения	64.70	3.1
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Б	40.30	Нежилое помещение социально-бытового назначения	40.30	3.1
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Б	87.10	Нежилое помещение социально-бытового назначения	87.10	3.1
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Б	113.60	Нежилое помещение социально-бытового назначения	113.60	3.1

6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	В	49.50	Нежилое помещение социально-бытового назначения	49.50	3.88
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	В	108.10	Нежилое помещение социально-бытового назначения	108.10	3.88
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	В	67.40	Нежилое помещение социально-бытового назначения	67.40	3.88
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	В	63.90	Нежилое помещение социально-бытового назначения	63.90	3.88
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Г	63.90	Нежилое помещение социально-бытового назначения	63.90	3.88
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Г	67.40	Нежилое помещение социально-бытового назначения	67.40	3.88
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Г	108.10	Нежилое помещение социально-бытового назначения	108.10	3.88
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Г	49.50	Нежилое помещение социально-бытового назначения	49.50	3.88
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	А	91.30	Нежилое помещение социально-бытового назначения	91.30	3.1
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	А	115.20	Нежилое помещение социально-бытового назначения	115.20	3.1
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	А	50.70	Нежилое помещение социально-бытового назначения	50.70	3.1
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	А	46.90	Нежилое помещение социально-бытового назначения	46.90	3.1
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	А	49.90	Нежилое помещение социально-бытового назначения	49.90	3.1
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	А	57.50	Нежилое помещение социально-бытового назначения	57.50	3.1
1	Кладовая	-1	Б	2.50	Хозяйственная кладовая	2.50	
2	Кладовая	-1	Б	2.10	Хозяйственная кладовая	2.10	
3	Кладовая	-1	Б	1.90	Хозяйственная кладовая	1.90	
4	Кладовая	-1	Б	2.40	Хозяйственная кладовая	2.40	

5	Кладовая	-1	Б	2.90	Хозяйственная кладовая	2.90	
6	Кладовая	-1	Б	3.10	Хозяйственная кладовая	3.10	
7	Кладовая	-1	Б	3.10	Хозяйственная кладовая	3.10	
8	Кладовая	-1	Б	4.60	Хозяйственная кладовая	4.60	
9	Кладовая	-1	Б	2.40	Хозяйственная кладовая	2.40	
10	Кладовая	-1	Б	2.90	Хозяйственная кладовая	2.90	
11	Кладовая	-1	Б	3.20	Хозяйственная кладовая	3.20	
12	Кладовая	-1	Б	2.60	Хозяйственная кладовая	2.60	
13	Кладовая	-1	Б	2.60	Хозяйственная кладовая	2.60	
14	Кладовая	-1	Б	2.60	Хозяйственная кладовая	2.60	
15	Кладовая	-1	Б	3.40	Хозяйственная кладовая	3.40	
16	Кладовая	-1	Б	3.40	Хозяйственная кладовая	3.40	
17	Кладовая	-1	Б	2.30	Хозяйственная кладовая	2.30	
18	Кладовая	-1	Б	2.70	Хозяйственная кладовая	2.70	
19	Кладовая	-1	Б	3.20	Хозяйственная кладовая	3.20	
20	Кладовая	-1	Б	2.60	Хозяйственная кладовая	2.60	
21	Кладовая	-1	Б	3.20	Хозяйственная кладовая	3.20	
22	Кладовая	-1	Б	4.10	Хозяйственная кладовая	4.10	
23	Кладовая	-1	Б	2.60	Хозяйственная кладовая	2.60	
24	Кладовая	-1	Б	2.50	Хозяйственная кладовая	2.50	
25	Кладовая	-1	Б	4.30	Хозяйственная кладовая	4.30	
26	Кладовая	-1	Б	2.20	Хозяйственная кладовая	2.20	
27	Кладовая	-1	Б	2.40	Хозяйственная кладовая	2.40	
28	Кладовая	-1	Б	2.00	Хозяйственная кладовая	2.00	
29	Кладовая	-1	Б	3.90	Хозяйственная кладовая	3.90	
30	Кладовая	-1	Б	2.20	Хозяйственная кладовая	2.20	
31	Кладовая	-1	Б	4.80	Хозяйственная кладовая	4.80	
32	Кладовая	-1	Б	6.20	Хозяйственная кладовая	6.20	
33	Кладовая	-1	Б	2.30	Хозяйственная кладовая	2.30	
34	Кладовая	-1	Б	2.20	Хозяйственная кладовая	2.20	

