

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 05-000119 от 09.10.2024

Объекты гостиничного обслуживания (апартаменты) в МКР Восточной
промзоны г. Махачкалы

Дата первичного размещения: 09.10.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РАССВЕТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РАССВЕТ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 368300
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Дагестан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Каспийск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кавказская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 18
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 1Н
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79886303116
	1.4.2	Адрес электронной почты: szrassvet@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Магомедов
	1.5.2	Имя: Мургузали
	1.5.3	Отчество (при наличии): Муслимович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РАССВЕТ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 056204560187
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0572016054
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1160571065797
	2.1.3	Дата регистрации: 30.11.2016

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Меджидов
	3.3.2	Имя: Селим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Рагимович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 33,33 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14941490479
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 052903995779

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Магомедов
	3.3.2	Имя: Мургузали
	3.3.3	Отчество (при наличии): Муслимович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 33,34 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 16639542703
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 056204560187
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Алиев
	3.3.2	Имя: Закир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Бейбалаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 33,33 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07925922404
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 661700952499
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):

	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Союз «Строители Республики Дагестан»
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 0560038737
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Гостиничное обслуживание
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Дагестан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Махачкала
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: МКР в Восточной промзоне
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: МКР в Восточной промзоне
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 35350.9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 27 524,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 27 524,10 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 11
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СИГМА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0562053635
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Гаджиев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Али

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Ахмедович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 057302909118
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ДАГЭКСПЕРТИЗА-К. М.
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0516012377
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05-2-1-2-069626-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДАГЭКСПЕРТИЗА-К. М.
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0516012377
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05-2-1-2-046229-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0544013012
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05-2-1-1-039172-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0544013012
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05-2-1-1-068218-2022

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0544013012
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Гостиничный комплекс "Курортный"; Апартаменты "Курортный"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 05-40-039-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.11.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.11.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА" АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД МАХАЧКАЛА"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Бн
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.08.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.11.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Акционерное общество
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: ДАГПРОДМАШ
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 0561010290
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 05:40:000057:736
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 911,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 38
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В центральной части дворовой территории
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории осуществляется посадкой деревьев и кустарников разнообразных пород и использованием посевного газона. Для посадки деревьев принят стандартный материал-саженцы 3-5 летнего возраста, не выделяющие при цветении хлопья, волокнистые вещества и опушенные семена
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено устройство освещения участка с использованием уличных светильников на опорах в зоне проездов, тротуаров и детской площадки
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 85 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДАГЕСТАНСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2632800485
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18928/2019/ДГ/МАХАГЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ МАХАЧКАЛА

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0541000826
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 262
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МАХАЧКАЛАВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0560037035
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПТО-ТУ-1228
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МАХАЧКАЛАВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0560037035
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПТО-ТУ-1228
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 311
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 311				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-1	Нежилое помещение	2	1	136.22	Апартамент	136.22	2.90
1-2	Нежилое помещение	2	1	61.22	Апартамент	61.22	2.90
1-3	Нежилое помещение	2	1	63.53	Апартамент	63.53	2.90
1-4	Нежилое помещение	3	1	136.22	Апартамент	136.22	2.90
1-5	Нежилое помещение	3	1	61.22	Апартамент	61.22	2.90
1-6	Нежилое помещение	3	1	63.53	Апартамент	63.53	2.90
1-7	Нежилое помещение	4	1	136.22	Апартамент	136.22	2.90
1-8	Нежилое помещение	4	1	61.22	Апартамент	61.22	2.90
1-9	Нежилое помещение	4	1	63.53	Апартамент	63.53	2.90
1-10	Нежилое помещение	5	1	136.22	Апартамент	136.22	2.90
1-11	Нежилое помещение	5	1	61.22	Апартамент	61.22	2.90
1-12	Нежилое помещение	5	1	63.53	Апартамент	63.53	2.90
1-13	Нежилое помещение	6	1	136.22	Апартамент	136.22	2.90
1-14	Нежилое помещение	6	1	61.22	Апартамент	61.22	2.90
1-15	Нежилое помещение	6	1	63.53	Апартамент	63.53	2.90
1-16	Нежилое помещение	7	1	136.22	Апартамент	136.22	2.90
1-17	Нежилое помещение	7	1	61.22	Апартамент	61.22	2.90
1-18	Нежилое помещение	7	1	63.53	Апартамент	63.53	2.90
1-19	Нежилое помещение	8	1	136.22	Апартамент	136.22	2.90
1-20	Нежилое помещение	8	1	61.22	Апартамент	61.22	2.90

