

Разрешение на строительство

стр. _____ 1 _____

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	01.11.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	38-06-05-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Марковского муниципального образования – Администрация городского поселения
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.12.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	17.04.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ГОРОЖАНЕ» (ООО СЗ «ГОРОЖАНЕ»)
2.2.2. ИНН:	3849067610
2.2.3. ОГРН:	1173850046402
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные дома с нежилыми помещениями, встроенно-пристроенной автопарковкой и инженерными сетями «Квартал Стрижи». Блок секции 6,7
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Иркутская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Иркутский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	р.п. Маркова

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал Стрижи
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	38:06:000000:9486
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	7 267 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	31.08.2021
4.3.2. Номер:	Ru38510109-2021-0189
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Марковского муниципального образования – Администрация городского поселения
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	20.11.2020
4.6.1.2. Номер решения:	1539
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация Марковского муниципального образования – Администрация городского поселения
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	20.11.2020
4.6.2.2. Номер решения:	1539

4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация Марковского муниципального образования Администрация городского поселения
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Реутт
5.1.2. Имя:	Дмитрий
5.1.3. Отчество:	Геннадьевич
5.1.4. ИНН:	667112101950
5.1.5. ОГРНИП:	315665800075470
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО Архитектурное бюро «АСновА»
5.2.2. ИНН:	6678081791
5.2.3. ОГРН:	1176658039920
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	27.10.2023
6.1.2. Номер:	38-2-1-2-065064-2023
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Байкальская строительная экспертиза проектов» (ООО «БайСтЭП»)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	11.04.2024
6.3.2. Номер:	417-24
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Зубенко Валерия Владимировна

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секция № 6
7.1. 1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	810,1
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.1.5. Площадь (кв.м):	9748,8
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	357,7
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	7256,8
7.1.8. Количество помещений (штук):	239
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	78
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	161
7.1.11. в том числе квартир (штук):	161
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	16
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1. 15. Вместимость (человек):	
7.1. 16. Высота (м):	
7.1. 17. Другие показатели:	Количество офисов (штук): 3 Площадь офисов (кв. м): 133,1
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секция № 7
7.2. 1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	828,6
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.2.5. Площадь (кв.м):	5484,8
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	

7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	243,2
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	3930,9
7.2.8. Количество помещений (штук):	136
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	50
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	86
7.2.11. в том числе квартир (штук):	86
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	10
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2. 15. Вместимость (человек):	
7.2. 16. Высота (м):	
7.2. 17. Другие показатели:	Количество офисов (штук): 3 Площадь офисов (кв. м): 95,5
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подземная автостоянка
7.3. 1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Нежилое здание
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.3.5. Площадь (кв.м):	5044,3
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	23,8
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	6
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.3.11. в том числе квартир (штук):	
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	128
7.3.13. Количество этажей:	2
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3. 15. Вместимость (человек):	
7.3. 16. Высота (м):	
7.3. 17. Другие показатели:	

Глава Марковского муниципального образования		Т.С. Макаревич
должность уполномоченного лица органа(организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия