

1844

**В Службу государственного строительного надзора  
Республики Крым**

**Заказчика**

(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем, когда выдан, место регистрации, место жительства;

контактный номер телефона;

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ИнтерСтрой»  
295051, Республика Крым, г. Симферополь, бульвар  
Ленина 12, пом.201**

наименование юридического лица, местонахождение,

**ОГРН 1169102075042 тел. 8(8792)92-99-96**

код плательщика налогов, контактный номер телефона)

**ДЕКЛАРАЦИЯ  
о начале выполнения строительных работ**

**Строительство жилого комплекса по ул. Насыпной в г. Феодосия, 3-я очередь  
строительства**

(Наименование объекта)

почтовый/строительный адрес **Республика Крым, г. Феодосия, ул. Насыпная, район  
стадиона «Кристалл»**

вид строительства

**Новое строительство**

(Новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт)

код объекта

**1122.1**

(Согласно классификатору зданий и сооружений)

категория сложности

**III**

Основание для разработки проектной документации, выданное органом местного самоуправления (решение на разработку проекта, градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка, заключение о соответствии размещения объекта утвержденной градостроительной документации):

**Градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка  
№ 02-01/113 от 15 ноября 2013 г.**

(Наименование документа, регистрационный номер и дата)

Проектная документация разработана

Фамилия, имя и отчество физического лица, серия, номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства,

**ООО «ИНТЕРПРОЕКТ» г. Севастополь, ул. Хрусталева, 84**

код плательщика налогов, номер контактного телефона; наименование юридического лица, местонахождение,

**34 №004182488, Инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г.  
Севастополя 10 июня 2014 года, ОГРН 1149204004982, тел. +7 (8692) 92-99-96**

Серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации, код плательщика налогов, номер контактного телефона) под руководством (необходимое указать):

Генеральный директор ООО «ИнтерСтрой»

**Е.К.Кабанов**



Наименование должности ответственного лица	Фамилия, имя и отчество, номер телефона	Наименование, дата выдачи и номер документа о назначении	Серия и номер квалификационного сертификата
Главный инженер проекта	Дмитренко Артем Евгеньевич, тел. +7 978 7391180	Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕРПРОЕКТ» Приказ № 03/02/01-17 от 03.02.2017 г.	Удостоверение о повышении квалификации 00119577 2015 г. рег. №4841215
Главный архитектор проекта	Котельников Роман Анатольевич, тел. +7 978 7251020	Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕРПРОЕКТ» Приказ №03/02/01-17 от 03.02.2017 г.	Удостоверение о повышении квалификации 00119574 2015 г. рег. №4811215

и утверждена заказчиком

(Для физических лиц – дата утверждения;

**Кабанов Евгений Константинович – генеральный директор ООО «ИнтерСтрой», Приказ №17/04/02-18 от 17 апреля 2018 года**

для юридических лиц – фамилия, имя, отчество и должность лица, утвердившего проект, наименование распорядительного документа, его номер и дата)

Экспертиза проекта строительства проведена

**Общество с ограниченной ответственностью «ПроектСервисЭксперт»  
Положительное заключение негосударственной экспертизы  
№ 77-1-2-0023-17 от 27 декабря 2017 г., ОГРН 1147746059889**

(Наименование экспертной организации, код плательщика налогов,

**Жинкина Ксения Сергеевна, аттестат МС-Э-12-2-7054  
Леушин Александр Валерьевич, аттестат ГС-Э-29-2-1227  
Гольман Григорий Ефимович, аттестат МС-Э-21-2-5588  
Бардадым Станислав Юрьевич, аттестат МС-Э-65-3-4039  
Родионов Борис Александрович, аттестат МС-Э-29-2-7706**

фамилия, имя и отчество ответственного эксперта, серия и номер квалификационного сертификата (при наличии))

Ответственным лицом заказчика, технический надзор (при наличии), определен

**Фесенко Анатолий Николаевич**

(Фамилия, имя и отчество лица,

**Квалификационный аттестат рег.№ С8-02406/2015, тел. + 7(978) 874-70-41**

серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Ответственным лицом проектировщика, осуществляющим авторский надзор (при наличии), определен

**Дмитренко Артем Евгеньевич**

**Удостоверение о повышении квалификации 00119577 2015 г. рег. №4841215,  
тел. +7 978 7391180**

(Фамилия, имя и отчество лица,

**Котельников Роман Анатольевич**

**Удостоверение о повышении квалификации 00119574 2015 г. рег. №4811215,  
тел. +7 978 7251020**

серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Генеральный директор ООО «ИнтерСтрой»