1-21	Нежилое помещение	8	1	63.53	Апартамент	63.53	2.90
1-22	Нежилое помещение	9	1	136.22	Апартамент	136.22	2.90
1-23	Нежилое помещение	9	1	61.22	Апартамент	61.22	2.90
1-24	Нежилое помещение	9	1	63.53	Апартамент	63.53	2.90
1-25	Нежилое помещение	10	1	136.22	Апартамент	136.22	2.90
1-26	Нежилое помещение	10	1	61.22	Апартамент	61.22	2.90
1-27	Нежилое помещение	10	1	63.53	Апартамент	63.53	2.90
1-28	Нежилое помещение	11	1	136.22	Апартамент	136.22	2.90
1-29	Нежилое помещение	11	1	61.22	Апартамент	61.22	2.90
1-30	Нежилое помещение	11	1	63.53	Апартамент	63.53	2.90
1-31	Нежилое помещение	12	1	136.22	Апартамент	136.22	2.90
1-32	Нежилое помещение	12	1	61.22	Апартамент	61.22	2.90
1-33	Нежилое помещение	12	1	63.53	Апартамент	63.53	2.90
1-34	Нежилое помещение	2	2	63.53	Апартамент	63.53	2.90
1-35	Нежилое помещение	2	2	35.14	Апартамент	35.14	2.90
1-36	Нежилое помещение	2	2	52.31	Апартамент	52.31	2.90
1-37	Нежилое помещение	2	2	61.66	Апартамент	61.66	2.90
1-38	Нежилое помещение	3	2	63.53	Апартамент	63.53	2.90
1-39	Нежилое помещение	3	2	35.14	Апартамент	35.14	2.90
1-40	Нежилое помещение	3	2	52.31	Апартамент	52.31	2.90
1-41	Нежилое помещение	3	2	61.66	Апартамент	61.66	2.90
1-42	Нежилое помещение	4	2	63.53	Апартамент	63.53	2.90
1-43	Нежилое помещение	4	2	35.14	Апартамент	35.14	2.90
1-44	Нежилое помещение	4	2	52.31	Апартамент	52.31	2.90
1-45	Нежилое помещение	4	2	61.66	Апартамент	61.66	2.90

1-46	Нежилое помещение	5	2	63.53	Апартамент	63.53	2.90
1-47	Нежилое помещение	5	2	35.14	Апартамент	35.14	2.90
1-48	Нежилое помещение	5	2	52.31	Апартамент	52.31	2.90
1-49	Нежилое помещение	5	2	61.66	Апартамент	61.66	2.90
1-50	Нежилое помещение	6	2	63.53	Апартамент	63.53	2.90
1-51	Нежилое помещение	6	2	35.14	Апартамент	35.14	2.90
1-52	Нежилое помещение	6	2	52.31	Апартамент	52.31	2.90
1-53	Нежилое помещение	6	2	61.66	Апартамент	61.66	2.90
1-54	Нежилое помещение	7	2	63.53	Апартамент	63.53	2.90
1-55	Нежилое помещение	7	2	35.14	Апартамент	35.14	2.90
1-56	Нежилое помещение	7	2	52.31	Апартамент	52.31	2.90
1-57	Нежилое помещение	7	2	61.66	Апартамент	61.66	2.90
1-58	Нежилое помещение	8	2	63.53	Апартамент	63.53	2.90
1-59	Нежилое помещение	8	2	35.14	Апартамент	35.14	2.90
1-60	Нежилое помещение	8	2	52.31	Апартамент	52.31	2.90
1-61	Нежилое помещение	8	2	61.66	Апартамент	61.66	2.90
1-62	Нежилое помещение	9	2	63.53	Апартамент	63.53	2.90
1-63	Нежилое помещение	9	2	35.14	Апартамент	35.14	2.90
1-64	Нежилое помещение	9	2	52.31	Апартамент	52.31	2.90
1-65	Нежилое помещение	9	2	61.66	Апартамент	61.66	2.90
1-66	Нежилое помещение	10	2	63.53	Апартамент	63.53	2.90
1-67	Нежилое помещение	10	2	35.14	Апартамент	35.14	2.90
1-68	Нежилое помещение	10	2	52.31	Апартамент	52.31	2.90
1-69	Нежилое помещение	10	2	61.66	Апартамент	61.66	2.90
1-70	Нежилое помещение	11	2	63.53	Апартамент	63.53	2.90

1-71	Нежилое помещение	11	2	35.14	Апартамент	35.14	2.90
1-72	Нежилое помещение	11	2	52.31	Апартамент	52.31	2.90
1-73	Нежилое помещение	11	2	61.66	Апартамент	61.66	2.90
1-74	Нежилое помещение	12	2	63.53	Апартамент	63.53	2.90
1-75	Нежилое помещение	12	2	35.14	Апартамент	35.14	2.90
1-76	Нежилое помещение	12	2	52.31	Апартамент	52.31	2.90
1-77	Нежилое помещение	12	2	61.66	Апартамент	61.66	2.90
1-78	Нежилое помещение	13	2	63.53	Апартамент	63.53	2.90
1-79	Нежилое помещение	13	2	35.14	Апартамент	35.14	2.90
1-80	Нежилое помещение	13	2	52.31	Апартамент	52.31	2.90
1-81	Нежилое помещение	13	2	61.66	Апартамент	61.66	2.90
2-82	Нежилое помещение	1	3	64.43	Апартамент	64.43	2.90
2-83	Нежилое помещение	1	3	61.32	Апартамент	61.32	2.90
2-84	Нежилое помещение	1	3	60.91	Апартамент	60.91	2.90
2-85	Нежилое помещение	1	3	82.61	Апартамент	82.61	2.90
2-86	Нежилое помещение	1	3	61.34	Апартамент	61.34	2.90
2-87	Нежилое помещение	1	3	138.86	Апартамент	138.86	2.90
2-88	Нежилое помещение	2	3	72.21	Апартамент	72.21	2.90
2-89	Нежилое помещение	2	3	69.44	Апартамент	69.44	2.90
2-90	Нежилое помещение	2	3	70.11	Апартамент	70.11	2.90
2-91	Нежилое помещение	2	3	95.86	Апартамент	95.86	2.90
2-92	Нежилое помещение	2	3	70.50	Апартамент	70.50	2.90
2-93	Нежилое помещение	2	3	155.49	Апартамент	155.49	2.90
2-94	Нежилое помещение	3	3	72.21	Апартамент	72.21	2.90
2-95	Нежилое помещение	3	3	69.44	Апартамент	69.44	2.90