35	Кладовая	-1	Б	4.30	Хозяйственная кладовая	4.30	
36	Кладовая	-1	Б	2.10	Хозяйственная кладовая	2.10	
37	Кладовая	-1	В	4.70	Хозяйственная кладовая	4.70	
38	Кладовая	-1	В	3.90	Хозяйственная кладовая	3.90	
39	Кладовая	-1	В	4.60	Хозяйственная кладовая	4.60	
40	Кладовая	-1	В	5.20	Хозяйственная кладовая	5.20	
41	Кладовая	-1	В	3.70	Хозяйственная кладовая	3.70	
42	Кладовая	-1	В	3.10	Хозяйственная кладовая	3.10	
43	Кладовая	-1	В	3.60	Хозяйственная кладовая	3.60	
44	Кладовая	-1	В	3.60	Хозяйственная кладовая	3.60	
45	Кладовая	-1	В	4.20	Хозяйственная кладовая	4.20	
46	Кладовая	-1	В	3.30	Хозяйственная кладовая	3.30	
47	Кладовая	-1	В	3.50	Хозяйственная кладовая	3.50	
48	Кладовая	-1	В	2.30	Хозяйственная кладовая	2.30	
49	Кладовая	-1	В	4.30	Хозяйственная кладовая	4.30	
50	Кладовая	-1	В	2.40	Хозяйственная кладовая	2.40	
51	Кладовая	-1	Г	2.50	Хозяйственная кладовая	2.50	
52	Кладовая	-1	Г	4.30	Хозяйственная кладовая	4.30	
53	Кладовая	-1	Г	2.40	Хозяйственная кладовая	2.40	
54	Кладовая	-1	Г	3.40	Хозяйственная кладовая	3.40	
55	Кладовая	-1	Г	3.30	Хозяйственная кладовая	3.30	
56	Кладовая	-1	Г	4.20	Хозяйственная кладовая	4.20	
57	Кладовая	-1	Г	3.60	Хозяйственная кладовая	3.60	
58	Кладовая	-1	Г	3.60	Хозяйственная кладовая	3.60	
59	Кладовая	-1	Г	3.10	Хозяйственная кладовая	3.10	
60	Кладовая	-1	Г	3.70	Хозяйственная кладовая	3.70	
61	Кладовая	-1	Г	5.30	Хозяйственная кладовая	5.30	
62	Кладовая	-1	Г	4.60	Хозяйственная кладовая	4.60	
63	Кладовая	-1	Г	4.30	Хозяйственная кладовая	4.30	
64	Кладовая	-1	Г	4.40	Хозяйственная кладовая	4.40	

65	Кладовая	-1	А	2.10	Хозяйственная кладовая	2.10	
66	Кладовая	-1	А	4.00	Хозяйственная кладовая	4.00	
67	Кладовая	-1	А	2.20	Хозяйственная кладовая	2.20	
68	Кладовая	-1	А	2.20	Хозяйственная кладовая	2.20	
69	Кладовая	-1	А	2.60	Хозяйственная кладовая	2.60	
70	Кладовая	-1	А	2.30	Хозяйственная кладовая	2.30	
71	Кладовая	-1	А	2.50	Хозяйственная кладовая	2.50	
72	Кладовая	-1	А	3.20	Хозяйственная кладовая	3.20	
73	Кладовая	-1	А	2.50	Хозяйственная кладовая	2.50	
74	Кладовая	-1	А	2.10	Хозяйственная кладовая	2.10	
75	Кладовая	-1	А	2.10	Хозяйственная кладовая	2.10	
76	Кладовая	-1	А	3.80	Хозяйственная кладовая	3.80	
77	Кладовая	-1	А	2.20	Хозяйственная кладовая	2.20	
78	Кладовая	-1	А	2.00	Хозяйственная кладовая	2.00	
79	Кладовая	-1	А	4.00	Хозяйственная кладовая	4.00	
80	Кладовая	-1	А	2.20	Хозяйственная кладовая	2.20	
81	Кладовая	-1	А	2.20	Хозяйственная кладовая	2.20	
82	Кладовая	-1	А	2.70	Хозяйственная кладовая	2.70	
83	Кладовая	-1	А	3.00	Хозяйственная кладовая	3.00	
84	Кладовая	-1	А	2.80	Хозяйственная кладовая	2.80	
85	Кладовая	-1	А	2.80	Хозяйственная кладовая	2.80	
86	Кладовая	-1	А	3.20	Хозяйственная кладовая	3.20	
87	Кладовая	-1	А	3.30	Хозяйственная кладовая	3.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовые шахты	Подвал жилого дома	Пространство для оборудования лифтовой кабины	27.0

