

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск  
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

[www.yakutsk.ru](http://www.yakutsk.ru)

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»  
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокуускай к.,  
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт.

[www.yakutsk.ru](http://www.yakutsk.ru)

элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

**Кому:** Общество с ограниченной  
ответственностью «Трансстрой»,  
677014, г. Якутск Автострада 50 лет  
Октября, д. 10/1-А

ИНН 1435203400, ОГРН  
1081435006311

т/ф: (4112) 45-97-48; 33-10-78

E-mail: transstroy@List.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 06 октября 2017 г.

№14-RU14301000-161-2017

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	строительство	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс в 17 квартале г. Якутска. Жилой дом №5».
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ГК РусьСтройЭкспертиза» №РА.RU.610987
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-2-0229-17 от 25 сентября 2017 г.

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:102051:694		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:102051		
	Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта	-/-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU14301000-2016-27513-1546 дата 27.12.2016 выдан Департаментом градостроительства Окружной Администрации г. Якутска		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-		
3.3.	Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведено работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Проектное бюро "Горпроект" №СРО-П-090-1435156799-38-1, шифр: 1172-1-ПЗ; шифр: 1172-1-АР; шифр: 1172-1-ПОС; шифр: 1172-1-ПЗУ.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом №5.			
	Общая площадь (кв.м.):	3064,02	Площадь участка (кв. м):	1302
	Объем (куб.м.):	9873,21	в том числе подземной части (куб.м):	-/-
	Количество этажей, (шт.):	5+теплый чердак	Высота(м):	20
	В том числе подземных (шт.):	-/-	Вместимость (чел.)	-/-
	Площадь застройки (кв.м.):	353,42		-/-
	Иные показатели: Общая площадь чердака - 581,86 кв. м; Общая площадь здания (не включая чердака) - 2482,16 кв. м; Жилая площадь квартир - 1090,84 кв. м; Количество квартир - 56 шт, в т. ч. однокомнатные - 47, двухкомнатные - 9 шт; Площадь твердых покрытий - 715,57 кв. м; Площадь озеленения - 233,01 кв. м; Площадь занимаемая пандусами, отмостками - 29,91 кв. м; Площадь проездов и автостоянок - 582,75 кв. м; площадь тротуаров - 102,91 кв. м; Фундаменты - сборные ж/б сваи; Стены = мелкие бетонные камни, пенополистирол ПСБ-с; Перекрытие -			

	монолитные ж/б В25, F200, F100, W6; кровля - плоская рулонная.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	РС (Я), г. Якутск, Строительный округ, квартал "17а", ул. Якутская.
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-/-
	Протяженность (м):	-/-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-/-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-/-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-/-
	Иные показатели: -/-	

Срок действия настоящего разрешения – до 01 августа 2018 г.

в соответствии с ч.19 ст. 51 Градостроительного Кодекса РФ, шифр: 1172-1-ПОС.

Первый заместитель главы  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

С.С. Игнатенко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до *31 декабря 2018 г.*

Первый заместитель главы  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

С.С. Игнатенко  
(расшифровка подписи)