2-96	Нежилое помещение	3	3	70.11	Апартамент	70.11	2.90
2-97	Нежилое помещение	3	3	95.86	Апартамент	95.86	2.90
2-98	Нежилое помещение	3	3	70.50	Апартамент	70.50	2.90
2-99	Нежилое помещение	3	3	155.49	Апартамент	155.49	2.90
2-100	Нежилое помещение	4	3	72.21	Апартамент	72.21	2.90
2-101	Нежилое помещение	4	3	69.44	Апартамент	69.44	2.90
2-102	Нежилое помещение	4	3	70.11	Апартамент	70.11	2.90
2-103	Нежилое помещение	4	3	95.86	Апартамент	95.86	2.90
2-104	Нежилое помещение	4	3	70.50	Апартамент	70.50	2.90
2-105	Нежилое помещение	4	3	155.49	Апартамент	155.49	2.90
2-106	Нежилое помещение	5	3	72.21	Апартамент	72.21	2.90
2-107	Нежилое помещение	5	3	69.44	Апартамент	69.44	2.90
2-108	Нежилое помещение	5	3	70.11	Апартамент	70.11	2.90
2-109	Нежилое помещение	5	3	95.86	Апартамент	95.86	2.90
2-110	Нежилое помещение	5	3	70.50	Апартамент	70.50	2.90
2-111	Нежилое помещение	5	3	155.49	Апартамент	155.49	2.90
2-112	Нежилое помещение	6	3	72.21	Апартамент	72.21	2.90
2-113	Нежилое помещение	6	3	69.44	Апартамент	69.44	2.90
2-114	Нежилое помещение	6	3	70.11	Апартамент	70.11	2.90
2-115	Нежилое помещение	6	3	95.86	Апартамент	95.86	2.90
2-116	Нежилое помещение	6	3	70.50	Апартамент	70.50	2.90
2-117	Нежилое помещение	6	3	155.49	Апартамент	155.49	2.90
2-118	Нежилое помещение	7	3	72.21	Апартамент	72.21	2.90
2-119	Нежилое помещение	7	3	69.44	Апартамент	69.44	2.90
2-120	Нежилое помещение	7	3	70.11	Апартамент	70.11	2.90

2-121	Нежилое помещение	7	3	95.86	Апартамент	95.86	2.90
2-122	Нежилое помещение	7	3	70.50	Апартамент	70.50	2.90
2-123	Нежилое помещение	7	3	155.49	Апартамент	155.49	2.90
2-124	Нежилое помещение	8	3	72.21	Апартамент	72.21	2.90
2-125	Нежилое помещение	8	3	69.44	Апартамент	69.44	2.90
2-126	Нежилое помещение	8	3	70.11	Апартамент	70.11	2.90
2-127	Нежилое помещение	8	3	95.86	Апартамент	95.86	2.90
2-128	Нежилое помещение	8	3	70.50	Апартамент	70.50	2.90
2-129	Нежилое помещение	8	3	155.49	Апартамент	155.49	2.90
2-130	Нежилое помещение	9	3	72.21	Апартамент	72.21	2.90
2-131	Нежилое помещение	9	3	69.44	Апартамент	69.44	2.90
2-132	Нежилое помещение	9	3	70.11	Апартамент	70.11	2.90
2-133	Нежилое помещение	9	3	95.86	Апартамент	95.86	2.90
2-134	Нежилое помещение	9	3	70.50	Апартамент	70.50	2.90
2-135	Нежилое помещение	9	3	155.49	Апартамент	155.49	2.90
2-136	Нежилое помещение	10	3	72.21	Апартамент	72.21	2.90
2-137	Нежилое помещение	10	3	69.44	Апартамент	69.44	2.90
2-138	Нежилое помещение	10	3	70.11	Апартамент	70.11	2.90
2-139	Нежилое помещение	10	3	95.86	Апартамент	95.86	2.90
2-140	Нежилое помещение	10	3	70.50	Апартамент	70.50	2.90
2-141	Нежилое помещение	10	3	155.49	Апартамент	155.49	2.90
2-142	Нежилое помещение	11	3	72.21	Апартамент	72.21	2.90
2-143	Нежилое помещение	11	3	69.44	Апартамент	69.44	2.90
2-144	Нежилое помещение	11	3	70.11	Апартамент	70.11	2.90
2-145	Нежилое помещение	11	3	95.86	Апартамент	95.86	2.90

