

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

Специализированный застройщик «ВыборИнвест»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3662282899

полное наименование организации – для

394088, г. Воронеж, ул. Владимира Невского, д.19,

юридических лиц), его почтовый индекс

оф. 128

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.09.2021

№ 36-RU36302000-091-2021

I. Администрация городского округа город Воронеж
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Комплексное освоение в целях жилищного строительства микрорайона по ул. Ильюшина, 13
(наименование объекта (этапа)

В г. Воронеже, I этап строительства. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными
капитального строительства

нежилыми помещениями. Позиция 6

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Воронежская область, г. Воронеж, ул. Шидловского, дом 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Решение о присвоении адреса объекту адресации от 10.09.2021 № 875

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0305008:62

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Ильюшина, 13

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 36-RU36302000-067-2015, дата выдачи 25.08.2015, орган, выдавший разрешение на строительство - Администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб. м	38322,4	39377
в том числе надземной части	куб. м	35278,2	36478
Общая площадь:	кв. м	11215,7	11339,7
Площадь нежилых встроенно-пристроенных помещений	кв. м	930,7	930,7
Площадь вспомогательных нежилых помещений	кв. м	176	176
Количество нежилых помещений	шт.	17	17
Количество зданий, сооружений	шт.	-	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей:	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас), в том числе реконструируемая	кв.м	6649,6	6635,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2738,2
	кв.м		1631,5
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	128/6649,6	128/6635,2
1-комнатные	шт./кв. м	64/2381,1	64/2376,0
2-комнатные	шт./кв. м	32/1930,6	32/1926,4
3-комнатные	шт./кв. м	21/2337,9	32/2332,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6870,8	6856,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
-водоснабжения;	м	-	14
-ливневой канализации	м	-	66
-хозяйственно-бытовой канализации	м	-	60
-теплоснабжения	м	-	86
-электроснабжения	м	-	90
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Железобетон	Железобетон
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели :		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов¹³

Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технический план здания от 15.09.2021, сведения о кадастровом инженере: Горбанева Марина Александровна, страховой номер индивидуального лицевого счета 146-591-104 68, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 26399;

- технический план сооружения (тепловая сеть) от 10.09.2021, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна, страховой номер индивидуального лицевого счета 115-735-801 53, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 6335;

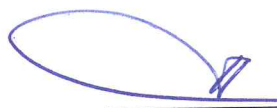
- технический план сооружения (сеть водоснабжения) от 10.09.2021, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна, страховой номер индивидуального лицевого счета 115-735-801 53, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 6335;

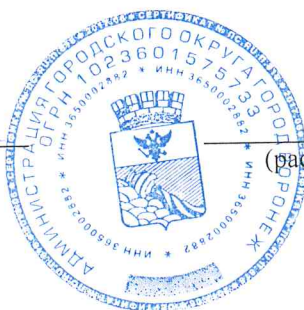
- технический план сооружения (сеть хозяйственно-бытовой канализации) от 10.09.2021, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна, страховой номер индивидуального лицевого счета 115-735-801 53, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 6335;

- технический план сооружения (сеть ливневой канализации) от 10.09.2021, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна, страховой номер индивидуального лицевого счета 115-735-801 53, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 6335;

- технический план сооружения (сеть электричества) от 10.09.2021, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна, страховой номер индивидуального лицевого счета 115-735-801 53, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 6335.

Первый заместитель главы
администрации по
городскому хозяйству
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)



С.А. Петрин
(расшифровка подписи)

“ 30 ” 09 20 21 г.

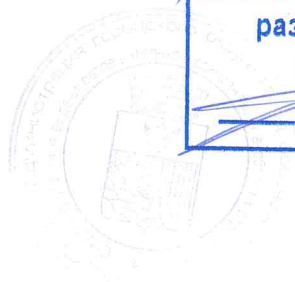
М.П.

Прошито и скреплено печатью

(5 (пять)) л.

Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации
в области строительства


И.М. Григорьева



Приложение № 1

к разрешению от 30.09.2021 № 36-RU36302000-091-2021 на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства «Комплексное освоение в целях жилищного строительства микрорайона по ул. Ильюшина, 13 в г. Воронеже, I этап строительства. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Позиция б».

Исправление технической ошибки №1:

Адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса вместо: «Воронежская область, г. Воронеж, ул. Шидловского, дом 1» читать «Воронежская область, г. Воронеж, ул. Шидловского, дом 1».

п. 2.2. Объекты жилищного фонда

Количество 3-комнатных квартир/общая площадь, всего в том числе: по проекту вместо «21/2337,9» читать «32/2337,9».

Исполняющий обязанности
заместителя главы администрации
по градостроительству
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

« 18 » 10 20 21 г.

М.П.



(подпись)

А.В. Головацкий

(расшифровка подписи)

Прошито и скреплено печатью
(6) л.
Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации
в области строительства
И.М. Григорьева

