

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
«МОЛО КАПИТАЛ» ИНН 4345315545

Директор С. Л. Селвян

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации - для юридических лиц),

350005, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар,

ул. Уральская, д. 75/1 лит. Б

e-mail: info@ask-yug.com

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 18 » марта 2022 г.

№ 23-RU23306000- 5793 -2022

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Комплекс жилых домов в г. Краснодаре, Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями №1. Жилой дом № 3а. Жилой дом № 3б. Реконструкция» 11-15-этажный (включая подвал) 6-секционный 427-квартирный со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первом этаже, с техническим этажом жилой дом №1**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ, город Краснодар, город Краснодар, ул. 3-я Трудовая, д. 1/3. Адрес присвоен приказом Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 26.07.2021 г. № 6010-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0107001:31513**

**Строительный адрес: Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица 3-я Трудовая, 1/3.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-3017/2-р, дата выдачи 28.10.2013 г., орган, выдавший разрешение на строительство - департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями, утвержденными приказами указанного департамента от 13.08.2014 № 243, от 03.02.2021 №34, от 01.10.2021 №373, от 13.10.2021 №391, от 24.02.2022 №72.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

**Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта**

Строительный объем – всего многоквартирный жилой дом (Литер 1)	куб.м	83519,57	83519
в том числе подземной части многоквартирный жилой дом (Литер 1)	куб.м	10038,1	10038
Общая площадь здания многоквартирный жилой дом (Литер 1)	кв.м	27556,17	28932,6
Количество: Зданий сооружений	шт. шт.	1 -	1 -

<b>Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Многоквартирный жилой дом Литер 1 (ул. 3-я Трудовая, д. 1/3)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	16790,0
Количество этажей в том числе подземных	шт. шт.	<b>11-15</b> <b>1</b>	<b>11-15</b> <b>1</b>
Количество секций	секций	<b>6</b>	<b>6</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт.	<b>427</b>	<b>427</b>
общая площадь	кв.м	-	16790,0
жилая площадь	кв.м	<b>9178,57</b>	<b>8599,0</b>
1-комнатные	шт.	<b>297</b>	<b>297</b>
общая площадь	кв.м	-	<b>9357,2</b>
жилая площадь	кв.м	-	<b>4391,6</b>
2-комнатные	шт.	<b>108</b>	<b>108</b>
общая площадь	кв.м	-	<b>5797,1</b>
жилая площадь	кв.м	-	<b>3221,0</b>
3-комнатные	шт.	<b>22</b>	<b>22</b>
общая площадь	кв.м	-	<b>1635,7</b>
жилая площадь	кв.м	-	<b>986,4</b>
Общая площадь здания (без учета балконов, лоджий, веранд, террас, эксплуатируемой кровли)	кв.м	-	27072,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	<b>17626,73</b>	<b>18650,5</b>
Площадь лоджий и балконов	кв.м	-	<b>1860,5</b>
Общая площадь встроенных обособленных помещений	кв.м	<b>2247,21</b>	<b>2208,6</b>
Площадь нежилых помещений (МОП)	кв.м	-	<b>8073,5</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<b>имеются</b>	<b>имеются</b>
Лифты	шт.	<b>12</b>	<b>12</b>
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	-	<b>3</b>
Материалы фундаментов	-	<b>железобетонный</b>	
Материалы стен	-	<b>монолитные бетонные, газобетонные блоки</b>	
Материалы перекрытий	-	<b>монолитный железобетон</b>	
Материалы кровли	-	<b>совмещенная</b>	
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		<b>В, высокий</b>	<b>В, высокий</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м	кВт	<b>49,491</b>	<b>33,95</b>

площади	ч/(кв.м)	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Материал утеплителя стен – минераловатные плиты Материал утеплителя кровли – экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые конструкции с однокамерным стеклопакетом
<b>Иные показатели:</b> электрические сети, м	М	1020
водопроводная сеть, м	М	208
хозяйственно-бытовая канализация, м	М	282
ливневая канализация, м	М	443
тепловые сети, м	М	156
линия связи, м	М	46

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – Кулак Дмитрием Васильевичем, имеющего квалификационный аттестат кадастрового инженера от 16.09.2015 г. №23-15-1447, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.07.2016, а именно

- от 17.12.2021 в отношении здания – Комплекс жилых домов в г. Краснодаре, Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями №1. Жилой дом № 3а. Жилой дом № 3б. «Корректировка» 11-15-этажный (включая подвал) 6-секционный 427-квартирный со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первом этаже, с техническим этажом жилой дом №1;

- от 17.12.2021 в отношении сооружения – электрические сети;
- от 17.12.2021 в отношении сооружения – водопроводная сеть;
- от 17.12.2021 в отношении сооружения – хозяйственно-бытовая канализация;
- от 17.12.2021 в отношении сооружения – ливневая канализация;
- от 17.12.2021 в отношении сооружения – тепловые сети;
- от 17.12.2021 в отношении сооружения – линия связи;

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования Герб Краснодар



В.А. Домрин

" 18 " марта 2022 г.  
М.П. 