

Кому **Акционерному обществу**

(наименование застройщика)

«Сибинвест»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

625000, Тюменская область, г. Тюмень,

и адрес, адрес электронной почты)

ул. Амурская, дом 2

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **29.06.2018**

№ **72-304- 606 -2018**

Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	v
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Застройка ЗУ № 11 по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, планировочной район № 5 «Заречный» в районе оз. Алебашево. 1 этап строительства: Жилой дом ГП-1, жилой дом ГП-2, жилой дом ГП-3»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Геопроект»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы 21.06.2018 № 72-2-1-2-0084-18	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:23:0111001:1721	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:23:0111001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 06.06.2018 №RU72304000-1307, департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ИНКОиК» шифр 1721-08, 2018	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией «Жилой дом ГП 1»:		
	Общая площадь (кв. м):	19555,84	Площадь участка (кв. м): 58050
	Объем (куб. м):	67594,86	в том числе подземной части (куб. м): 3537,1
	Количество этажей (шт.):	16	Высота (м): 48,350
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1491,32	
	Иные показатели:	С инженерными сетями.	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией «Жилой дом ГП 2»:

Общая площадь (кв. м):	8240,48	Площадь участка (кв. м):	58050
Объем (куб. м):	26520,0	в том числе подземной части (куб. м):	2341,0
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	48,350
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1050,02		

Иные показатели: **С инженерными сетями.**

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией «Жилой дом ГП 3»:

Общая площадь (кв. м):	8240,48	Площадь участка (кв. м):	58050
Объем (куб. м):	26520,0	в том числе подземной части (куб. м):	2341,0
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	48,350
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1050,02		

Иные показатели: **С инженерными сетями.**

5	Адрес (местоположение) объекта Жилой дом ГП-1	Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Тимофея Кармацкого, дом 11
	Адрес (местоположение) объекта Жилой дом ГП-2	Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Тимофея Кармацкого, дом 11, корпус 2
	Адрес (местоположение) объекта Жилой дом ГП-3	Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Тимофея Кармацкого, дом 11, корпус 1

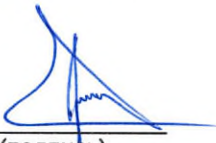
6 Краткие проектные характеристики линейного объекта:

Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до _____
проектной документации «Проект организации строительства», шифр 1721-10-ПОС, 2018

**Заместитель Главы
Администрации города
Тюмени**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)


(подпись)

Р.Н. Кухарук
(расшифровка подписи)

“ **29** ” **июня** 20 **18** г.

М.П.



Действие настоящего разрешения
продлено

до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью
4 (четыре) листа
Заместитель Главы Администрации
Города Тюмени

Р.Н. Кухарук

