



ООО «Сэтл Инвест»

ИНН 7810064510/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**по строительству многоквартирного дома со встроенными помещениями
и встроенно-пристроенным подземным гаражом, корпус 8 по адресу:
г. Санкт-Петербург, территория Предприятия Предпортовый, участок 42,
(Ленинские Искры), кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3311**
(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» №188 (465) от 29.12.2016 г.)

Информация о застройщике:

1. Наименование застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Инвест».

Коммерческое обозначение застройщика:

SetlCity.

Место нахождения застройщика:

196066, г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 212, лит. А.

Режим работы застройщика:

С 9.00 до 18.00 по будним дням, обед с 13:00 до 14:00, суббота, воскресенье – выходной.

2. Государственная регистрация застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Инвест», ранее именуемое ООО «Сэтл Сити», ИНН 7810064510, зарегистрировано Межрайонной ИФНС № 15 по Санкт-Петербурга 09 июня 2006 г., Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 005861937, основной государственный регистрационный номер 5067847070143, изменение наименования Общества зарегистрировано МИФНС № 15 по Санкт-Петербургу 08 июня 2009 года (Свидетельство о внесении изменений в ЕГРЮЛ серия 78 № 007206665).

3. Учредители (участники) застройщика:

Единственный участник застройщика (владеющий долей в размере 100% уставного капитала ООО «Сэтл»):

- Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл», ИНН 7810051736/КПП 781001001, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 10 февраля 2006 г. за основным государственным регистрационным номером 1067847251504, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (бланк серии 78 № 005949164).

4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом:

• многоквартирный жилой дом Корпус 2, встроенно-пристроенная подземная автостоянка по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, пр. Ветеранов, дом 169, корпус 3, строение 1.

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2017 года.
Дата ввода в эксплуатацию – 20 декабря 2016 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-08-37-2016 от 20 декабря 2016 года);



ООО «Сэтл Инвест»

ИНН 7810064510/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



• многоквартирный жилой дом Корпус 3, встроенно-пристроенная подземная автостоянка по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, пр. Ветеранов, дом 169, корпус 2, строение 1.

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2017 года. Дата ввода в эксплуатацию – 20 декабря 2016 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-08-37.1-2016 от 20 декабря 2016 года);

- Осуществляется строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый», уч. 180 (Ленинские искры), кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3268. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – ноябрь 2017 года;

- Осуществляется строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый», уч. 3.2 (Ленинские искры), кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3243. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – апрель 2018 г.;

- Осуществляется строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, проспект Буденного, участок 5, (территория ограниченная проспектом Буденного, границами территориальных зон ТД1-2_2, ТР2, ТР4, ТЗЖ2, проектируемой улицей, проектируемым проездом №5, проектируемым проездом №6, проектируемой магистралью, проектируемым продолжением пр. Ветеранов, в Красносельском районе, ФЗУ №79), кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3246. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – февраль 2018 г.;

- Осуществляется строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, проспект Буденного, участок 6, (территория, ограниченная проспектом Буденного, границами территориальных зон ТД1-2_2, ТР2, ТР4, ТЗЖ2, проектируемой улицей, проектируемым проездом №5, проектируемым проездом №6, проектируемой магистралью, проектируемым продолжением пр. Ветеранов, в Красносельском районе, ФЗУ №80), кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3245. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – июль 2018г.

- Осуществляется строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, территория Предприятия «Предпортовый», участок 51, (Ленинские Искры), кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3320. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – июнь 2019 г.

5. Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию:

- лицензия не выдавалась.

6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 158 469 тыс. рублей по результатам III квартала 2016 г.;

кредиторская задолженность – 18 781 194 тыс. рублей по результатам III квартала 2016 г.;

размер дебиторской задолженности – 2 388 679 тыс. рублей по результатам III квартала 2016 г.

Информация о проекте строительства:



ООО «Сэтл Инвест»

ИНН 7810064510/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



1. Цель проекта строительства:

Строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом, корпус 8 по адресу: г. Санкт-Петербург, территория Предприятия Предпортовый, участок 42, (Ленинские Искры), кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3311.

Коммерческое обозначение проекта строительства:

Жилой комплекс «Солнечный город» (ЖК «Солнечный город»)

Результат проведения экспертизы проектной документации:

Проектная документация прошла экспертизу в ООО «Центральное Бюро Экспертизы ЛКФ». Получено положительное заключение от 16.12.2016 года, регистрационный номер 78-2-1-3-0132-16.

Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства объекта – декабрь 2016 г.