2	Лестничная клетка	Спуск между входом в подъезд и подвалом	Для сообщения между этажами и эвакуации из здания	60.3
3	Проходы между кладовыми	Помещение в подвале жилого дома	Для передвижения между кладовыми	206.3
4	Лифтовой холл	Помещение в подвале жилого дома	Для вызова и ожидания лифтов	44.3
5	Подсобные помещения	Помещение в подвале жилого дома	Для нужд обслуживающей организации	129.0
6	Коридоры	Помещение в подвале жилого дома	Для передвижения между помещениями дома	169.2
7	Тамбуры	Помещение в подвале жилого дома	Проходное пространство между дверями для защиты от холода	14.0
8	С/у	Помещение в подвале жилого дома	Санузел для сотрудников обслуживающей организации	2.8
9	Велосипедные	Помещение в подвале жилого дома	Хранение велосипедов жителей дома	113.1
10	КУИ	Помещение в подвале жилого дома	Размещение уборочного инвентаря	25.5
11	ИТП	Помещение в подвале жилого дома	Размещение оборудования для теплоснабжения и горячего водоснабжения жилого дома	52.3
12	Технические помещения	Помещение в подвале жилого дома	Помещение для прокладки коммуникаций	631.9
13	Насосная	Помещение в подвале жилого дома	Размещение оборудования для хозяйственно-питьевого водоснабжения и пожаротушения	35.3
14	Вент.камера	Помещение в подвале жилого дома	Размещение вентиляционного оборудования	8.1
15	АТС	Помещение в подвале жилого дома	Размещение оборудования для телефонизации и доступа в интернет	13.4
16	Электрощитовые	Помещение в подвале жилого дома	Размещения электрооборудования	28.8
17	Тамбуры	Помещение на первом этаже	Проходное пространство между дверями для защиты от холода	55.2
18	Лифтовые холлы	Помещение на первом этаже	Для вызова и ожидания лифтов	29.1

19	Лестничные клетки		Для сообщения между этажами и эвакуации из здания	72.2
20	Коридоры	Помещение на первом этаже	Для передвижения между помещениями дома	118.4
21	Комнаты отдыха	Помещение на первом этаже	Для для организации и проведения досуга	54.6
22	С/у	Помещение на первом этаже	Санузлы для жителей дома	20.3
23	Вестибюли	Помещение на первом этаже	Часть объема здания, предназначенная для приема и распределения потоков жителей	35.9
24	Велолапомойки	Помещение на первом этаже	Для мойки велосипедов и лап собак	23.1
25	Техническое помещение	Помещение на первом этаже	Для размещения оборудования	3.5
26	Лифтовые холлы	Помещения на каждом этаже жилого дома	Для вызова и ожидания лифтов	191.7
27	Лестничные клетки		Для сообщения между этажами и эвакуации из здания	612.3
28	Приквартирные коридоры	Помещения на каждом этаже жилого дома	Помещения перед входом в квартиры, расположенные на каждом этаже	1543.8
29	Тех.помещения	Помещения на каждом этаже жилого дома	Размещение стояков тепло- и водоснабжения с установкой коллекторов для поквартирной разводки	56.0
30	Лестничные клетки		Для обеспечения доступа в машинное помещение	31.9
31	Коридор	Помещение, расположенное на кровле	Для передвижения между помещениями дома	10.5
32	Технические помещения	Помещение, расположенное на кровле	Для размещения оборудования	9.0
33	Машинные помещения лифтов	Помещение, расположенное на кровле	Для размещения лифтового оборудования	84.9
34	Вент.помещение	Помещение, расположенное на кровле	Для размещения вентиляционного оборудования	44.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