2-146	Нежилое помещение	11	3	70.50	Апартамент	70.50	2.90
2-147	Нежилое помещение	11	3	155.49	Апартамент	155.49	2.90
2-148	Нежилое помещение	12	3	72.21	Апартамент	72.21	2.90
2-149	Нежилое помещение	12	3	69.44	Апартамент	69.44	2.90
2-150	Нежилое помещение	12	3	70.11	Апартамент	70.11	2.90
2-151	Нежилое помещение	12	3	95.86	Апартамент	95.86	2.90
2-152	Нежилое помещение	12	3	70.50	Апартамент	70.50	2.90
2-153	Нежилое помещение	12	3	155.49	Апартамент	155.49	2.90
2-154	Нежилое помещение	13	3	72.21	Апартамент	72.21	2.90
2-155	Нежилое помещение	13	3	69.44	Апартамент	69.44	2.90
2-156	Нежилое помещение	13	3	70.11	Апартамент	70.11	2.90
2-157	Нежилое помещение	13	3	95.86	Апартамент	95.86	2.90
2-158	Нежилое помещение	13	3	70.50	Апартамент	70.50	2.90
2-159	Нежилое помещение	13	3	155.49	Апартамент	155.49	2.90
2-160	Нежилое помещение	14	3	72.21	Апартамент	72.21	2.90
2-161	Нежилое помещение	14	3	69.44	Апартамент	69.44	2.90
2-162	Нежилое помещение	14	3	70.11	Апартамент	70.11	2.90
2-163	Нежилое помещение	14	3	95.86	Апартамент	95.86	2.90
2-164	Нежилое помещение	14	3	70.50	Апартамент	70.50	2.90
2-165	Нежилое помещение	14	3	155.49	Апартамент	155.49	2.90
2-166	Нежилое помещение	15	3	146.23	Апартамент	146.23	2.90
2-167	Нежилое помещение	15	3	70.11	Апартамент	70.11	2.90
2-168	Нежилое помещение	15	3	95.86	Апартамент	95.86	2.90
2-169	Нежилое помещение	15	3	101.76	Апартамент	101.76	2.90
2-170	Нежилое помещение	15	3	119.68	Апартамент	119.68	2.90

2-171	Нежилое помещение	16	3	156.23	Апартамент	156.23	2.90
2-172	Нежилое помещение	16	3	95.93	Апартамент	95.93	2.90
2-173	Нежилое помещение	16	3	164.65	Апартамент	164.65	2.90
3-174	Нежилое помещение	1	4	55.14	Апартамент	55.14	2.90
3-175	Нежилое помещение	1	4	86.06	Апартамент	86.06	2.90
3-176	Нежилое помещение	1	4	47.91	Апартамент	47.91	2.90
3-177	Нежилое помещение	1	4	105.11	Апартамент	105.11	2.90
3-178	Нежилое помещение	1	4	54.57	Апартамент	54.57	2.90
3-179	Нежилое помещение	2	4	64.04	Апартамент	64.04	2.90
3-180	Нежилое помещение	2	4	95.38	Апартамент	95.38	2.90
3-181	Нежилое помещение	2	4	58.96	Апартамент	58.96	2.90
3-182	Нежилое помещение	2	4	135.84	Апартамент	135.84	2.90
3-183	Нежилое помещение	2	4	63.47	Апартамент	63.47	2.90
3-184	Нежилое помещение	3	4	64.04	Апартамент	64.04	2.90
3-185	Нежилое помещение	3	4	95.38	Апартамент	95.38	2.90
3-186	Нежилое помещение	3	4	58.96	Апартамент	58.96	2.90
3-187	Нежилое помещение	3	4	135.84	Апартамент	135.84	2.90
3-188	Нежилое помещение	3	4	63.47	Апартамент	63.47	2.90
3-189	Нежилое помещение	4	4	64.04	Апартамент	64.04	2.90
3-190	Нежилое помещение	4	4	95.38	Апартамент	95.38	2.90
3-191	Нежилое помещение	4	4	58.96	Апартамент	58.96	2.90
3-192	Нежилое помещение	4	4	135.84	Апартамент	135.84	2.90
3-193	Нежилое помещение	4	4	63.47	Апартамент	63.47	2.90
3-194	Нежилое помещение	5	4	64.04	Апартамент	64.04	2.90
3-195	Нежилое помещение	5	4	95.38	Апартамент	95.38	2.90

