

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Юг-Теплосервис» ИНН 2310051961350000 г. Краснодар, ул. им. Суворова, 74
Директор Е.В.Евланов
E-mail:yutskrd@mail.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

22.02.2017 2017 г.

N RU 23306000-4983-p-2017

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрашивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Жилая застройка кварталов 16...19 2-й очереди МКР «Немецкая деревня» г. Краснодар»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

ООО «КубСтройЭксперт» ООО «ОборонЭкспертиза»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 02.12.2016 № 23-2-1-2-0097-16 (проектная документация) от 15.11.2016 № 22-2-1-3-0403-16 (результаты инженерных изысканий)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0107001:1014, площадь земельного участка 123665 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено (планируется) размещение объекта капитального строительства
23:43:0107001

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено (планируется) размещение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000006172 от 19.08.2016 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, утвержден приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 19.08.2016 № 1858-гп

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 20.02.2012 № 1484 «Об утверждении проекта планировки 2-й очереди микрорайона «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик ООО «Югстройинжиниринг», проект разработан 2016

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. Этап 1. Квартал 16: 7-9-этажные многоквартирные жилые дома Литер 1-4, закрытая многоярусная автостоянка Литер 5

Этап 2. Квартал 18: 7-9-этажные многоквартирные жилые дома Литер 13.14, здание детской образовательной организации на 250 мест Литер 15

Этап 3. Квартал 17: 7-9-этажные многоквартирные жилые дома Литер 6-11, закрытая многоярусная автостоянка Литер 12

Этап 4. Квартал 19: 7-9-этажные многоквартирные жилые дома Литер 16.21, закрытая многоярусная автостоянка Литер 22

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
	Этап 1. Квартал 16		
1	Площадь участка	м ²	33479,0
2	Площадь застройки	м ²	5438,0
	Многоквартирный жилой дом Литер 1		
3	Площадь застройки	м ²	1594,0
4	Количество этажей	этаж	8-10
5	Этажность	этаж	7-9
6	Строительный объем - всего	м ³	38516,0
7	в том числе ниже отм. 0.000	м ³	3069,0
8	Площадь жилого здания	м ²	11487,0
9	Общая площадь встроенных помещений	м ²	1113,0
10	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	7272,0
11	Количество квартир - всего	шт.	156
	в том числе: - 1-комнатные	шт.	68
	- 2-комнатные	шт.	68
	- 3-комнатные	шт.	20
	Многоквартирный жилой дом Литер 2		
12	Площадь застройки	м ²	972,0
13	Количество этажей	этаж	10
14	Этажность	этаж	9
15	Строительный объем - всего	м ³	26562,0
16	в том числе ниже отм. 0.000	м ³	1872,0
17	Площадь жилого здания	м ²	7968,0
18	Общая площадь встроенных помещений	м ²	682,0
19	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	5255,0
20	Количество квартир - всего	шт.	112
	в том числе: - 1-комнатные	шт.	48
	- 2-комнатные	шт.	48
	- 3-комнатные	шт.	16

Многоквартирный жилой дом Литер 3			
21	Площадь застройки	м ²	494,0
22	Количество этажей	этаж	10
23	Этажность	этаж	9
24	Строительный объем - всего	м ³	13879,0
25	в том числе ниже отм. 0.000	м ³	968,0
26	Площадь жилого здания	м ²	3642,0
27	Общая площадь встроенных помещений	м ²	348,0
28	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	2692,0
29	Количество квартир - всего	шт.	72
	в том числе: - 1-комнатные	шт.	64
	- 2-комнатные	шт.	8
Многоквартирный жилой дом Литер 4			
30	Площадь застройки	м ²	494,0
31	Количество этажей	этаж	10
32	Этажность	этаж	9
33	Строительный объем - всего	м ³	13879,0
34	в том числе ниже отм. 0.000	м ³	968,0
35	Площадь жилого здания	м ²	3642,0
36	Общая площадь встроенных помещений	м ²	348,0
37	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	2692,0
38	Количество квартир - всего	шт.	72
	в том числе: - 1-комнатные	шт.	64
	- 2-комнатные	шт.	8
Закрытая иногоярусная автостоянка Литер 5			
39	Площадь застройки	м ²	1883,0
40	Количество этажей	этаж	7
41	Этажность	этаж	6
42	Строительный объем - всего	м ³	38110,0
43	Общая площадь	м ²	12102,0
44	Вместимость	маш/мест	477
	Этап 2. Квартал 18		
45	Площадь участка	м ²	30830,0
46	Площадь застройки	м ²	4117,0
Многоквартирный жилой дом Литер 13			
47	Площадь застройки	м ²	1594,0
48	Количество этажей	этаж	8-10
49	Этажность	этаж	7-9
50	Строительный объем - всего	м ³	38516,0
51	в том числе ниже отм. 0.000	м ³	3069,0
52	Площадь жилого здания	м ²	11487,0
53	Общая площадь встроенных помещений	м ²	1128,0
54	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	8346,0
55	Количество квартир - всего	шт.	156
	в том числе: - 1-комнатные	шт.	68

