

212262

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью «Уютный дом 2002»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
660043, Красноярский край, г. Красноярск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Чернышевского, д. 51а
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30 ДЕК 2020

№ 24-308-360-2016

I. Администрация г. Красноярска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по~~ сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики ~~надежности и безопасности~~ объекта,

«Жилой комплекс по ул. Дудинской в Советском районе города Красноярска. Многоэтажный
(наименование объекта (этапа)
жилой дом № 2 с инженерным обеспечением»
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, ул. Дудинская, д. 2в.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

на основании распоряжения администрации города Красноярска от 04.12.2020 № 3850-недв
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 24:50:0400136:968
строительный адрес: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Дудинская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 24-308-360-2016, дата выдачи 09.12.2016, орган, выдавший разрешение
на строительство администрация г. Красноярска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	80405,44	80405
в том числе подземной части	куб. м	7860,76	-----
Общая площадь	кв. м	-----	19710,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-----	-----
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2 294,34	2447,7
Количество зданий, сооружений, в том числе:			
многоквартирный дом		1	1
сети водоотведения		1	1
система водоснабжения		1	1
тепловые сети		1	1
система электроснабжения	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12702,48	12918,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-----	-----
Количество этажей,	шт.	27	27
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	288	288/12918,4
1-комнатные	шт./кв. м	144/-----	144/4717,8
2-комнатные	шт./кв. м	120/-----	120/6477,7
3-комнатные	шт./кв. м	24/-----	24/1722,9
4-комнатные	шт./кв. м	-----	-----
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-----	-----
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13269,60	13482,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			

сети водоотведения по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Красноярск г.о., Красноярск г, ул Дудинская, д 2в	м	----	46,0
система водоснабжения по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Красноярск г.о., Красноярск г, ул. Дудинская, д. 2в	м	----	52,0
тепловые сети по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Красноярск г.о., Красноярск г, ул Дудинская, д. 2в	м	----	84,0
система электроснабжения по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Красноярск г.о., Красноярск г, ул Дудинская, д 2в	м	----	83,0
Лифты	шт.	----	4
Эскалаторы	шт.	----	----
Инвалидные подъемники	шт.	----	----
Материалы фундаментов		железобетонные сваи	железобетонные сваи
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:		----	----
Общая площадь подземной автостоянки	кв. м	1938,33	1938,3
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		/	
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		/	
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		----	«А+» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1	кВт•ч/м ²	----	0.0074

Кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		----	минераловатные плиты «ТЕХНОБЛОК СТАНДАРТ»
Заполнение световых проемов		----	окна- из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом, двери- дверной блок металлический с утеплителем

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на многоквартирный дом от 15.12.2020, кадастровый инженер Оленец Андрей Владимирович, квалификационный аттестат № 24-13-606 от 01.02.2013, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 24269, внесен в ГРКИ 27.12.2018;
- на тепловые сети от 15.12.2020, кадастровый инженер Оленец Андрей Владимирович, квалификационный аттестат № 24-13-606 от 01.02.2013, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 24269, внесен в ГРКИ 27.12.2018;
- на система водоснабжения от 15.12.2020, кадастровый инженер Оленец Андрей Владимирович, квалификационный аттестат № 24-13-606 от 01.02.2013, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 24269, внесен в ГРКИ 27.12.2018;
- на сети водоотведения от 15.12.2020, кадастровый инженер Оленец Андрей Владимирович, квалификационный аттестат № 24-13-606 от 01.02.2013, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 24269, внесен в ГРКИ 27.12.2018;
- на система электроснабжения от 15.12.2020, кадастровый инженер Оленец Андрей Владимирович, квалификационный аттестат № 24-13-606 от 01.02.2013, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 24269, внесен в ГРКИ 27.12.2018.

Заместитель Главы города
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



О.Н. Животов
(расшифровка подписи)

« 30 ДЕК 2020 20 20 г.
М.П.

С. Ю. Полежаев
М.П. / (подпись)