3-196	Нежилое помещение	5	4	58.96	Апартамент	58.96	2.90
3-197	Нежилое помещение	5	4	135.84	Апартамент	135.84	2.90
3-198	Нежилое помещение	5	4	63.47	Апартамент	63.47	2.90
3-199	Нежилое помещение	6	4	64.04	Апартамент	64.04	2.90
3-200	Нежилое помещение	6	4	95.38	Апартамент	95.38	2.90
3-201	Нежилое помещение	6	4	58.96	Апартамент	58.96	2.90
3-202	Нежилое помещение	6	4	135.84	Апартамент	135.84	2.90
3-203	Нежилое помещение	6	4	63.47	Апартамент	63.47	2.90
3-204	Нежилое помещение	7	4	64.04	Апартамент	64.04	2.90
3-205	Нежилое помещение	7	4	95.38	Апартамент	95.38	2.90
3-206	Нежилое помещение	7	4	58.96	Апартамент	58.96	2.90
3-207	Нежилое помещение	7	4	135.84	Апартамент	135.84	2.90
3-208	Нежилое помещение	7	4	63.47	Апартамент	63.47	2.90
3-209	Нежилое помещение	8	4	64.04	Апартамент	64.04	2.90
3-210	Нежилое помещение	8	4	95.38	Апартамент	95.38	2.90
3-211	Нежилое помещение	8	4	58.96	Апартамент	58.96	2.90
3-212	Нежилое помещение	8	4	135.84	Апартамент	135.84	2.90
3-213	Нежилое помещение	8	4	63.47	Апартамент	63.47	2.90
3-214	Нежилое помещение	9	4	64.04	Апартамент	64.04	2.90
3-215	Нежилое помещение	9	4	95.38	Апартамент	95.38	2.90
3-216	Нежилое помещение	9	4	58.96	Апартамент	58.96	2.90
3-217	Нежилое помещение	9	4	135.84	Апартамент	135.84	2.90
3-218	Нежилое помещение	9	4	63.47	Апартамент	63.47	2.90
3-219	Нежилое помещение	10	4	64.04	Апартамент	64.04	2.90
3-220	Нежилое помещение	10	4	95.38	Апартамент	95.38	2.90

3-221	Нежилое помещение	10	4	58.96	Апартамент	58.96	2.90
3-222	Нежилое помещение	10	4	135.84	Апартамент	135.84	2.90
3-223	Нежилое помещение	10	4	63.47	Апартамент	63.47	2.90
3-224	Нежилое помещение	11	4	64.04	Апартамент	64.04	2.90
3-225	Нежилое помещение	11	4	95.38	Апартамент	95.38	2.90
3-226	Нежилое помещение	11	4	58.96	Апартамент	58.96	2.90
3-227	Нежилое помещение	11	4	135.84	Апартамент	135.84	2.90
3-228	Нежилое помещение	11	4	63.47	Апартамент	63.47	2.90
3-229	Нежилое помещение	12	4	64.04	Апартамент	64.04	2.90
3-230	Нежилое помещение	12	4	95.38	Апартамент	95.38	2.90
3-231	Нежилое помещение	12	4	58.96	Апартамент	58.96	2.90
3-232	Нежилое помещение	12	4	135.84	Апартамент	135.84	2.90
3-233	Нежилое помещение	12	4	63.47	Апартамент	63.47	2.90
3-234	Нежилое помещение	13	4	64.04	Апартамент	64.04	2.90
3-235	Нежилое помещение	13	4	95.38	Апартамент	95.38	2.90
4-236	Нежилое помещение	1	5	104.26	Апартамент	104.26	2.90
4-237	Нежилое помещение	1	5	49.80	Апартамент	49.80	2.90
4-238	Нежилое помещение	1	5	119.60	Апартамент	119.60	2.90
4-239	Нежилое помещение	1	5	58.04	Апартамент	58.04	2.90
4-240	Нежилое помещение	1	5	142.19	Апартамент	142.19	2.90
4-241	Нежилое помещение	2	5	122.59	Апартамент	122.59	2.90
4-242	Нежилое помещение	2	5	58.00	Апартамент	58.00	2.90
4-243	Нежилое помещение	2	5	139.19	Апартамент	139.19	2.90
4-244	Нежилое помещение	2	5	67.39	Апартамент	67.39	2.90
4-245	Нежилое помещение	2	5	165.35	Апартамент	165.35	2.90

4-246	Нежилое помещение	3	5	122.59	Апартамент	122.59	2.90
4-247	Нежилое помещение	3	5	58.00	Апартамент	58.00	2.90
4-248	Нежилое помещение	3	5	139.19	Апартамент	139.19	2.90
4-249	Нежилое помещение	3	5	67.39	Апартамент	67.39	2.90
4-250	Нежилое помещение	3	5	165.35	Апартамент	165.35	2.90
4-251	Нежилое помещение	4	5	122.59	Апартамент	122.59	2.90
4-252	Нежилое помещение	4	5	58.00	Апартамент	58.00	2.90
4-253	Нежилое помещение	4	5	139.19	Апартамент	139.19	2.90
4-254	Нежилое помещение	4	5	67.39	Апартамент	67.39	2.90
4-255	Нежилое помещение	4	5	165.35	Апартамент	165.35	2.90
4-256	Нежилое помещение	5	5	122.59	Апартамент	122.59	2.90
4-257	Нежилое помещение	5	5	58.00	Апартамент	58.00	2.90
4-258	Нежилое помещение	5	5	139.19	Апартамент	139.19	2.90
4-259	Нежилое помещение	5	5	67.39	Апартамент	67.39	2.90
4-260	Нежилое помещение	5	5	165.35	Апартамент	165.35	2.90
4-261	Нежилое помещение	6	5	122.59	Апартамент	122.59	2.90
4-262	Нежилое помещение	6	5	58.00	Апартамент	58.00	2.90
4-263	Нежилое помещение	6	5	139.19	Апартамент	139.19	2.90
4-264	Нежилое помещение	6	5	67.39	Апартамент	67.39	2.90
4-265	Нежилое помещение	6	5	165.35	Апартамент	165.35	2.90
4-266	Нежилое помещение	7	5	122.59	Апартамент	122.59	2.90
4-267	Нежилое помещение	7	5	58.00	Апартамент	58.00	2.90
4-268	Нежилое помещение	7	5	139.19	Апартамент	139.19	2.90
4-269	Нежилое помещение	7	5	67.39	Апартамент	67.39	2.90
4-270	Нежилое помещение	7	5	165.35	Апартамент	165.35	2.90