	- 2-комнатные	шт.	68
	- 3-комнатные	шт.	20
Многоквартирный жилой дом Литер 14			
56	Площадь застройки	м ²	494,0
57	Количество этажей	этаж	10
58	Этажность	этаж	9
59	Строительный объем - всего	м ³	13879,0
60	в том числе ниже отм. 0.000	м ³	968,0
61	Площадь жилого здания	м ²	3642,0
62	Общая площадь встроенных помещений	м ²	348,0
63	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	2692,0
64	Количество квартир - всего	шт.	72
	в том числе: - 1-комнатные	шт.	64
	- 2-комнатные	шт.	8
Здание ДОО на 250 мест Литер 15			
65	Площадь участка	м ²	8217,0
66	Площадь застройки	м ²	2028,0
67	Количество этажей	этаж	3
68	Этажность	этаж	2
69	Строительный объем - всего	м ³	19112,0
	в том числе ниже отм. 0.000	м ³	5608,0
70	Общая площадь	м ²	5392,0
71	Вместимость	мест	250
	Этап 3. Квартал 17		
72	Площадь участка	м ²	30142,0
73	Площадь застройки	м ²	7289,0
Многоквартирный жилой дом Литер 6			
74	Площадь застройки	м ²	965,0
75	Количество этажей	этаж	10
76	Этажность	этаж	9
77	Строительный объем - всего	м ³	26465,0
78	в том числе ниже отм. 0.000	м ³	1867,0
79	Площадь жилого здания	м ²	7943,0
80	Общая площадь встроенных помещений	м ²	679,0
81	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	5265,0
82	Количество квартир - всего	шт.	104
	в том числе: - 1-комнатные	шт.	32
	- 2-комнатные	шт.	48
	- 3-комнатные	шт.	32
Многоквартирный жилой дом Литер 7			
83	Площадь застройки	м ²	972,0
84	Количество этажей	этаж	8-10
85	Этажность	этаж	7-9
86	Строительный объем - всего	м ³	23390,0
87	в том числе ниже отм. 0.000	м ³	1872,0
88	Площадь жилого здания	м ²	6947,0
89	Общая площадь встроенных	м ²	682,0

	помещений		
90	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	4414,0
91	Количество квартир - всего	шт.	94
	в том числе: - 1-комнатные	шт.	40
	- 2-комнатные	шт.	40
	- 3-комнатные	шт.	14
Многоквартирный жилой дом Литер 8			
92	Площадь застройки	м ²	972,0
93	Количество этажей	этаж	8-10
94	Этажность	этаж	7-9
95	Строительный объем - всего	м ³	24763,0
96	в том числе ниже отм. 0.000	м ³	1872,0
97	Площадь жилого здания	м ²	7385,0
98	Общая площадь встроенных помещений	м ²	682,0
99	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	4771,0
100	Количество квартир - всего	шт.	102
	в том числе: - 1-комнатные	шт.	44
	- 2-комнатные	шт.	44
	- 3-комнатные	шт.	14
Многоквартирный жилой дом Литер 9			
101	Площадь застройки	м ²	1507,0
102	Количество этажей	этаж	10
103	Этажность	этаж	9
104	Строительный объем - всего	м ³	41087,0
105	в том числе ниже отм. 0.000	м ³	2899,0
106	Площадь жилого здания	м ²	12356,0
107	Общая площадь встроенных помещений	м ²	1039,0
108	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	8117,0
109	Количество квартир - всего	шт.	168
	в том числе: - 1-комнатные	шт.	64
	- 2-комнатные	шт.	80
	- 3-комнатные	шт.	24
Многоквартирный жилой дом Литер 10			
110	Площадь застройки	м ²	494,0
111	Количество этажей	этаж	10
112	Этажность	этаж	9
113	Строительный объем - всего	м ³	13879,0
114	в том числе ниже отм. 0.000	м ³	968,0
115	Площадь жилого здания	м ²	3642,0
116	Общая площадь встроенных помещений	м ²	348,0
117	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	2692,0
118	Количество квартир - всего	шт.	72
	в том числе: - 1-комнатные	шт.	64
	- 2-комнатные	шт.	8

