



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА**

ПРИКАЗ

От 09.03.2022

№ 139-ОС

О выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, проезд Северный Власихинский, дом 122, корпус 5

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утвержденным постановлением администрации города от 22.11.2021 №1741, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Профресурс» от 02.03.2022 №655-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Профресурс» разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства - «Многоквартирные дома со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: город Барнаул, проезд Северный Власихинский, 122. I этап – строительство многоквартирного дома корпус 5 с элементами благоустройства придомовой территории» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, проезд Северный Власихинский, дом 122, корпус 5 (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Тасюка Р.А.

Председатель комитета



А.А. Воробьев

Приложение

к приказу комитета от 09.03.2022 № 139-ОС

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

Специализированный застройщик «Профресурс»

полное наименование организации – для юридических лиц

656056, Алтайский край, г.Барнаул,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

ул.Пролетарская, 56, помещение Н-22

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09.03.2022

№ 22-RU22302000-21-2022

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирные дома со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными

помещениями общественного назначения по адресу: город Барнаул, проезд Северный

Власихинский, 122. I этап – строительство многоквартирного дома корпус №5

с элементами благоустройства придомовой территории

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул,

город Барнаул, проезд Северный Власихинский, дом 122, корпус 5, приказ комитета

по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 30.09.2019 №507-ОД

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:030309:5928

строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-261-2019, дата выдачи 30.09.2019, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м | 34230,3 | 34230,3 |
| в том числе надземной части | куб.м | 32279,5 | 32279,5 |

| | | | |
|---|-----------|---------------------|---------------------|
| Общая площадь | кв.м | 9414,2 | 9414,0 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 4 | 4 |
| 2. Объекты производственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | - | - | - |
| Количество помещений | - | - | - |
| Вместимость | - | - | - |
| Количество этажей | шт | - | - |
| в том числе подземных | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели: | | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 6754,1 | 6789,2 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 2265,3 | 2226,8 |
| Количество этажей | шт. | 17 | 17 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | - | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 159/6754,1 | 159/6789,2 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 30/786,0 | 30/783,2 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 113/4612,9 | 113/4639,5 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 4-комнатные | шт./кв. м | 16/1355,2 | 16/1366,5 |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 7148,9 | 7187,2 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | 2 | 2 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | свайный из забивных | свайный из забивных |

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | | составных свай с монолитным ростверком | составных свай с монолитным ростверком |
| Материалы стен | | сборные железобетонные панели | сборные железобетонные панели |
| Материалы перекрытий | | сборные железобетонные плиты | сборные железобетонные плиты |
| Материалы кровли | | рулонная из двух слоев наплавляемого материала по армированной стяжке из цементно-песчаного раствора | рулонная из двух слоев наплавляемого материала по армированной стяжке из цементно-песчаного раствора |
| Иные показатели: | | | |
| Площадь здания для целей кадастрового учета | кв.м. | - | 9414,0 |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Тип объекта | - | - | - |
| Мощность | - | - | - |
| Производительность | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели: | - | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| 4.1. Сеть ливневой канализации Лит.3 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, город Барнаул, проезд Северный Власихинский, дом 122, корпус 5 | | | |
| Категория (класс) | - | - | - |
| Протяженность | м | 69,0 | 69,0 |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | - | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| Иные показатели: | - | - | - |

| | | | |
|--|----------------------|---|---|
| 4.2. Сеть бытовой канализации Лит.2 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, город Барнаул, проезд Северный Власихинский, дом 122, корпус 5 | | | |
| Категория (класс) | - | - | - |
| Протяженность | м | 45,0 | 45,0 |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | - | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| Иные показатели: | - | - | - |
| 4.3. Наружные сети водоснабжения Лит.1 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, город Барнаул, проезд Северный Власихинский, дом 122, корпус 5 | | | |
| Категория (класс) | - | - | - |
| Протяженность | м | 14,0 | 14,0 |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | - | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| Иные показатели: | - | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | - | А | А |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади | кВт*ч/м ² | - | 65,9 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | минераловатные плиты, экструдированный пенополистирол, пенополистирольные плиты | минераловатные плиты, экструдированный пенополистирол, пенополистирольные плиты |
| Заполнение световых проемов | | ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом, с нанесением энергоэффективного покрытия | ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом, с нанесением энергоэффективного покрытия |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 14.02.2022 и технических планов сооружений от 14.02.2022 (3 шт.), подготовленных кадастровым инженером Сидоровым Дмитрием Владимировичем, квалификационный аттестат № 22-12-111 дата выдачи: 19.09.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 19.09.2012.

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города

« 09 » марта 2022 г.

М.П.



(подпись)

А.А.Воробьев
(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
2574 листах.

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию г.Барнаула
А.А.Воробьев