4-271	Нежилое помещение	8	5	122.59	Апартамент	122.59	2.90
4-272	Нежилое помещение	8	5	58.00	Апартамент	58.00	2.90
4-273	Нежилое помещение	8	5	139.19	Апартамент	139.19	2.90
4-274	Нежилое помещение	8	5	67.39	Апартамент	67.39	2.90
4-275	Нежилое помещение	8	5	165.35	Апартамент	165.35	2.90
4-276	Нежилое помещение	9	5	122.59	Апартамент	122.59	2.90
4-277	Нежилое помещение	9	5	58.00	Апартамент	58.00	2.90
4-278	Нежилое помещение	9	5	139.19	Апартамент	139.19	2.90
4-279	Нежилое помещение	9	5	67.39	Апартамент	67.39	2.90
4-280	Нежилое помещение	9	5	165.35	Апартамент	165.35	2.90
4-281	Нежилое помещение	10	5	122.59	Апартамент	122.59	2.90
4-282	Нежилое помещение	10	5	58.00	Апартамент	58.00	2.90
4-283	Нежилое помещение	10	5	139.19	Апартамент	139.19	2.90
4-284	Нежилое помещение	10	5	67.39	Апартамент	67.39	2.90
4-285	Нежилое помещение	10	5	165.35	Апартамент	165.35	2.90
4-286	Нежилое помещение	11	5	122.59	Апартамент	122.59	2.90
4-287	Нежилое помещение	11	5	58.00	Апартамент	58.00	2.90
4-288	Нежилое помещение	11	5	139.19	Апартамент	139.19	2.90
4-289	Нежилое помещение	11	5	67.39	Апартамент	67.39	2.90
4-290	Нежилое помещение	11	5	165.35	Апартамент	165.35	2.90
4-291	Нежилое помещение	12	5	122.59	Апартамент	122.59	2.90
4-292	Нежилое помещение	12	5	58.00	Апартамент	58.00	2.90
4-293	Нежилое помещение	12	5	139.19	Апартамент	139.19	2.90
4-294	Нежилое помещение	12	5	67.39	Апартамент	67.39	2.90
4-295	Нежилое помещение	12	5	165.35	Апартамент	165.35	2.90

4-296	Нежилое помещение	13	5	122.59	Апартамент	122.59	2.90
4-297	Нежилое помещение	13	5	58.00	Апартамент	58.00	2.90
4-298	Нежилое помещение	13	5	139.19	Апартамент	139.19	2.90
4-299	Нежилое помещение	13	5	67.39	Апартамент	67.39	2.90
4-300	Нежилое помещение	13	5	165.35	Апартамент	165.35	2.90
4-301	Нежилое помещение	14	5	122.59	Апартамент	122.59	2.90
4-302	Нежилое помещение	14	5	58.00	Апартамент	58.00	2.90
4-303	Нежилое помещение	14	5	139.19	Апартамент	139.19	2.90
4-304	Нежилое помещение	14	5	67.39	Апартамент	67.39	2.90
4-305	Нежилое помещение	14	5	165.35	Апартамент	165.35	2.90
4-306	Нежилое помещение	15	5	181.47	Апартамент	181.47	2.90
4-307	Нежилое помещение	15	5	139.19	Апартамент	139.19	2.90
4-308	Нежилое помещение	15	5	67.39	Апартамент	67.39	2.90
4-309	Нежилое помещение	15	5	161.01	Апартамент	161.01	2.90
4-310	Нежилое помещение	16	5	226.15	Апартамент	226.15	2.90
4-311	Нежилое помещение	16	5	210.24	Апартамент	210.24	2.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	Подъезд 1, Техподполье		Техническое	35.90
2	Техническое помещение	Подъезд 1, Техподполье		Техническое	55.24
3	Техническое помещение	Подъезд 1, Техподполье		Техническое	210.37
4	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	5.68
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	5.55
6	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	2.73
7	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	11.01