Многоквартирный жилой дом Литер 11			
119	Площадь застройки	м ²	494,0
120	Количество этажей	этаж	10
121	Этажность	этаж	9
122	Строительный объем - всего	м ³	13879,0
123	в том числе ниже отм. 0.000	м ³	968,0
124	Площадь жилого здания	м ²	3642,0
125	Общая площадь встроенных помещений	м ²	348,0
126	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	2692,0
127	Количество квартир - всего	шт.	72
	в том числе: - 1-комнатные	шт.	64
	- 2-комнатные	шт.	8
Закрытая иногоярусная автостоянка Литер 12			
128	Площадь застройки	м ²	1883,0
129	Количество этажей	этаж	7
130	Этажность	этаж	6
131	Строительный объем - всего	м ³	38110,0
132	Общая площадь	м ²	12102,0
133	Вместимость	маш/мест	477
	Этап 4. Квартал 19		
134	Площадь участка	м ²	29156,0
135	Площадь застройки	м ²	7289,0
Многоквартирный жилой дом Литер 16			
136	Площадь застройки	м ²	965,0
137	Количество этажей	этаж	10
138	Этажность	этаж	9
139	Строительный объем - всего	м ³	26465,0
140	в том числе ниже отм. 0.000	м ³	1867,0
141	Площадь жилого здания	м ²	7943,0
142	Общая площадь встроенных помещений	м ²	679,0
143	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	5265,0
144	Количество квартир - всего	шт.	104
	в том числе: - 1-комнатные	шт.	32
	- 2-комнатные	шт.	48
	- 3-комнатные	шт.	32
Многоквартирный жилой дом Литер 17			
145	Площадь застройки	м ²	972,0
146	Количество этажей	этаж	8-10
147	Этажность	этаж	7-9
148	Строительный объем - всего	м ³	23390,0
149	в том числе ниже отм. 0.000	м ³	1872,0
150	Площадь жилого здания	м ²	6947,0
151	Общая площадь встроенных помещений	м ²	682,0
152	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	4414,0
153	Количество квартир - всего	шт.	94

	в том числе: - 1-комнатные	шт.	40
	- 2-комнатные	шт.	40
	- 3-комнатные	шт.	14
Многоквартирный жилой дом Литер 18			
154	Площадь застройки	м ²	972,0
155	Количество этажей	этаж	8-10
156	Этажность	этаж	7-9
157	Строительный объем - всего	м ³	24763,0
158	в том числе ниже отм. 0.000	м ³	1872,0
159	Площадь жилого здания	м ²	7385,0
160	Общая площадь встроенных помещений	м ²	682,0
161	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	4771,0
162	Количество квартир - всего	шт.	102
	в том числе: - 1-комнатные	шт.	44
	- 2-комнатные	шт.	44
	- 3-комнатные	шт.	14
Многоквартирный жилой дом Литер 19			
163	Площадь застройки	м ²	1507,0
164	Количество этажей	этаж	10
165	Этажность	этаж	9
166	Строительный объем - всего	м ³	41087,0
167	в том числе ниже отм. 0.000	м ³	2899,0
168	Площадь жилого здания	м ²	12356,0
169	Общая площадь встроенных помещений	м ²	1039,0
170	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	8117,0
171	Количество квартир - всего	шт.	168
	в том числе: - 1-комнатные	шт.	64
	- 2-комнатные	шт.	80
	- 3-комнатные	шт.	24
Многоквартирный жилой дом Литер 20			
172	Площадь застройки	м ²	494,0
173	Количество этажей	этаж	10
174	Этажность	этаж	9
175	Строительный объем - всего	м ³	13879,0
176	в том числе ниже отм. 0.000	м ³	968,0
177	Площадь жилого здания	м ²	3642,0
178	Общая площадь встроенных помещений	м ²	348,0
179	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	2692,0
180	Количество квартир - всего	шт.	72
	в том числе: - 1-комнатные	шт.	64
	- 2-комнатные	шт.	8
Многоквартирный жилой дом Литер 21			
181	Площадь застройки	м ²	494,0
182	Количество этажей	этаж	10
183	Этажность	этаж	9
184	Строительный объем - всего	м ³	13879,0

185	в том числе ниже отм. 0.000	м ³	968,0
186	Площадь жилого здания	м ²	3642,0
187	Общая площадь встроенных помещений	м ²	348,0
188	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	2692,0
189	Количество квартир - всего	шт.	72
	в том числе: - 1-комнатные	шт.	64
	- 2-комнатные	шт.	8
Закрытая иногоярусная автостоянка Литер 22			
190	Площадь застройки	м ²	1883,0
191	Количество этажей	этаж	7
192	Этажность	этаж	6
193	Строительный объем - всего	м ³	38110,0
194	Общая площадь	м ²	12102,0
195	Вместимость	маш/мест	477

Иные показатели: - спортивные площадки для занятия физкультурой площадью 7705,1 кв.м

Наименование	Ед. изм.	Показатель
Блочная двухтрансформаторная подстанция 2 БКТП	шт.	4

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, почтовое отделение № 53

Адрес (местоположение) объекта

6. _____
 Краткие проектные характеристики линейного объекта; Категория (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения); Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения линий электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 22 " Апреля 2017 г.
 В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности
 директора департамента
 архитектуры и градостроительства
 администрации муниципального образования
 город Краснодар



О.В.Шишковский

" 22 " Апреля 2017 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " _____ " _____ 20__ г.

Н.В.Осадчая
 2980138

Прошито
8
листа

