

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

«Металлург»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 1659190475

полное наименование организации – для юридических лиц),

Куда: **426026, Удмуртская Республика, г. Ижевск,**

его почтовый индекс и адрес,

ул. Удмуртская, дом 145а

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «29» декабря 2021 г.

№ 18-RU18303000-46-2018

I.

Министерство строительства,

жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Многоквартирный жилой дом на пересечении ул. Нижняя и ул. Кирова в Октябрьском районе г. Ижевска. 1-ый – 3-ий этапы строительства» 3-ий этап строительства (секция А)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. 1-я Подлесная, 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов присвоения, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

18:26:010244:73

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **18-ru18303000-46-2018**, дата выдачи **21.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство: **Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	28400,00	28325,00
в том числе надземной части	куб. м	-	-
в том числе подземной части	куб. м	1620,00	-
Общая площадь	кв. м	9239,96	9403,90
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1536

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	262,50
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: «Многоквартирный жилой дом на пересечении ул. Нижняя и ул. Кирова в Октябрьском районе г. Ижевска. 1-ый – 3-ий этапы строительства» 3-ий этап строительства (секция А)			
Общая площадь	кв. м	9239,96	9403,90
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	5910,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	1798,5
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	-	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв.м	140 / 5866,86	140 / 5910,4
1 комнатные	шт./кв.м	-	80 / 2580,5
2 комнатные	шт./кв.м	-	40 / 2039,2
3 комнатные	шт./кв.м	-	20 / 1290,7
4 комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4 комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	6707,80
Сети и системы инженерно технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	ж/б монолитный

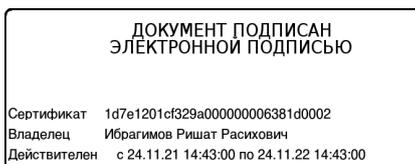
Материалы стен		-	ж/б монолитный каркас с утеплителем, ячеистые газобетонные блоки, облицовка кирпичом снаружи
Материалы перекрытий		-	ж/б монолитные
Материалы кровли		-	мягкая кровля совмещенная с перекрытием
Иные показатели		-	-
Высота	м.	58,00	-
Площадь застройки	кв.м	640,00	-
Площадь участка	кв.м	8380,00	8380,00
Общая площадь офисных помещений	кв.м	233,56	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на	кДж/	-	64,5

отопление и вентиляцию здания за отопительный период	кв.м.·°С·сут.		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без **технического плана**, подготовленного от **13.12.2021** кадастровым инженером **Бузановым Денисом Юрьевичем**, имеющим квалификационный аттестат № 18-13-304 от 27 ноября 2013 г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 21 октября 2016г. Номер государственной регистрации в реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность: 28368.

**И.о. министра строительства,
жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики
Удмуртской Республики**

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)



Р.Р. Ибрагимов
(расшифровка подписи)

«29» декабря 2021г.

М.П.