8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.02
9	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.68
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.02
11	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.65
12	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.63
13	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.68
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.02
15	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.65
16	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.63
17	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.68
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.02
19	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.65
20	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.63
21	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.68
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.02
23	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.65
24	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.63
25	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.68
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.02
27	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.65
28	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.63
29	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.68
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.02
31	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.65
32	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.63
33	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.68
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.02
35	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.65
36	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.63
37	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.68
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16.02
39	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9.65
40	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.63
41	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.68
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	16.02
43	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	9.65
44	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.63
45	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.68
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	16.02
47	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	9.65
48	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.63
49	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.68
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	16.02
51	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	9.65
52	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.63
53	Машинное помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	13.73

54	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	16.02
55	Коридор	Подъезд 1, кровля	Общественное	9.65
56	Электрощитовая	Подъезд 2, Техподполье	Техническое	2.87
57	Техническое помещение	Подъезд 2, Техподполье	Техническое	231.48
58	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.84
59	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.38
60	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.73
61	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.93
62	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.02
63	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.68
64	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	16.02
65	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	9.53
66	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	21.17
67	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.68
68	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	16.02
69	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	9.53
70	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	21.17
71	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	13.68
72	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	16.02
73	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	9.53
74	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	21.17
75	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	13.68
76	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	16.02
77	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	9.53
78	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	21.17
79	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	13.68
80	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	16.02
81	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	9.53
82	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	21.17
83	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	13.68
84	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	16.02
85	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	9.53
86	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	21.17
87	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	13.68
88	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	16.02
89	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	9.53
90	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	21.17
91	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	13.68
92	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	16.02
93	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	9.53
94	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	21.17
95	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	13.68
96	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	16.02
97	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	9.53
98	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	21.17

99	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	13.68
100	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	16.02
101	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	9.53
102	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	21.17
103	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	13.68
104	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	16.02
105	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	9.53
106	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	21.17
107	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	13.68
108	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	16.02
109	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	9.53
110	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	21.17
111	Машинное помещение	Подъезд 2, кровля	Техническое	14.18
112	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Общественное	16.02
113	Коридор	Подъезд 2, кровля	Общественное	9.53
114	ИТП	Подъезд 3, Техподполье	Техническое	29.02
115	Техническое помещение	Подъезд 3, Техподполье	Техническое	18.94
116	Техническое помещение	Подъезд 3, Техподполье	Техническое	238.78
117	Техническое помещение	Подъезд 3, Техподполье	Техническое	225.03
118	Электрощитовая	Подъезд 3, Техподполье	Техническое	18.50
119	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.77
120	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.41
121	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.44
122	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	16.02
123	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	14.42
124	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	37.96
125	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	7.05
126	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	16.02
127	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	14.41
128	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	37.96
129	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	7.05
130	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	16.02
131	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	14.41
132	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	37.96
133	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	7.05
134	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	16.02
135	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	14.41
136	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	37.96
137	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	7.05
138	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	16.02
139	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	14.41
140	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	37.96
141	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	7.05
142	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	16.02

143	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	14.41
144	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	37.96
145	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	7.05
146	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	16.02
147	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	14.41
148	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	37.96
149	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	7.05
150	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	16.02
151	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	14.41
152	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	37.96
153	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	7.05
154	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	16.02
155	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	14.41
156	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	37.96
157	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	7.05
158	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	16.02
159	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	14.41
160	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	37.96
161	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	7.05
162	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	16.02
163	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	14.41
164	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	37.96
165	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	7.05
166	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	16.02
167	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	14.41
168	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	37.96
169	Коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	7.05
170	Лестничная клетка	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	16.02
171	Коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	14.41
172	Коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	37.96
173	Коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	7.05
174	Лестничная клетка	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	16.02
175	Коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	14.41
176	Коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	37.96
177	Коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	7.05
178	Лестничная клетка	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	16.02
179	Коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	14.41
180	Коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	30.37
181	Коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	7.05
182	Лестничная клетка	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	16.02
183	Коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	14.41
184	Коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	19.48
185	Машинное помещение	Подъезд 3, кровля	Техническое	41.26
186	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	Общественное	16.02
187	Коридор	Подъезд 3, кровля	Общественное	10.89

188	Техническое помещение	Подъезд 4, Техподполье	Техническое	28.18
189	Техническое помещение	Подъезд 4, Техподполье	Техническое	170.92
190	Электрощитовая	Подъезд 4, Техподполье	Техническое	10.80
191	ИТП	Подъезд 4, Техподполье	Техническое	31.00
192	Техническое помещение	Подъезд 4, Техподполье	Техническое	184.07
193	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.60
194	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.67
195	КУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	2.25
196	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	16.02
197	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	11.41
198	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	29.02
199	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	9.65
200	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	16.02
201	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	13.68
202	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	29.02
203	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	9.65
204	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	16.02
205	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	13.68
206	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	29.02
207	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	9.65
208	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	16.02
209	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	13.68
210	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	29.02
211	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	9.65
212	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	16.02
213	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	13.68
214	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	29.02
215	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	9.65
216	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	16.02
217	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	13.68
218	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	29.02
219	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	9.65
220	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	16.02
221	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	13.68
222	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	29.02
223	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	9.65
224	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	16.02
225	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	13.68
226	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	29.02
227	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	9.65
228	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	16.02
229	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	13.68
230	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	29.02
231	Коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	9.65

