



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«СК Партнер»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

150001, г. Ярославль, ул. Наумова, д. 5

полное наименование организации – для юридических лиц),

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.05.2021

№ 76-301000-062-2021

I. Департамент строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ярославской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоэтажный жилой дом с инженерными коммуникациями

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

Ярославская область, г. Ярославль, Фрунзенский район, ул. Наумова в районе дома № 5

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

в границах принадлежащих застройщику земельных участков площадью

4280,0 м²; 466,0 м²; 703,0 м²

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

76:23:061101:2

76:23:061101:13

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **76:23:061101:167**

строительный адрес: **Ярославская область, г. Ярославль, Фрунзенский район, ул. Наумова**

в районе дома № 5

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство

76-301000-174-2018 (в редакции от 08.02.2019, от 20.03.2020,

№ **от 11.11.2020, от 27.05.2021)** дата выдачи **28.06.2018**

Орган, выдавший разрешение на строительство: Департамент строительства Ярославской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём — всего,	куб. м	33160,42	33160,0
в том числе надземной части	куб. м	29107,0	29107,0
Общая площадь	кв. м	7777,61	7802,1
Площадь помещений здания	кв.м.	-	-
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей,	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Электроснабжение	м	-	-
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	-	-
хозяйственно-бытовая канализация	м	-	-
газопровод	м	-	-
ливневая канализация	м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5608,75	5588,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1282,8	1282,8

Количество этажей,	шт.	5	5
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	115/5602,75	115/5588,8
1-комнатные	шт./кв. м	70/2715,45	70/2714,1
2-комнатные	шт./кв. м	30/1823,6	30/1823,3
3-комнатные	шт./кв. м	15/1054,7	15/1051,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и terraces)	кв. м	5827,01	5792,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение	м	48,0	48,0
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	152,3	152,3
хозяйственно-бытовая канализация	м	123,5	123,5
газопровод	м	22,2	22,2
ливневая канализация	м	270,0	270,0
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		керамический кирпич	керамический кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		битумные	битумные
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение		-	-
теплоснабжение		-	-
водопровод		-	-
хозяйственно-бытовая канализация		-	-
газопровод		-	-
ливневая канализация		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	0,0047	0,0047
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		оконные ПВХ блоки	оконные ПВХ блоки

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

дата подготовки: **31.05.2021**

ФИО кадастрового инженера: **Носкова Олеся Николаевна**

квалификационный аттестат **76-11-255** дата **04.08.2011**

орган, выдавший **Департамент имущественных и земельных отношений**
квалификационный аттестат: **Ярославской области**

**Председатель комитета
регулирования градостроительной
деятельности департамента
строительства Ярославской области**

обязность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

(подпись)

О.Г. Быков
(расшифровка подписи)



М. П.

31 мая **2021** г.