

ООО "Специализированный  
Кому: застройщик "Квартал"

(наименование застройщика)

6250453, Тюменская обл., г.Тюмень, бульвар  
Бориса Щербины, д.22/3, оф.1

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17.11.2021

№ 72-303-207-2015

I. Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

*«Многоквартирный дом в жилом комплексе "Парковый" в 6 микрорайоне г.Тобольска /ГП1/.  
Корректировка"*

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

*Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск,  
6 микрорайон, дом 110, корпус 1. Приказ о присвоении административного адреса № А-  
1456/21 от 09.09.2021г.*

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

72:24:0304010:5330 72:24:0304010:5332

строительный адрес: Тюменская область, г.Тобольск, 6 микрорайон, № 110, строения  
1,2,3,4,5,6,7,8,9

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-303-207-2015, дата выдачи 17.07.2015 орган, выдавший разрешение на строительство Комитет градостроительной политики Администрации города Тобольска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	42643.00	42643.00
в том числе надземной части	куб. м	42643.00	42643.00
Общая площадь	кв. м	12719.00	13146.60
Площадь нежилых помещений	кв. м	701.70	716.10
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
2.2.1 Объект жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8400.48	8441.50



Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	701.70	716,1
Количество этажей	шт.	10-16	10-16
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секция	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв. м	168/8400,48	168/8441,5
1-комнатные	шт./кв. м	72 / 2610.62	72 / 2623.30
2-комнатные	шт./кв. м	78 / 4430.88	78 / 4457.20
3-комнатные	шт./кв. м	18 / 1358.98	18 / 1361.00
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8748.46	8826.00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, сети связи</i>	<i>электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, сети связи</i>
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>монолитная железобетонная плита на свайном основании</i>	<i>монолитная железобетонная плита на свайном основании</i>
Материалы стен		<i>керамзитобетонные блоки, утеплитель, фасадная штукатурка</i>	<i>керамзитобетонные блоки, утеплитель, фасадная штукатурка</i>
Материалы перекрытий		<i>монолитный железобетон</i>	<i>монолитный железобетон</i>
Материалы кровли		<i>мягкая кровля</i>	<i>мягкая кровля</i>
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
<i>Электрические сети 0,4кВ</i>			
Протяженность	м	161	161
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<i>A++</i>	<i>A++ (высочайший)</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	<i>271,928</i>	<i>48,80</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатный утеплитель</i>	<i>минераловатный утеплитель</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль</i>	<i>ПВХ профиль</i>

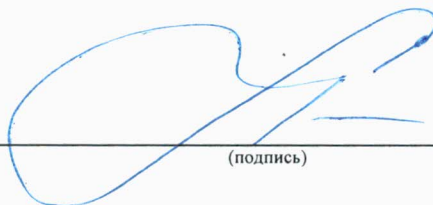
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- от 12.10.2021г. Подготовил кадастровый инженер Труфанова Ольга Викторовна. Квалификационный аттестат № 72-12-388 от 04.06.2012. Выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области. Дата внесения сведений в ГРКИ 11.04.2016г.;

- от 20.10.2021г. Подготовил кадастровый инженер Труфанова Ольга Викторовна. Квалификационный аттестат № 72-12-388 от 04.06.2012. Выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области. Дата внесения сведений в ГРКИ 11.04.2016г.

**Директор**

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

**С.А. Карева**

(расшифровка подписи)