Электроснабжение, слаботочные устройства и видеонаблюдение			
1	Электрощитовые в подвале	Вводно-распределительные устройства (ВРУ), щиты освещения, счетчики учета электроэнергии	Приём, распределение, управление и учет электроэнергии, управление наружным освещением
2	Подвал	Системы электроснабжения и электроосвещения, СКУД, блоки питания и управления	Контроль доступа. Обеспечение освещения, видеонаблюдения. Электропитания подсобных помещений.
3	Помещение АТС в подвале	Серверы видеонаблюдения и СКУД. ТК шкафы. Источники бесперебойного питания	Для организации сети Интернет, кабельного ТВ, видеонаблюдения и проводного радио.
4	Кладовые в подвале	Шкафы ЩОК и ЩАОК. Системы электроснабжения и электроосвещения. СКУД. Система видеонаблюдения.	Освещение и управление освещением. Видеонаблюдение. Контроль доступа.
5	Места общего пользования, технические помещения, машинное помещение	Системы электроснабжения и электроосвещения. СКУД. Система видеонаблюдения. ТК шкафы.	Распределение и учет электроэнергии. Освещение и управление освещением. Видеонаблюдение. Контроль доступа. Диспетчеризация.
Теплоснабжение			
1	Индивидуальный тепловой пункт в подвале	Теплообменники систем отопления, ГВС. Насосы систем отопления и ГВС. Дренажный насос. Узлы учета тепловой энергии и подпиточной воды. Системы отопления и автоматики.	Разделение контура наружных тепловых сетей от контура системы отопления дома, передача тепла. Нагрев воды на нужды ГВС. Компенсация и регулирование тепловпотерь. Откачка аварийных и случайных стоков.
2	Подвал, места общего пользования, технические помещения	Система отопления.	Компенсация и регулирование тепловпотерь отопления здания.
Противопожарная защита			

1	Подвал, места общего пользования, технические помещения	Шкафы и модули управления системы противодымной вентиляции. Системы дымоудаления. Системы оповещения и управления эвакуацией. Системы внутреннего и автоматического противопожарного водоснабжения.	Удаление дыма при пожаре. Автоматическое управление вентиляцией. Управление звуковыми и световыми оповещателями целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности. Пожаротушение.
Система общеобменной и противодымной вентиляции			
1	Подвал, места общего пользования, технические помещения	Вентоборудование: вентиляторы, клапаны и т.д.	Для организации воздухообмена в помещениях
2	Кровля машпомещения ж.д.2А, 2Б. Вентпомещение на кровле ж.д.2В, 2Г	Вытяжная центральная установка	Для обеспечения требуемого воздухообмена в жилых квартирах
3	Помещение АТС	Сплит- система	Для исключения перегрева оборудования
4	Плейрум	Сплит- система	Для создания комфортных условий
5	Межквартирные коридоры на жилых этажах и в подвале, кровля машпомещения и ж.д., вентпомещение в подвале для ж.д.2В,Г	Оборудование системы противодымной вентиляции: вентиляторы, клапаны и т.д.	Для обеспечения ограничения распространения продуктов горения по путям эвакуации людей, в том числе с целью создания необходимых условий пожарным подразделениям для выполнения работ по спасанию людей, обнаружению и локализации очага пожара в здании.
Холодное и горячее водоснабжение. Водоотведение.			

1	Насосная станция в подвале	Насосные установки повышения давления на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды. Дренажный насос. Системы водоснабжения и автоматики.	Повышение давления в системах хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения. Откачка аварийных и случайных стоков
2	Подвал	Водомерный узел учёта водоснабжения здания. Распределительные узлы с индивидуальным учётом потребления воды. Системы водоснабжения и канализации.	Учёт водопотребления и водоотведения. Обеспечение холодной и горячей водой на нужды водопотребления. Отведение сточных вод
3	Места общего пользования, технические помещения, кровля, машпомещения	Системы водоснабжения и канализации. Распределительные узлы с индивидуальным учётом потребления воды	Обеспечение холодной и горячей водой на нужды водопотребления. Отведение сточных вод. Отвод дождевых и талых вод. Учёт водопотребления и водоотведения
Система наружного полива			
1	Подвал жилого дома	Редуктор давления	Система наружного полива предназначена для полива зеленых насаждений на прилегающей территории жилого дома
Система наружного освещения			
1	Опоры освещения	Светильник светодиодный	Система наружного освещения предназначена для обеспечения видимости в темное время суток на прилегающей территории жилого дома №2