232	Лестничная клетка	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	16.02
233	Коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	13.68
234	Коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	29.02
235	Коридор	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	9.65
236	Лестничная клетка	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	16.02
237	Коридор	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	13.68
238	Коридор	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	29.02
239	Коридор	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	9.65
240	Лестничная клетка	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	16.02
241	Коридор	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	13.68
242	Коридор	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	29.02
243	Коридор	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	9.65
244	Лестничная клетка	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	16.02
245	Коридор	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	13.81
246	Коридор	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	20.66
247	Терраса	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	223.88
248	Лестничная клетка	Подъезд 4, кровля	Общественное	16.02
249	Коридор	Подъезд 4, кровля	Общественное	9.65
250	Коридор	Подъезд 4, кровля	Общественное	5.85
251	Машинное помещение	Подъезд 4, кровля	Техническое	21.51
252	Техническое помещение	Подъезд 5, техподполье	Техническое	340.88
253	Техническое помещение	Подъезд 5, техподполье	Техническое	18.58
254	Техническое помещение	Подъезд 5, техподполье	Техническое	168.12
255	ИТП	Подъезд 5, техподполье	Техническое	23.11
256	Электрощитовая	Подъезд 5, Техподполье	Техническое	22.44
257	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	2.70
258	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	4.39
259	КУИ	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	2.42
260	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	15.97
261	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	15.31
262	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	34.28
263	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	11.68
264	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	24.18
265	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	10.39
266	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	15.32
267	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	34.27
268	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	24.18
269	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	10.39
270	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	15.32
271	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	34.27
272	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	24.18
273	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	10.39
274	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	15.32
275	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	34.27

322	Коридор	Подъезд 5, 16 этаж	Общественное	10.39
323	Коридор	Подъезд 5, 16 этаж	Общественное	15.31
324	Коридор	Подъезд 5, 16 этаж	Общественное	9.35
325	Коридор	Подъезд 5, 16 этаж	Общественное	11.32
326	Машинное помещение	Подъезд 5, кровля	Техническое	60.91

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	блок 1	Лифт, 4 шт.	вертикальный транспорт
2	блок 2	Лифт, 2 шт.	вертикальный транспорт
3	блок 3	Лифт, 2 шт.	вертикальный транспорт
4	блок 4	Лифт, 2 шт.	вертикальный транспорт
5	Подземная часть, блок 1	Электрощитовая	электроснабжение
6	Подземная часть, блок 2	Электрощитовая	электроснабжение
7	Подземная часть, блок 3	Электрощитовая	электроснабжение
7	Подземная часть, блок 4	Электрощитовая	электроснабжение
10	Подземная и надземная части, блок 1	Система хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение
11	Подземная и надземная части, блок 2	Система хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение
12	Подземная и надземная части, блок 3	Система хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение
13	Подземная и надземная части, блок 4	Система хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение
15	Подземная и надземная части, блок 1	Система горячего водоснабжения	водоснабжение
16	Подземная и надземная части, блок 2	Система горячего водоснабжения	водоснабжение
17	Подземная и надземная части, блок 3	Система горячего водоснабжения	водоснабжение
18	Подземная и надземная части, блок 4	Система горячего водоснабжения	водоснабжение
19	Подземная и надземная части, блок 1	Система водоотведения	водоотведение
20	Подземная и надземная части, блок 2	Система водоотведения	водоотведение
21	Подземная и надземная части, блок 3	Система водоотведения	водоотведение
22	Подземная и надземная части, блок 4	Система водоотведения	водоотведение

24	Подземная и надземная части, блок 1	Система электроснабжения	электроснабжение
25	Подземная и надземная части, блок 2	Система электроснабжения	электроснабжение
26	Подземная и надземная части, блок 3	Система электроснабжения	электроснабжение
27	Подземная и надземная части, блок 4	Система электроснабжения	электроснабжение
31	Подземная и надземная части, блок 1	Система вентиляции	вентиляция
32	Подземная и надземная части, блок 2	Система вентиляции	вентиляция
33	Подземная и надземная части, блок 3	Система вентиляции	вентиляция
34	Подземная и надземная части, блок 4	Система вентиляции	вентиляция
36	Подземная и надземная части, блок 1	Система отопления	отопление
37	Подземная и надземная части, блок 2	Система отопления	отопление
38	Подземная и надземная части, блок 3	Система отопления	отопление
39	Подземная и надземная части, блок 4	Система отопления	отопление
40	Подземная и надземная части, блок 1	Система газоснабжения	газоснабжение
41	Подземная и надземная части, блок 2	Система газоснабжения	газоснабжение
42	Подземная и надземная части, блок 3	Система газоснабжения	газоснабжение
43	Подземная и надземная части, блок 4	Система газоснабжения	газоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 825 723 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 05:40:000057:736</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810960320013422
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893
		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.328118223469113e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "РАССВЕТ", МАГОМЕДОВ
МУРТУЗАЛИ МУСЛИМОВИЧ, ДАГЕСТАН
РЕСП., ГОРОД КАСПИЙСК Г.О**

Действителен: с 05.09.2024 по 05.12.2025