Окончание строительства объекта – декабрь 2018 г.

2. Разрешение на строительство:

Разрешение на строительство № 78-008-0259-2016 от 27.12.2016 года выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

3. Права застройщика на земельный участок:

Земельный участок с кадастровым номером 78:40:0008501:3311 принадлежит Застройщику на праве собственности на основании: кадастрового паспорта объекта недвижимости от 15.07.2015 г., договора №1 купли-продажи земельного участка от 10.09.2013г., дополнительного соглашения от 05.12.2013г. к договору № 1 купли-продажи земельного участка от 10.09.2013г., дополнительного соглашения №2 от 27.02.2014г. к договору №1 купли-продажи земельного участка от 10.09.2013г., дополнительного соглашения №3 от 19.08.2014г. к договору №1 купли-продажи земельного участка от 10.09.2013г., кадастровых паспортов земельных участков от 12.05.2014 № 78/201/14-118817 и №78/201/14-118831, выдавший орган: филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 26.02.2016г., запись регистрации: 78-78/035-78/035/010/2016-420/1.

Площадь земельного участка:

- 44 193 (сорок четыре тысячи сто девяносто три) кв.м.

Элементы благоустройства:

Проектом благоустройства территории предусматривается:

- устройство газонов, проездов, тротуаров;
- устройство площадок для отдыха взрослых и игр детей, для спорта;
- устройство площадок для мусорных контейнеров;
- устройство открытых автостоянок;
- устройство открытых велопарковок.

4. Местоположение строящегося жилого дома и его описание:

Проектной документацией предусмотрено строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом, корпус 8 по адресу:



ООО «Сэтл Инвест»

ИНН 7810064510/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



г. Санкт-Петербург, территория Предприятия Предпортовый, участок 42, (Ленинские Искры), кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3311.

Здание жилого дома состоит из 21 секции, имеет подвал и встроенно-пристроенный подземный гараж, вместимостью 522 машино-места. Количество этажей – 12, в том числе 1 подземный этаж.

На первом этаже жилого дома запроектированы: тамбур, лифтовые холлы, квартиры, мусоросборные камеры, колясочные, сквозные проходы, электрощитовые, кладовые уборочного инвентаря.

В секциях 5,6,7,10,11 на первом этаже располагаются встроенные помещения.

В секции 12 на первом этаже проектом предусмотрено размещение помещения ТСЖ и диспетчерской.

Со второго этажа предусмотрены квартиры.

Часть квартир запроектированы с остекленными балконами и лоджиями.

5. Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), подлежащих передаче участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и описание технических характеристик указанных самостоятельных частей:

Жилая часть:

Всего: 2 829 квартир, общей площадью (с учетом балконов и лоджий): 94 744,0 кв.м., общей площадью (без учета площади балконов и лоджий): 91 076,0 кв.м., в том числе:

Студий – 1 476 шт.;

Однокомнатных – 1042 шт.;

Двухкомнатных – 265 шт.;

Трехкомнатные – 46 шт.

Встроенные нежилые помещения общей площадью 2 330,0 кв.м.

Встроенно-пристроенный подземный гараж на 522 машино-места общей площадью 10 223,0 кв.м.

6. Функциональное назначение нежилых помещений в жилых домах, не входящих в состав общего имущества жилого дома:

- встроенные нежилые помещения (назначение – для осуществления предпринимательской деятельности);

- автостоянка (гараж).

7. Состав общего имущества жилого дома, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

Подвал, лестничные клетки, лифты, лифтовые холлы, помещение кабельного ввода, венткамеры, электрощитовая, помещение ТСЖ, помещение диспетчерской, водомерные узлы, насосная пожаротушения, повысительные насосные, помещения индивидуальных тепловых пунктов, внеквартирные секционные коридоры, кладовая для временного хранения люминесцентных ламп, колясочные, кладовая уборочного инвентаря, и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.



ООО «СЭТЛ Инвест»

ИНН 7810064510/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



8. *Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома:*

- декабрь 2018 г.

9. *Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящегося объекта недвижимости в эксплуатацию:*

- Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

10. *Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:*

Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности и являются маловероятными.

11. *О планируемой стоимости строительства:*

Планируемая стоимость строительства жилого дома – 6 131 705 617 (шесть миллиардов сто тридцать один миллион семьсот пять тысяч шестьсот семнадцать) рублей.

12. *Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:*

Проектная организация – ООО «Простор-Л плюс».

13. *О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:*

- залог земельного участка и создаваемого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору.

14. *Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:*

- отсутствуют.

Генеральный директор

И. А. Еременко