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 26.12.2024</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 26.12.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 216 900 958,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810072000007442
		Корреспондентский счет: 30101810700000000602
		БИК: 047501602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 745302001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09278955
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 057 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 463 960 678,85 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 593 039 321,15 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 181
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 57

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 866,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 182,2 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 933 926 772,34 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 171 583 644,1 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 057 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.06.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 74:36:0213006:3966

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 15 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
--	--	--

инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1	Иная информация о проекте	23.1.1 Иная информация о проекте: Жилой квартал «4 Ленина» расположен в тракторозаводском районе г.Челябинска вдоль главной улицы города-проспекта Ленина, на территории бывшего завода «Конар» и находится ориентировочно в 7-ми минутах езды от площади Революции (центральная площадь города).В 2021 году Законодательным собранием Челябинской области принят Закон Челябинской области «О комплексном развитии территории в Челябинской области».Так, промышленная территория бывшего завода «Конар» в рамках ее комплексного развития превратится в современный жилой квартал «4 Ленина».Квартал будет состоять из 3-х урбанблоков с домами разной этажности и типов домостроения:кирпичные дома 6-ти и 8-ми этажей, а также 10-ти и 17-ти этажные индустриальные дома, объединенные многофункциональным общественным пространством.Проектом предусмотрена закрытая дворовая территория с контролем доступа.ЖК «4 Ленина» удачно расположен к существующим социальным объектам и будет полностью оснащен собственной инфраструктурой, станет полноценным комплексом для жизни, работы и отдыха.Главной особенностью квартала станет собственная благоустроенная прогулочная аллея, а также детские и спортивные площадки для разных возрастов и предпочтений, коворкинг для жителей, playroom, где можно будет собираться с соседями или гостями для игр, просмотра фильмов или просто общения, соседский центр, meetroom для проведения деловых встреч и переговоров.Для владельцев автомобилей предусмотрен паркинг.Особое внимание уделено ландшафтному дизайну и озеленению квартала.Квартиры № 111, 112, 135, 136 с переменной высотой потолков в кухне-столовой, которая составляет 4,12 м и 2,87 м.Администрацией города Челябинска выдано распоряжение № 10117-ш от 06.09.2022 о присвоении почтового адреса объекту	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	18.07.2022	29-02-21 – ПЗ; 29-02-21 – ПЗУ; 29-02-21 – АР	Изменен номер Градостроительного плана земельного участка
2	26.08.2022	29-02-21 – ПОС	Откорректировано расположение башенных кранов. Добавлено Разрешение Администрации г. Челябинска на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности
3	17.03.2023	29-02-21 – АР; 29-02-21 – ПБ; 29-02-21 – ИОС2; 29-02-21 – ИОС3	Изменены площади всех квартир. Изменены площади всех нежилых помещений для коммерческого использования. Изменены площади всех хозяйственных кладовых. Изменены площади помещений общего пользования. Добавлены сведения о встроенных нежилых помещениях 1-го этажа. Откорректированы сведения о заполнения дверных проемов квартир. Откорректированы сведения об общеобменной вентиляции в межквартирных коридорах. Исключены спринклерные оросители над входными дверями квартир. Исключены печатки. Наименование «встроенно-пристроенные помещения» на «встроенные помещения». Исключены сигнализаторы потока и задвижки на жилых этажах. Исключено указание по установке звуковых оповещателей в межквартирном коридоре. Изменены сведения о поливочной системе. Добавлены счетчики с импульсным выходом. Аннулирована система автоматического спринклерного пожаротушения. Изменены сведения о зашивках стояков. Изменены сведения трап для сбора случайных и аварийных стоков. Аннулированы общекоридорные трапы
4	30.11.2023	29-02-21 – ИОС4.1	Добавлена информация о порядке подключения к системе теплоснабжения

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 992120495343933572221329324244912360115

Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ГОЛОС.ЛЕНИНА4", Пахомов Сергей Валерьевич, г. Челябинск

Действителен: с 13.11.2023 по 13.02.2025