**Е.К.Кабанов**



Документ, удостоверяющий право собственности или пользования земельным участком,

**Договор аренды земельного участка №711 от 05 сентября 2017 г.**

(Наименование документа, номер и дата,

**площадь участка - 1,0998 га, вид разрешенного использования-многоэтажная жилая застройка**

площадь участка, целевое назначение)

Документ, удостоверяющий право собственности на объект, либо согласие собственника (в случае реконструкции или капитального ремонта объекта):

(Наименование документа, номер и дата)

Общая площадь объекта в соответствии с проектной документацией - **9004,90 м<sup>2</sup>**

Основные показатели объекта:

Наименование основного показателя	Единица измерения	Согласно проектной документации	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка в границах отвода	га	1.0998	1.0998
Площадь участка в границах работ	м <sup>2</sup>	15840.00	5800.00
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	2747.21	853.68
Площадь покрытий	м <sup>2</sup>	9344.79	3866.32
Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	3748.00	1080.00
Этажность	этаж	10 + цоколь	10+цоколь
Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	23624.40	7572.90
Количество квартир	шт.	380	130
Площадь встроенных нежилых помещений	м <sup>2</sup>	1440.73	447.39
Площадь электрощитовой	м <sup>2</sup>	23.94	7.36
Площадь тех.помещений	м <sup>2</sup>	334.58	137.13



Площадь насосной	м <sup>2</sup>	23.03	11.53
Площадь встроенных нежилых помещений	м <sup>2</sup>	1440.73	447.39
Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	28276.80	9004.90
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	19588.67	6182.80
Количество секций	шт.	9	3
Строительный объем , в т.ч. подземной части	м <sup>3</sup>	90878.06 8421.86	29121.62 2757.02

Характеристика жилого дома (при наличии):

количество этажей: 10 + цоколь

количество квартир в жилом доме и их площадь:

Тип квартиры	Количество квартир	Площадь, кв. метров	
		общая	жилая
Однокомнатная	89	3661.67	1253.06
Двухкомнатная	40	2424.48	1202.40
Трехкомнатная	1	96.65	49.41
Четырехкомнатная	-	-	-
Пятикомнатная	-	-	-
Шестикомнатная	-	-	-
Семикомнатная	-	-	-
Восьмикомнатные и более	-	-	-
Всего	130	6182.80	2504.87

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений, м<sup>2</sup> -447.39

характеристика других нежилых помещений (при наличии)

общая площадь нежилых помещений объекта строительства, м<sup>2</sup> :

Генеральный директор ООО «ИнтерСтрой»

Е.К. Кабанов

Наименование нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Технические характеристики
-	-	-	-

С целью обеспечения ведения учета деклараций о начале выполнения строительных работ и в соответствии с законодательством я,

**Кабанов Евгений Константинович**

(Фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в этой декларации, и выполнение строительных работ без зарегистрированной декларации, с нарушением требований, определенных проектной документацией, государственными строительными нормами, стандартами и правилами, установлена ответственность в соответствии с законодательством.



Заказчик **Генеральный директор**  
**ООО «ИнтерСтрой»**  
(Должность)

*(Handwritten signature)*  
(подпись) **Е.К.Кабанов**  
(инициалы и фамилия)

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

**Служба государственного строительного надзора  
Республики Крым**

(наименование органа)

07 06 2018 г. № РК 02.3/80/8844



*(Handwritten signature)*  
(Должность) (Подпись) **М.В. Сергеев**  
(Инициалы и фамилия)

**Примечания:**

1. Каждая страница этой декларации подписывается заказчиком и заверяется его печатью (при наличии).
2. Сведения о земельном участке не указываются в случае реконструкции, реставрации или капитального ремонта объектов строительства без изменения внешних геометрических размеров их фундаментов в плане, а также реконструкции или капитального ремонта автомобильных дорог, железнодорожных путей, линий электропередачи, связи, трубопроводов, других линейных коммуникаций в пределах земель их размещения.
3. Объект имеет следующие основные показатели, как мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, количество рабочих мест и т.д. (заполняется в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг).
4. Сведения о экспертизе проекта строительства указываются относительно объектов, для которых проведение экспертизы является обязательным или в случае проведения экспертизы по желанию заказчика.

