

Кому Унитарной некоммерческой организации
(наименование застройщика)
«Фонд Орловской области по защите прав граждан
- участников долевого строительства»
ИНН 5753072684
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
302028, Российская Федерация, Орловская область,
полное наименование организации - для юридических лиц),
г. Орел, ул. Брестская, д. 12, пом. 72
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.08.2022 г.

№ 57-301000-43-2022

I. Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
Орловской области

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирный жилой дом по ул. Бурова, 46 в г. Орле

(II этап строительства)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии
с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Орловская область, городской округ город Орел, город Орел,
улица Бурова, дом 46**

Дата внесения записи в государственный адресный реестр 10.04.2018г. (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

57:25:0040322:10

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 57301000-16/15, дата выдачи 12.03.2015, приказ №14 от 15.03.2021 г., орган, выдавший разрешение на строительство
Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1 Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	33017,4	33017,4
в том числе надземной части	куб. м	30886,8	30886,8
Общая площадь	кв. м	8718,69	8693,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2 Объекты производственного назначения – отсутствуют			

2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5584,37	5608,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2657,8	2657,8
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м.	131/5584,37	131/5608,5
1-комнатные	шт./кв. м	106/3973,53	106/3984,4
2-комнатные	шт./кв. м	25/1610,84	25/1624,1
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5846,47	5864,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели		-	-
3 Объекты производственного назначения – отсутствуют			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4 Линейные объекты – отсутствуют			

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5 Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт*ч/м3 год	20	25,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ	Окна ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом по ул. Булова, 46 в г. Орле (II этап строительства)» от 17.06.2022г. Кадастровый инженер Войтович Станислав Валерьевич, квалификационный аттестат № 57-12-126. Дата выдачи аттестата 12 ноября 2012г. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат-Управление государственного имущества Орловской области. Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр №6088 от 31.03.2016 г.

Исполняющий
обязанности начальника
Управления
градостроительства,
архитектуры и
землеустройства
Орловской области -
главного архитектора
Орловской области

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 73B24F59568A5436B19C9A648915015677024E52
Владелец **Миронов Вячеслав Серафимович**
Действителен с 26.10.2021 по 26.01.2023

В. С. Миронов

Супонева Елена Леонидовна
+7 (4862) 59-83-20